



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 21.martā

Nr. 129
(protokols Nr.3, 35.punkts)

Par Jūrmalas pilsētas domes 2005.gada 27.oktobra lēmuma Nr.475 „Par zemesgabalu sadalīšanas un apvienošanas apstiprināšanu Jūrmalā, Vikingu ielā 18 un Vikingu ielā 20” atcelšanu

Izskatot nekustamā īpašuma Vikingu ielā 18, Jūrmalā, īpašnieka *Vārds Uzvārds* 2018.gada 29.decembra un nekustamā īpašuma Vikingu ielā 20, Jūrmalā, īpašnieka SIA "VIKINGU 20" 2018.gada 12.decembra iesniegumu, kas reģistrēti Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 2.janvārī ar Nr. 1.1-39/41, kuros tiek lūgts atcelt Jūrmalas pilsētas domes 2005.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 475 „Par zemesgabalu sadalīšanas un apvienošanas apstiprināšanu Jūrmalā, Vikingu ielā 18 un Vikingu ielā 20” (turpmāk – Lēmums Nr. 475), Dome konstatē:

Zemes ierīcības likuma 22.pants nosaka, ka: “Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā”.

Zemes vienību Vikingu ielā 18, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 003 0702 un Vikingu ielā 20, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 003 0703 kadastrāli uzmērītas, reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, bet attiecīgās izmaiņas zemes vienībai Vikingu ielā 20, Jūrmalā, nav nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.114. Zemes vienībai Vikingu ielā 18, Jūrmalā, īpašumu tiesību izmaiņas nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.7225 pirmās daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.2.1.

Lēmums Nr.475 ir īstenots daļēji, jo atbilstoši Zemesgrāmatu likuma 1. un 31.pantiem nekustamo īpašumu ierakstīšana un lietu tiesību aprobežojumu pārgrozījumu nostiprināšana ir obligāta.

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2018.gada 13.decembra lēmumu civillietā Nr.C04170013 ir noslēgts izlīgums, no kura secināms, ka nekustamā īpašuma Vikingu ielā 18, Jūrmalā, īpašnieks *Vārds Uzvārds* un nekustamā īpašuma Vikingu ielā 20, Jūrmalā, īpašnieks SIA "VIKINGU 20" vienojušies lūgt Domei atcelt Lēmumu Nr.475, atjaunojot attiecīgo zemes gabalu robežas iepriekšējā stāvoklī, proti, zemes vienībai Vikingu ielā 18, Jūrmalā, platība būtu 2261 m², bet zemes vienībai Vikingu ielā 20, Jūrmalā, platība būtu 1147 m².

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 85.panta otrās daļas 2.punktu, Zemes ierīcības likuma

22.pantu, Civillietu tiesas kolēģijas 2018.gada 13.decembra lēmumu, lieta Nr.C04170013, un 2019.gada 13.februāra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.21-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atcelt Jūrmalas pilsētas domes 2005.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 475 „Par zemesgabalu sadalīšanas un apvienošanas apstiprināšanu Jūrmalā, Vikingu ielā 18 un Vikingu ielā 20”.
2. Uzdot nekustamo īpašumu Vikingu ielā 18, Jūrmalā, un Vikingu ielā 20, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt, lai zemes vienību robežas tiktu atjaunotas iepriekšējā stāvoklī, proti, zemes vienībai Vikingu ielā 18, Jūrmalā, platība - 2261 m² un zemes vienībai Vikingu ielā 20, Jūrmalā, platība - 1147 m², kā arī nodrošināt attiecīgo izmaiņu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis