



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2019.gada 18.aprīlī

Nr. 200

Par dzīvokļa īpašuma Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr.4, 57.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 24.janvārī pieņēma lēmumu Nr.31 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 2738, kas sastāv no dzīvokļa Nr.35 ar kopējo platību 31,64 m², kopīpašuma 3164/398747 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1711 001, (turpmāk – dzīvokļa īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 20 000 EUR, izsoles soli 1 400 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 8.martam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 13.martā paredzēto dzīvokļa īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Dzīvokļa īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA “ANNO” noteiktā tirgus vērtība 2018.gada 12.jūnijā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD zemes kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī zemes bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 2.janvārī
20 000	20 000	16 000	8 477	10 632,58

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 2.aprīļa sēdē (protokols Nr.8.2-7/6) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli,

nosakot otrās izsoles sākumcenu 16 000 EUR (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (7 %) – 1 120 EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 24.janvāra lēmumu Nr.31 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 2.aprīļa sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/6) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 10.aprīļa atzinumu (protokols Nr.1.2-21/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 2738 (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli.
2. Atsavināt dzīvokļa īpašumu, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 16 000 EUR (sešpadsmit tūkstoši euro);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 1 120 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit euro);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 1 600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 24.janvāra lēmumu Nr.31 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis