



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 21.martā

Nr. 146
(protokols Nr.3, 53.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2018.gada 27.septembrī pieņēma lēmumu Nr.492 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ar kuru nolēma pārdot rakstiskā izsolē Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7829, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 48,6 m², kopīpašuma 4860/31250 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un ar to funkcionāli saistītām būvēm – pagraba un šķūņa (kadastra apzīmējumi 1300 021 7419 003, 1300 021 7419 004), kā arī kopīpašuma 4860/31250 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7419, kura kopējā platība 3510 m² (turpmāk – dzīvokļa īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 10 178 EUR, izsoles soli 713 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā neregistrējās neviens izsoles pretendents. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav registrējies neviens izsoles dalībnieks.

Dome 2018.gada 18.decembrī pieņēma lēmumu Nr.632 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli", ar kuru nolēma dzīvokļa īpašumu pārdot otrā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 8 143 EUR (cenas samazinājums par 20 %).

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 22.februārim neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 26.februārī paredzēto dzīvokļa īpašuma otro izsoli. Līdz ar to, atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam, dzīvokļa īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "Grant Thornton Baltic" noteiktā tirgus vērtība 2018.gada 12.jūnijā	Pirmās Izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (20% samazinājums)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (40 % samazinājums)	VZD kadastrālā vērtība 2018.gada 1.janvārī	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās Grāmatvedības dati) 2019.gada 5.martā
4 300	10 178	8 143	6 107	10 178	10 178	4 072

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 6.marta sēdē (protokols Nr.8.2-7/5) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 6 107 EUR (cenās samazinājums par 40%), noapaļojot līdz veseram euro, izsoles soli – 428 EUR, noapaļojot līdz veseram EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 27.septembra lēmumu Nr.492 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 6.marta sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/5) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 90 7829, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu, nosakot:
 - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 6 107 EUR (seši tūkstoši viens simts septiņi euro);
 - 2.2. trešās izsoles soli – 428 EUR (četri simti divdesmit astoņi euro);
 - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
 - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 610,70 EUR (seši simti desmit euro un 70 centi).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 27.septembra lēmumu Nr.492 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis