



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2019.gada 18.aprīlī**

**Nr. 201**

Par zemesgabala Piestātnes ielā 1100,  
Jūrmalā, atsavināšanu

(protokols Nr.4, 58.punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Piestātnes ielā 1100, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 0214, ar kopējo platību 42 m<sup>2</sup>, nostiprinātas 2018.gada 18.oktobrī Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582846 (turpmāk – zemes starpgabals).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā noteikto zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību un tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P13), kur atbilstoši apbūves parametriem minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība ir 3000 m<sup>2</sup>. (Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2018.gada 4.decembra vēstule Nr.14-2/100).

Ar Domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu Nr.305 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības Piebalgas ielā 2, Jūrmalā, sadales apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu” ir izveidota zemes vienība 42 m<sup>2</sup> platībā kā starpgabals ar mērķi turpmāk pievienot to zemes vienībai Piestātnes ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 1702, un piešķirot starpgabalam nosaukumu Piestātnes iela 1100, Jūrmala.

Zemes starpgabals – izveidots, jo robežojas ar zemes vienību Piestātnes ielā 5, Jūrmalā, uz kuru ir atjaunotas īpašuma tiesības bijušo īpašnieku mantiniekiem zemes vēsturiskajās robežās, bet vēsturiskais un faktiskais ēku būvju izvietojums (radies bijušā PSRS pansionāta “Sakta” apbūves rezultātā) uz zemes vienības Piestātnes ielā 5, Jūrmalā, ir pārāk tuvu robežai.

Dome ar 2018.gada 14.jūnija lēmumu Nr.305 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības Piebalgas ielā 2, Jūrmalā, sadales apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu” Pašvaldības īpašumu nodaļai uzdeva pēc zemesgabala reģistrācijas zemesgrāmatā un sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas nodrošināt zemes starpgabala atsavināšanu un tā pievienošanu zemesgabalam Piestātnes ielā 5, Jūrmalā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Piestātnes ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 1702, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3415 m<sup>2</sup>, un ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1702 003, (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprinātas *Vārds Uzvārds* Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2264.

Domē 2019.gada 19.martā saņemts Nekustamā īpašuma īpašnieka *Vārds Uzvārds* atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/4567). Ievērojot to, ka zemes starpgabals ne šobrīd, ne nākotnē nav nepieciešams pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Dome saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu var ierosināt zemesgabala atsavināšanu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu – zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Apbūves noteikumu 23.punkts noteic, ka piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta, ja zemes vienībai ir pieslēgums vai ir iespējams izbūvēt pieslēgumu D vai E kategorijas ielai, vai arī zemes vienībai ir pieslēgums C vai B kategorijas ielai. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartes telpiskajiem datiem redzams, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 0209, nav iespējams nodrošināt Apbūves noteikumu 23.punktā minētās prasības. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 0209 ir veikta atzīme, ka zemes vienība atbilst starpgabala statusam. Šajā gadījumā pirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu ir Nekustamā īpašuma īpašniekam.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Zemes starpgabalam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

SIA "VESTABALT" noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 3.janvārī	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 29. martā
2 458	2 235	2 235

SIA "VESTABALT" zemes starpgabala novērtēšanas izdevumi ir 145,20 EUR (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 2.aprīļa sēdē (protokola Nr.8.2-7/6) izskatīja jautājumu par zemes starpgabala atsavināšanu un nolēma to atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu ar tūlītēju samaksu, un nosacīto cenu noteikt 2604 EUR saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vestabalt" noteikto tirgus vērtību, kas palielināta par novērtēšanas izdevumiem un noapaļota līdz veseram EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas

2019.gada 2.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-7/6), kā arī Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 10.aprīļa atzinumu (protokols Nr.1.2-21/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu (zemes starpgabalu) Piestātnes ielā 1100, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 0214 (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 008 0209), ar kopējo platību 42 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu 2604 EUR (divi tūkstoši seši simti četri euro).
3. Atzīt nekustamā īpašuma Piestātnes ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 1702, īpašnieku *Vārds Uzvārds* par zemesgabala pirmpirkuma tiesīgo personu.
4. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu.
5. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt nekustamā īpašuma Piestātnes ielā 5, Jūrmalā, īpašniekam zemesgabala atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums).
6. Ja šā lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma īpašnieks Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt zemesgabala pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemesgabala pirkuma līguma (2.pielikums) noslēgšanu.
7. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 6.punktā minēto pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

