



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2019.gada 18.aprīlī**

**Nr. 185**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Studentu ielā 4A, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.4, 42.punkts)

Izskatot SIA "INTRA MTD", vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2019.gada 11.marta iesniegumu Nr.7, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) 2019.gada 12.martā reģistrēts ar Nr.1.1-37/4042, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Studentu ielā 4A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 7007 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Studentu ielā 4, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 008 7007 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3848 nostiprinātas *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (turpmāk – kopīpašnieki). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1797 m<sup>2</sup> platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 7007 001, garāžas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 7007 002 un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 7007 003.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības kopīpašnieka *Vārds Uzvārds* 2018.gada 11.septembra iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētam nekustamam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2018.gada 24.augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/26 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 897 m<sup>2</sup> un 900 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības.

Zemes vienības ierīcības projekts 2019.gada 15.februārī saskaņots ar abiem kopīpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā un uz tām nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 12.1.apakšpunktu, 14.punktu, 17.1.apakšpunktu, 19.punktu un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par

Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47.punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., un 321.apakšpunktiem, un 2019.gada 10.aprīļa Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Studentu ielā 4A, Jūrmalā, kadastra apzīmējumu 1300 008 7007, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Studentu ielā 4A, Jūrmalā, ar kopējo platību 1797 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 900 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Studentu iela 6, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Studentu ielā 4A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 897 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 008 0212, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Studentu ielā 4A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Studentu ielā 4A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3848 III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 008 0212 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Studentu ielā 4A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Studentu iela 6, Jūrmala, ar kopējo platību 900 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 008 0213, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Studentu ielā 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Studentu ielā 6, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 0213, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Studentu ielā 6, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā

persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis