



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 21.martā

Nr. 149

Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu

(protokols Nr.3, 56.punkts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijā esošajiem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 9.punktam ūdenstilpi šo noteikumu 2.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība.

Lielupes ūdenstilpes un ūdenstilpes piegulošās teritorijas visā tās garumā pašvaldība nodrošina apsaimniekošanu, kā arī nodrošina to publiski pieejamu un sakoptu. Noteikumu 34.2.apakšpunktā noteikts, ka ūdenstilpes nomas konkursu rīko, ja uz ūdenstilpes nomu šo noteikumu 2.5., 2.7., 2.8., 2.9., 2.11. un 2.12.apakšpunktā minētajiem izmantošanas veidiem ir pieteicies viens vai vairāki pretendenti un ūdenstilpi ir paredzēts izmantot komerciāliem mērķiem, izņemot gadījumos, ja atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā atļautajam, ūdenstilpi piegulošās zemes vienības robežās vēlas iznomāt attiecīgās zemes īpašnieks.

Jūrmalas pilsētas domē saņemts iesniegums no juridiskas personas par ūdenstilpes daļas ar kadastra apzīmējumu 1300 007 8003 nomu. Iesniedzējs nav ūdenstilpei piegulošā zemesgabala īpašnieks, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 34.2.apakšpunktam un Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 19.jūlija nolikuma Nr.11 “Par ūdenstilpju nomas noteikumiem un iznomāšanas kārtību” 3.1.apakšpunkta nosacījumiem, organizējama nomas tiesību izsole. Lai lietderīgi izmantotu Jūrmalas pilsētas pašvaldības valdījumā esošo Lielupes ūdenstilpi, ūdenstilpes daļa 253 m² platībā ir iznomājama organizējot nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 19.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.27 “Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ietilpstošās Lielupes daļas izmantošanu” zemesgabala daļa atrodas “Peldlīdzekļu (laivas, jahtas) piestātnes” teritorijā.

Nomas mērķa realizācijai un Lielupes radīto plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu novēršanai, vēlams ir veikt krasta stiprinājumus, to uzsākot un veicot teritorijas izmantošanu, jāievēro vairāku normatīvo aktu prasības, tādēļ nomas līguma

termiņš nosakāms ne mazāks kā 5 gadi ar iespēju nomniekam realizēt gan nomas mērķi, gan veikt krasta stiprinājumu, saskaņojot labiekārtojuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.punktu, 9.punktu un 34.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 19.jūlija nolikuma Nr.11 “Par ūdenstilpju nomas noteikumiem un iznomāšanas kārtību” 3.1.punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 19.jūlija lēmuma Nr.386 „Par ūdenstilpes nomas maksas apmēru un samaksas kārtību” 1. un 2.punktu, Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2018.gada 20.novembra sēdes lēmumu Nr.2 (protokols Nr.8-2-3/25) un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta lēmumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Organizēt zemes vienības Lielupe, Jūrmalā kadastra numurs 1300 003 1105, kas sastāv no zemes vienības ūdenstilpes daļas Lielupe, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 8003 (upes posms starp 6 km un 7 km) 253 m² platībā nomas tiesību izsoli, nosakot:
 - 1.1. Izmantošanas veids - peldlīdzekļu piestātnes un/vai slīpa izveidošana;
 - 1.2. Nosacītā nomas maksa gadā (neieskaitot PVN) EUR - izsoles sākumcena – 180 EUR (viens simts astoņdesmit euro);
 - 1.3. Drošības nauda EUR (50% apmērā) – 90 EUR (deviņdesmit euro);
 - 1.4. Izsoles solis EUR (10% apmērā) – 18 EUR (astoņpadsmit euro).
2. Apstiprināt zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 003 1105 ūdenstilpes daļas ar kadastra apzīmējumu 1300 007 8003 nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums).
3. Uzdot Domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijai organizēt zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 003 1105 ūdenstilpes daļas ar kadastra apzīmējumu 1300 007 8003 253 m² platībā nomas tiesību izsoli uz nomas termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim un pieņemt lēmumu par ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanai un līguma noslēgšanai.
5. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt ūdenstilpes daļas nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

