



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2019.gada 21.martā

Nr. 138

Par Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.novembra lēmuma Nr.954 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 41 galīgās redakcijas apstiprināšanu” atcelšanu

(protokols Nr.3, 44.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2007.gada 12.novembra lēmumu Nr.954 „Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 41 galīgās redakcijas apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr.954) tika noteikts, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 41 ir galīgā redakcija. Ar Domes 2007.gada 12.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.52 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 41 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.52) tika apstiprināta detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciems 41, Jūrmalā, projekta grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi) 2495.punkts nosaka, ka “pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk divu gadu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās vai atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšana (ja tā termiņš nav beidzies) vai būvatļaujas izsniegšana.

Ievērojot Domes 2008.gada 14.februāra lēmumu Nr.135 „Par zemesgabala sadales apstiprināšanu Jūrmalā, Kaugurciems 41 un adreses piešķiršanu” detālplānojuma teritorijā tika izveidotas zemes vienības – Kaugurciema ielā 41, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 13000191610, Kaugurciema ielā 41B ar kadastra Nr.13000191621, Jūrmalā un Glūdas ielā 26 ar apzīmējumu 13000191622.

Minētās zemes vienības ir ierakstītas atsevišķos zemesgrāmatas nodaļījumos, proti, Kaugurciema ielā 41, Jūrmalā - Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 5066; Kaugurciema ielā 41B Jūrmalā - Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.

100000451973; Glūdas iela 26, Jūrmalā - Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000451976.

Apbūves noteikumu noteiktajā termiņā nav uzsākta detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 41 īstenošana - nav apstiprināta būvprojekta dokumentācija sadales rezultātā izveidotajiem zemesgabaliem un šo zemesgabalu īpašniekiem nav izsniegta būvatļauja.

Domē 2019.gada 24.janvārī ir reģistrēts nekustamā īpašuma Kaugurciema ielā 41B, Jūrmalā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi.

2019.gada 21.februārī Dome pieņēma lēmumu Nr.80 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kaugurciema ielā 41B, Jūrmalā" saskaņā ar kuru tika uzsākta detālplānojuma izstrāde zemesgabalam Kaugurciema ielā 41B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000191621.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atcelt Domes 2007.gada 12.novembra lēmumu Nr.954 „Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 41 galīgās redakcijas apstiprināšanu” un izdot saistošos noteikumus par Domes 2007.gada 12.novembra saistošo noteikumu Nr.52 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 41 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu.
2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt paziņojuma par šā lēmuma 1.punktā norādītā lēmuma atcelšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par šī lēmuma 1.punktā norādītā lēmuma atcelšanu, vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv .
4. Domes Administratīvi Juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv .

Priekšsēdētājs

G. Truksnis