ZEMES VIENĪBAS LIELUPE, JŪRMALĀ, ŪDENSTILPES DAĻAS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 003 1105 ūdenstilpes daļu ar kadastra apzīmējumu 1300 007 8003 nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas pilsētas dome (turpmāka – Dome) organizē zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoli (turpmāk – Izsole), saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumiem Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” un Domes 2012.gada 19.jūlija nolikumu Nr.11 “Par ūdenstilpju nomas noteikumiem un iznomāšanas kārtību”.
- 1.2. Noteikumi attiecas uz Domes 2019.gada __.____.____ lēmuma Nr.____ “Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu” iznomājamo objektu - zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 003 1105, kopējā platība 813,76 ha, daļu, kas sastāv no zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 8003 (upes posms starp 6 km un 7 km) 253 m² platībā (turpmāk – ūdenstilpes daļa).
- 1.3. Ūdenstilpes daļa tiek iznomāta peldlīdzekļu piestātnes un/vai slīpa izveidošanai un tiesībām veikt krasta stiprinājumus atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumam.
- 1.4. Izsoles veids ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. Izsoles mērķis par iespējami augstāku nosacīto nomas maksu izsoles uzvarētājam nodot ūdenstilpes daļas nomas tiesības.
- 1.6. Izsolīts tiek ūdenstilpes daļas nomas maksas apmērs (lielums) par nomājamās ūdenstilpes daļas vienu kalendāro gadu. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN). Par pirmo nomas gadu tiek uzskatīts laika periods no līguma noslēgšanas brīža līdz 2019.gada 31.decembrim. Nomas maksa par pirmo nomas gadu maksājama pilnā apmērā, papildus maksājot PVN.
- 1.7. Izsoles nosacītā cena (turpmāk – Sākumcena) ir aprēķināta atbilstoši Domes 2012.gada 19.jūlija lēmumam Nr.386 “Par ūdenstilpes nomas maksas apmēru un samaksas kārtību”, noapaļojot Sākumcenu uz augšu līdz veselam skaitlim euro t.i. 180,00 euro.
- 1.8. Ūdenstilpes daļas nomas tiesības tiek izsolītas līdz 2023.gada 31.decembrim.
- 1.9. Reģistrācijas maksa (turpmāk – reģistrācijas maksa) Izsolei noteikta 50,00 euro.
- 1.10. Drošības nauda (turpmāk – drošības nauda) par piedalīšanos Izsolē noteikta 50% no Sākumcenas, noapaļojot drošības naudu uz augšu līdz veselam skaitlim euro t.i. 90,00 euro.
- 1.11. Izsoles solis noteikts 10% apmērā no Sākumcenas, noapaļojot izsoles soli uz augšu līdz veselam skaitlim euro t.i. 18,00 euro.
- 1.12. Ar Noteikumiem un Ūdenstilpes daļas nomas līguma projektu Izsoles pretendents var iepazīties Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļā (turpmāk – Pašvaldības īpašumu nodaļa) Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 465.kabinetā un Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, sadaļā - Izsoles.
- 1.13. Pašvaldības īpašumu nodaļa sludinājumu par Izsoli publicē Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā, sludinājumā norādot:
 - 1.13.1. Ūdenstilpes daļas nosaukumu, kadastra apzīmējumu, platību;
 - 1.13.2. Iznomāšanas mērķi;
 - 1.13.3. Ūdenstilpes daļas iznomāšanas veidu;
 - 1.13.4. Sākumcenas apmēru;
 - 1.13.5. Iznomāšanas termiņu;

1.13.6. Izsoles pretendentu pieteikšanās noteikumus.

2. Izsoles sagatavošanas kārtība

- 2.1. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem organizē un rīko Domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.2. Ja uz ūdenstilpes daļu ir pieteicies vismaz viens Izsoles pretendents, tiek rīkota Izsole sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
- 2.3. Domes Centralizētā grāmatvedība pārbauda Izsoles pretendentu veiktos reģistrācijas maksas un drošības naudas maksājumus.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā Izsoles pretendentam, kurš vēlas nomāt ūdenstilpes daļu, personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību, Domes Apmeklētāju apkalpošanas centrā Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms Izsoles dienas, jāiesniedz Izsoles pieteikums. Izsoles pieteikums jā sagatavo atbilstoši 1.pielikumā iekļautajam paraugam.
- 3.2. Izsoles pretendentam uz Izsoles pieteikuma iesniegšanas brīdi nedrīkst būt neizpildītas saistības pret Domi:
 - 3.2.1. neizpildīti maksājumi par Domes administrētajiem līgumiem;
 - 3.2.2. nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
- 3.3. Reģistrācijas maksa Izsoles pretendentam jāiemaksā līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai Domes kontā LV20PARX0002484571019, akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22 ar norādi „Lielupes ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles reģistrācijas maksa”, norādot konkrētās ūdenstilpes daļas nosaukumu.
- 3.4. Drošības nauda Izsoles pretendentam jāiemaksā līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai Domes kontā LV20PARX0002484571019, akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22, ar norādi “Drošības nauda par piedalīšanos Lielupes ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsolē”, norādot konkrētās ūdenstilpes daļas nosaukumu.
- 3.5. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties uz Izsoli, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.5.1. Domei adresēts Izsoles pieteikums, obligāti norādot saziņai e-pasta adresi un kontakttālruni;
 - 3.5.2. plānotās saimnieciskās darbības apraksts;
 - 3.5.3. drošības naudas samaksu apliecināošs dokuments;
 - 3.5.4. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments;
 - 3.5.5. pilnvarotās personas, ja pretendentu pārstāv pilnvarotā persona, pārstāvības tiesības apliecināošs dokumenta kopija, uzrādot klātienē oriģinālu.
- 3.6. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 3.6.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;
 - 3.6.2. nav iesniegti visi Noteikumos minētie dokumenti.
- 3.7. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.8. Izsoles pieteikuma dokumenti ir jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs –Jūrmalas pilsētas dome, iesniedzējs – pretendents : juridiskai personai – nosaukums, fiziskai personai – vārds, uzvārds, norāde “Izsolei “Par ūdenstilpes daļas Lielupe, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 8003 253 m² platībā nomu”, kā arī norāde “neatvērt pirms pieteikuma atvēršanas sanāksmes”

- 3.9. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Domei iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.10. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no Izsoles pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu nomāt ūdenstilpes daļu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.11. Saņemtie Izsoles pieteikumi tiek reģistrēti Domes Apmeklētāju apkalpošanas centrā, norādot Izsoles pieteikuma reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.
- 3.12. Komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Izsoles pretendenti, kā arī nedrīkst būt citu Izsoles pretendentu pārstāvji.
- 3.13. Domes darbinieki un Komisija līdz Izsoles sākumam nedrīkst izpaust Izsoles pretendentu skaitu un jebkādas ziņas par Izsoles pretendentu.

4. Nomas tiesību izsoles norise

- 4.1. Ja līdz Noteikumu 1.13.apakšpunktā minētajā sludinājumā norādītajam termiņam un laikam nav iesniegts neviens piedāvājums, Komisija var pagarināt piedāvājuma iesniegšanas termiņu, pārējos Izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 4.2. Pirms Izsoles pretendenti vai to pilnvarotas personas, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, tiek reģistrētas izsolei.
- 4.3. Izsolī saskaņā ar Noteikumiem vada Komisijas priekšsēdētājs vai cits viņa nozīmēts Komisijas loceklis (turpmāk – Izsoles vadītājs).
- 4.4. Ja Izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona Izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu un/vai pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku (ja vien tā nav iesniegta kopā ar Noteikumu 3.5.apakšpunktā minētajiem dokumentiem), Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka nepielaišanu dalībai Izsolē.
- 4.5. Izsoles pretendenti, to pārstāvji un pilnvarotās personas, kas ierodas uz Izsolī pēc izsoles sludinājumā norādītā laika, izsoles norises telpā netiek ielaisti.
- 4.6. Izsoles laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
- 4.7. Starp Izsoles pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.8. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolists. Protokolā norādot katra Izsoles pretendenta solītās ūdenstilpes daļas nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi Izsoles pretendenti, norādot katra Izsoles pretendenta augstāko piedāvāto ūdenstilpes daļas nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 4.9. Izsoles vadītājs, atklājot izsolī, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, nomājamās ūdenstilpes daļu un platību, paziņo tās Sākumcenu, saskaņā ar Noteikumos noteikto, izsoles kārtību.
- 4.10. Ja uz Izsolī iesniegts tikai viens Izsoles pieteikums, ūdenstilpes daļas nomas tiesības tiks izsolītas vienīgajam reģistrētajam Izsoles pretendentam, ja ir nosolīts viens solis no Sākumcenas.
- 4.11. Izsoles vadītājs Izsoles pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc Izsoles pieteikuma atvēršanas izsoles vadītājs nosauc Izsoles pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī Izsoles pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi Komisijas locekļi parakstās uz Izsoles pieteikuma.
- 4.12. Pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes Nolikuma prasībām, Izsoles vadītājs paziņo, ka rakstveida Izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un Izsoles pretendentu, kas to piedāvājis (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 4.13. Ja pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Izsoles pretendenti piedalās izsolē, Komisija turpina izsolī, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, kas pārsniedz jau saņemto nomas maksas piedāvājumu, atbilstoši izsoles solim. Ja kāds no Izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši

vienādu augstāko nomas maksu, nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz Izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.

- 4.14. Ja Noteikumu 4.13.apakšpunktā noteiktajā kārtībā, atkārtoti tiek piedāvāta vienāda augstākā nomas maksa, rakstiskā izsole turpinās līdz brīdim, kad kāds no Izsoles pretendentiem piedāvā augstāko nomas maksu.
- 4.15. Ja neviens no Izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Nolikuma 4.13.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Izsoles pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 4.16. Izsoles vadītājs pasludina Izsolī par slēgtu.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana

- 5.1. Komisijas lēmums par ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles rezultātu un Izsoles uzvarētāja apstiprināšanu (turpmāk – Lēmums par rezultātiem) stājas spēkā pēc izsoles protokola parakstīšanas. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi piecu darba dienu laikā.
- 5.2. Domes Pašvaldības īpašumu nodaļa piecu darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē šo informāciju Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
- 5.3. Trīs nedēļu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas un ūdenstilpes daļas nomas maksas veikšanas, Domes Pašvaldības īpašumu nodaļa piedāvā slēgt Ūdenstilpes daļas nomas līgumu (2.pielikums) Izsoles uzvarētājam.
- 5.4. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumos noteiktajos termiņos neveic nomas maksas samaksu, neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no ūdenstilpes daļas nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 5.5. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt ūdenstilpes daļas nomas līgumu, Domes Pašvaldības īpašumu nodaļa piedāvā ūdenstilpes daļas nomas līgumu slēgt tam Pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko cenu. Divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas Domes Pašvaldības īpašumu nodaļa publicē šo informāciju Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
- 5.6. Ja Izsoles pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas piekriņ nomāt ūdenstilpes daļu par paša nosolīto augstāko cenu un samaksā nosolīto pirmā gada nomas maksu pilnā apmērā, Domes Pašvaldības īpašumu nodaļa sagatavo Ūdenstilpes daļas nomas līgumu septiņu darba dienu laikā. Pēc Ūdenstilpes daļas nomas līguma parakstīšanas publicē šo informāciju Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
- 5.7. Ja nākamais Izsoles pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atsakās nomāt ūdenstilpes daļu, nākamajiem Izsoles pretendentiem netiek piedāvāts slēgt Ūdenstilpes daļas nomas līgumu, un Izsolī atzīst par nenotikušu.
- 5.8. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles Pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par Izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 5.9. Sūdzības par Komisijas darbību Izsoles pretendenti var iesniegt Domei rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles.

6. Maksājumu veikšana

- 6.1. Nomas maksa par pirmo nomas gadu, papildus maksājot PVN, samaksājama līdz Ūdenstilpes daļas nomas līguma noslēgšanai, bet ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no Lēmuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas dienas. Noteikumu 3.4.apakšpunktā samaksātā drošības nauda tiek atskaitīta no pirmā izrakstītā nomas maksas un PVN rēķina.
- 6.2. Par kārtējo kalendāro gadu sākot no 2020.gada (no 1.janvāra līdz 31.decembrim) nomas maksa, papildus maksājot PVN, jāsamaksā ne vēlāk kā līdz 10.februārim.

- 6.3. Maksāšanas līdzeklis par ūdenstilpes daļas nomu ir *euro* (100% apmērā).
- 6.4. Izsoles pretendents, kurš nav atzīts par Izsoles uzvarētāju, drošības naudu atmaksā pēc attiecīgā Ūdenstilpes daļas nomas līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju, pamatojoties uz Izsoles pretendenta iesniegumu.
- 6.5. Noteikumos noteikto reģistrācijas maksu Izsoles Pretendentiem neatmaksā. Dome rēķinu par iemaksāto Izsoles reģistrācijas maksu neizraksta.
- 6.6. Drošības naudu par piedalīšanos Izsolē Izsoles uzvarētājam vai nākamajam Pretendentam, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu kļūstot par Izsoles uzvarētāju neatmaksā, ja Izsoles uzvarētājs vai nākamais Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu kļūstot par Izsoles uzvarētāju, neparaksta Ūdenstilpes daļas nomas līgumu vai ir atteicies no tā noslēgšanas.
- 6.7. Drošības naudu neatmaksā Noteikumu 5.5., 5.7. un 6.6.apakšpunktā noteiktajos gadījumos.

7. Nenotikusi, spēkā neesoša un atkārtota izsole

- 7.1. Komisija izsoli atzīst par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja Izsolei nav pieteicies un/vai reģistrējies neviens Izsoles pretendents;
 - 7.1.2. ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Ūdenstilpes daļas nomas līgumu.
- 7.2. Komisija izsoli atzīst par spēkā neesošu:
 - 7.2.1. ja tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda Izsoles pretendenta piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.2.2. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Izsoles pretendentu no piedalīšanās Izsolē vai iepriekš sarunāta rīcība starp Izsoles pretendentiem Izsoles procesā;
 - 7.2.3. ja ūdenstilpes daļas nomas tiesības nosolījusi persona, kurai nav tiesību piedalīties Izsolē;
 - 7.2.4. ja Izsole notikusi vietā un laikā, kas neatbilst publikācijā norādītajai vietai un laikam.
- 7.3. Pretenzijas, ka ir bijusi noruna atturēt Izsoles pretendentu no piedalīšanās Izsolē, var pieteikt Izsoles pretendenti, iesniedzot attiecīgus pierādījumus. Pretenzijas jāiesniedz rakstveidā Domei ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles.
- 7.4. Ja Komisija Izsoli atzinusi par nenotikušu vai spēkā neesošu, kā arī, ja ūdenstilpes daļas nomas tiesības ir nosolītas, bet nav noslēgts Ūdenstilpes daļas nomas līgums, var tikt rīkota atkārtota izsole.
- 7.5. Ja atkārtota izsole notiek tādēļ, ka ir bijusi noruna atturēt Izsoles pretendentu no piedalīšanās Izsolē, atkārtotajā izsolē nevar piedalīties tie Izsoles pretendenti, starp kuriem šī noruna pastāvējusi. Šie Izsoles pretendenti solidāri sedz atkārtotās izsoles organizācijas izdevumus un Domes, kā arī citu Izsoles pretendentu zaudējumus.

8. Komisijas tiesības un pienākumi

- 8.1. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 8.1.1. izvērtēt Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstību Noteikumiem;
 - 8.1.2. organizēt Izsoli;
 - 8.1.3. atbildēt uz Izsoles pretendentu jautājumiem.
- 8.2. Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par:
 - 8.2.1. Izsoles pieteikumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu vai izsoļu izbeigšanu;
 - 8.2.2. Izsoles pārtraukšanu;
 - 8.2.3. atkārtotas izsoles rīkošanu.

9. Pielikumi

- 9.1. 1.pielikums - Pieteikuma veidlapas paraugs.
- 9.2. 2.pielikums - Ūdenstilpes daļas nomas līguma projekts.

1.pielikums Zemes vienības Lielupe, Jūrmalā,
ūdenstilpes daļu nomas tiesību izsoles noteikumi

JŪRMALAS PILSĒTAS DOMEI
PIETEIKUMS PAR DALĪBU RAKSTISKĀ IZSOLĒ

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas
personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu

vai pilnvarotā persona _____

piesaka dalību Ūdenstilpes daļas

(adrese, kadastra apzīmējums, platība)

nomas tiesību rakstiskā izsolē, kas notiks 2019.gada _____. _____

Ūdenstilpes iznomāšanas mērķis _____

Par izsolītās ūdenstilpnes daļas nomu piedāvāju šādu gada nomas maksu:

_____ (_____) **EUR bez PVN**

Pielikumi:

- Drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināša dokumenta kopija.

Ar šo apliecinu, ka man ir skaidras un saprotamas zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, ūdenstilpes daļu nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktās prasības pieteikuma sagatavošanai, ūdenstilpes daļas nomas līguma priekšmets, ūdenstilpes daļas nomas līguma noteikumi un Jūrmalas pilsētas domes izvirzītās prasības nomnieka darbībai, kā arī piekrītu pildīt izsoles noteikumiem pievienotajā Ūdenstilpes daļas nomas līguma projektā noteiktās saistības un pienākumus.

Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi administrēt izsoles procesu. Personas datu pārzinis Jūrmalas pilsētas dome. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, personasdati@jurmala.lv. Vairāk informācijas jurmala.lv

datums

(ieņemamais amats, vārds, uzvārds, paraksts)

ŪDENSTILPES DAĻAS NOMAS LĪGUMS Nr. _____

2019.gada _____

Jūrmalā

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu” (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses, un _____, reģ. Nr./pers.kods _____, tā _____ (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā saukti – Puses, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2019.gada _____ lēmumu Nr. _____ (protokols Nr. _____) (2.pielikums), savā starpā noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums).

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem nomā **zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 003 1105, kopējā platība 813,76 ha, daļu, kas sastāv no zemes vienības ūdenstilpes daļas Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 8003 (upes posms starp 6 km un 7 km) 253 m² platībā** (turpmāk – objekts), saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto plānu.
- 1.2. Objekta izmantošanas mērķis ir.

2. Pušu saistības

- 2.1. Iznomātājs apņemas:
 - 2.1.1. nodot Nomniekam objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu nomas lietošanā no Līguma spēkā stāšanās brīža;
 - 2.1.2. sniegt Nomniekam atbalstu Līguma īstenošanā un ar savu rīcību vai cita nomas līguma noslēgšanu nepieļaut tādu trešās personas darbību, kas varētu kaitēt Nomniekam;
 - 2.1.3. nodod objektu nomaī tādā stāvoklī, kādā tas ir uz Līguma slēgšanas brīdi.
- 2.2. Nomnieks apņemas:
 - 2.2.1. nodrošināt objekta lietošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 2.2.2. izstrādāt un saskaņot nomātās teritorijas labiekārtojuma projektu;
 - 2.2.3. jebkuras darbības objektā organizēt, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes saistošos noteikumus, kuri nosaka teritorijas, namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības noteikumus;
 - 2.2.4. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības dienestu prasību ievērošanu;
 - 2.2.5. atļaut Iznomātāja pārstāvjiem veikt objekta pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;
 - 2.2.6. netraucēt objektā veikt izpētes darbus, kas saskaņoti ar Iznomātāju;
 - 2.2.7. kopt un uzturēt ūdenstilpes piegulošo teritoriju;
 - 2.2.8. nodrošināt bezmaksas tauvas joslas (krastmalas) lietošanu: kājāmgājēju, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei, robežapsardzībai, vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai;
 - 2.2.9. nodrošināt brīvu pieeju pie ūdenstilpes (objekta), lai to varētu izmantot: atpūtai (t.sk. peldēšanos ūdeņos), kultūrvēsturiskās ainavas un dabas objektu apskatei, dzeramā ūdens apgādei, rekreācijai un makšķerēšanai, rūpnieciskai zvejai.
 - 2.2.10. ievērot Jūrmalas pilsētas domes, Babītes novada un Rīgas domes apstiprinātos 2016.gada 27.decembra Lielupes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus, vai analogu normatīvo aktu (Līguma 2.pielikums) un Jūrmalas pilsētas domes saistošos

- noteikumus, kuri nosaka Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ietilpstošās Lielupes daļas izmantošanu, un izmantot objektu tikai Līgumā paredzētajam mērķim;
- 2.2.11. atbilstoši kompetencei, nodrošināt objekta uzraudzību, pārņemt no Iznomātāja un turpmāk īstenot: kārtības nodrošināšanu tauvas joslā un piegulošajā zemesgabalā, piesārņojuma noplūdes gadījumu konstatāciju ūdenstilpē, zivju bojāejas un slāpšanas novēršanas organizēšanu un ziņošanu Iznomātājam un kompetentām valsts institūcijām;
- 2.2.12. objektā nepieļaut trešo personu nelikumīgu darbību, kā arī informēt Iznomātāju par zemes īpašnieku (lietotāju) vai citu ūdenstilpju nomnieku nelikumīgu rīcību, kas kaitē vai var kaitēt ūdenstilpes hidrobioloģiskajam stāvoklim un videi.
- 2.3. Nomniekam nav tiesību, bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas, iznomāt trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) objektu vai tā daļu.
- 2.4. Nomniekam aizliegts iznomātājā ūdenstilpes daļā būvēt (arī ierīkot vai uzstādīt) būves kā patstāvīgus īpašuma objektus.
- 2.5. Nomnieks var veikt nomājamās ūdenstilpes daļas krasta stiprinājumus atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumam.
- 2.6. Organizējot atrakcijas, publiskus pasākumus utml. aktivitātes uz ūdens, Nomnieks ir atbildīgs par Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanu, drošības un glābšanas pasākumu organizēšanu un nodrošināšanu.
- 2.7. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt no Nomnieka paskaidrojumus par objekta stāvokli.
- 2.8. Iznomātājam ir tiesības tauvas joslā vai piegulošajā zemesgabalā izvietot pašvaldības norādes, labiekārtojuma objektus.
- 2.9. Nomniekam ir aizliegts Objektā izvietot un publiski izmantot būvniecības stadijā esošas peldbūves, tai skaitā peldošas konstrukcijas, neatkarīgi no tā, vai tās ir reģistrētas Latvijas Kuģu reģistrā vai nav.

3. Maksājumi un norēķinu veikšanas kārtība

- 3.1. Puses vienojas par objekta kalendāra gada nomas maksu _____ EUR (_____ *euro* un __ centi) apmērā, kas ir vienāda ar izsoles nosolīto cenu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
- 3.2. Nomas maksu pilnā apmērā par 2019.gadu Nomnieks ir samaksājis līdz Līguma noslēgšanai, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 3.3. Par kārtējo kalendāro gadu, sākot no 2020.gada, objekta nomas maksa un PVN (turpmāka kopā – nomas maksājumi) tiek samaksāti ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 10.februārim ar pārskaitījumu Iznomātāja kontā: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, akciju sabiedrība „Citadele banka”, SWIFT kods: PARXLV22; kontā LV51PARX0002484575117.
- 3.4. Maksājumu dokumentos Nomniekam jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai Iznomātājs saprastu, par ko maksājums tiek veikts.
- 3.5. Nomniekam ir pienākums savlaicīgi saņemt rēķinus un veikt nomas maksājumus. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja izsūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Iznomātājs ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.6. Ja maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viens procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par apmaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu nomaksāšanas. Ja Nomniekam ir nomas maksājumu parāds, tad Nomnieka kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.
- 3.7. Nomnieks maksā Jūrmalas pilsētas pašvaldības un valsts budžetā visus Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos nodokļu maksājumus.

4. Līguma spēkā stāšanās kārtība un darbības laiks

- 4.1. Līgums stājas spēkā pēc Pušu abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.2. Iznomātājs nodod Nomniekam nomā objektu no Līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2023.gada 31.decembrim.

5. Līguma grozījumi un izbeigšana

- 5.1. Grozīt Līguma noteikumus var tikai pēc abpusējas vienošanās. Līguma grozījumi stājas spēkā, ja tie ir rakstiski noformēti un abu Pušu parakstīti.
- 5.2. Līgums var tikt izbeigts pēc Nomnieka pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to Iznomātājam ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums maksāt nomas maksu līdz Līguma izbeigšanai. Nomas maksa tiek aprēķināta kalendārā gada nomas maksu dalot ar 365 dienām un reizinot ar dienu skaitu līdz Līguma izbeigšanai.
- 5.3. Iznomātājs Līguma darbību vienpusēji var izbeigt 10 (desmit) dienas iepriekš brīdinot, ja:
 - 5.3.1. Nomnieks nepilda vai pārkāpj Līguma nosacījumus, izmanto objektu pretēji Līgumā noteiktajiem mērķiem, veic būvniecību vai objektu izvietojumu bez saskaņota projekta un/vai neievērojot būvniecības regulējošo normatīvo aktu prasības;
 - 5.3.2. Nomnieks vairāk par mēnesi ir aizkavējis objekta nomas maksas maksājumus un tos nesamaksā divu nedēļu laikā pēc atgādinājuma saņemšanas no Iznomātāja;
 - 5.3.3. saskaņā ar vides aizsardzības institūcijas atzinumu vai zinātniskajiem ieteikumiem veiktie valsts institūciju zivju resursu aizsardzības pasākumi, ūdenstilpes un tās piekrastes joslas hidroekoloģiskais stāvoklis dara neiespējamu Līguma turpmāku izpildi;
 - 5.3.4. Nomnieks bojā vai postā objektu vai arī izmanto objektu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
 - 5.3.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz Nomnieka saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas un izbeidz Līgumu saskaņā ar 5.3.apakšpunktu, Nomnieks atlīdzina Iznomātājam visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 3 (trīs) mēnešu nomas maksājumu summas apmērā divu nedēļu laikā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 5.5. Iznomātājam ir tiesības izbeigt Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš, un pieprasīt demontēt izvietotās ūdenstilpes labiekārtojuma elementus un atbrīvot objektu, ja tas nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Izvietotās ūdenstilpes labiekārtojuma elementi tiek demontēti par Nomnieka līdzekļiem, ja objekts nepieciešams Iznomātāja funkciju veikšanai.
- 5.6. Objekts jānodod ar nodošanas un pieņemšanas aktu, sakārtotā stāvoklī, atbrīvotam no atkritumiem un Nomnieka piederošām lietām.
- 5.7. Jebkādi neaizvākti priekšmeti pēc Līguma izbeigšanās tiek uzskatīti par pamestiem, kurus Iznomātājs ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem.
- 5.8. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

6. Atbildība un strīdu izšķiršanas kārtība

- 6.1. Nomnieks atlīdzina Iznomātājam radušos materiālos zaudējumus, kas tam vai trešajām personām radušās Nomnieka vainas dēļ;
- 6.2. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 6.3. Par katru Līguma noteikuma pārkāpšanas gadījumu Iznomātājam ir tiesības piemērot Nomniekam līgumsodu 100 EUR (viens simts euro) apmērā.
- 6.4. Iznomātājs ir tiesīgs piemērot Nomniekam maksu par faktisko objekta lietošanu divkārsā apmērā no Līgumā noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada nomas maksājumi/365)

par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt Nomniekam segt visa veida izdevumus, kādi Iznomātājam radīsies, ja Līguma darbībai beidzoties, Nomnieks kavē objekta nodošanu vai nodod to neatbilstošā kārtībā.

- 6.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līguma saistību pienācīgas izpildes.
- 6.6. Pušu strīdi tiek izskatīti, tiem savstarpēji vienoties, bet, ja nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.7. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas dēļ viena Puse rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai Pusei, kura uz tiem atsaucas.
- 6.8. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus Nomnieks izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. Nomnieks apņemas informēt Iznomātāju par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez Iznomātāja piekrišanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur fizisko personu datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 7.2. Ja kāda no Pusēm maina Līgumā minētos rekvizītus, tai 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse.
- 7.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 7.4. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, Puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.5. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz _____ lapām, no kuriem viens atrodas pie Iznomātāja, otrs pie Nomnieka.
- 7.6. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti šādi pielikumi:
 - 7.6.1. 1.pielikums – ūdenstilpes daļas plāns uz 1 lapas;
 - 7.6.2. 2.pielikums - uz Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada _____ lēmuma Nr. _____ “Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu” noraksts uz _____ lapas/ām.
 - 7.6.3. 3.pielikums – 2016.gada 27.decembra Lielupes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi uz 17 lapām.
 - 7.6.4. 4.pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 lapas

8. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs
Jūrmalas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmalā, LV-2015

Nomnieks

Reģistrācijas Nr./personas kods _____
_____, _____, LV-_____

E.Stobovs

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Jūrmalā

2019.gada ____ _____

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu" un savstarpēji 2018.gada _____ noslēgto Ūdenstilpes daļas nomas līgumu Nr. _____,

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada _____ lēmuma Nr. _____ "Par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu", **nodod lietošanā** un

_____, personas kods/reģistrācijas Nr. _____, tās _____
_____ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, **pieņem lietošanā:**

Zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 003 1105, kopējā platība 813,76 ha, daļu, kas sastāv no zemes vienības ūdenstilpes daļas Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 8003 (upes posms starp 6 km un 7 km) 253 m² platībā.

NODOD

PIENĒM

E.Stobovs