**Zemesgabala Piestātnes ielā 1100, Jūrmalā,  
kadastra Nr.1300 008 0214,  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

1.1.	Adrese	Piestātnes ielā 1100, Jūrmalā
1.2.	Kadastra numurs	1300 008 0214
1.3.	Kadastra apzīmējums	1300 008 0209
1.4.	Objekta sastāvs	kopējā platība 42 m <sup>2</sup>
1.5.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2018.gada 18.oktobrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582846
1.6.	Objekta apgrūtinājumi	- zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā; - individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem.
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada __. __. lēmums Nr. ____ “Par zemesgabala Piestātnes ielā 1100, Jūrmalā, atsavināšanu”

**2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu**

2.1.	Nekustamā īpašuma Piestātnes ielā 5, Jūrmalā, īpašnieks	<i>Vārds Uzvārds</i>
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2000.gada 23.novembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2264.

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta pirkuma maksa (nosacītā cena)	2 604 EUR (divi tūkstoši seši simti četri euro)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR
<b>Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu</b>		

3.4.	Pirkuma maksa	2 604 EUR (divi tūkstoši seši simti četri euro)
------	---------------	---

#### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) ar 2019.gada \_\_\_\_\_lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par zemesgabala Piestātnes ielā 1100, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Domē ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Domē Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Domes kontā ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Dome organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. Domes kontā LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Domē iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

#### 5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pirkuma līguma un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas, iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī Pircējam ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

## **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (Pielikums).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4. apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

## **7. Pielikums**

Pielikums - Apliecinājuma veidlapa uz 1 lpp.

**Fiziskas personas  
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds un uzvārds)

apliecinu, ka vēlos pirkt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo **zemesgabalu Piestātnes ielā 1100, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 0214**, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 1300 008 0209, kopējā platība 42 m<sup>2</sup>, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par zemesgabala Piestātnes ielā 1100, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotajai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā

adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā

adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Ar šo es apliecinu, ka esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārzinis Jūrmalas pilsētas dome. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, [personasdati@jurmala.lv](mailto:personasdati@jurmala.lv). Vairāk informācijas [jurmala.lv](http://jurmala.lv). Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

20 \_\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_

**PIRKUMA LĪGUMS NR.** \_\_\_\_\_

**Jūrmalā,**

**2019.gada** \_\_\_\_\_

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās izpilddirektora personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada \_\_\_\_\_ lēmumu “Par zemesgabala Piestātnes ielā 1100, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “Par zemesgabala Piestātnes ielā 1100, Jūrmalā, atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – zemesgabalu Piestātnes ielā 1100, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 0214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 008 0209, kopējā platība 42 m<sup>2</sup>.
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas 2018.gada 18.oktobrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582846.
- 1.4. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktās tiesības, proti, publiskai personai piederošu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.
- 1.5. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Piestātnes ielā 5, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 008 1702, PIRCĒJAM nostiprinātas 2000.gada 23.novembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2264.
- 1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

**2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

OBJEKTA pirkuma maksa ir 2 604 EUR (divi tūkstoši seši simti četri euro), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai un kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2019.gada \_\_\_\_\_.

**3. PUŠU SAISTĪBAS**

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.



- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (vienu procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

#### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

#### 5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. PIRCĒJS, parakstot Līgumu apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk. Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.5. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

- 5.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.9. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Jūrmalas pilsētas dome  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

\_\_\_\_\_  
Personas kods: \_\_\_\_\_  
Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 2019.gada \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ noslēgto Pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora \_\_\_\_\_personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ lēmumu “Par zemesgabala Piestātnes ielā 1100, Jūrmalā, atsavināšanu”, **nodod** un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, **pārņem savā valdījumā** zemesgabalu Piestātnes ielā 1100, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 0214, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 1300 008 0209, kopējā platība 42 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabals).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala tehniskais stāvoklis un pieņem zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

NODOD

Jūrmalas pilsētas dome  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

\_\_\_\_\_

PIEŅEM

\_\_\_\_\_  
Personas kods \_\_\_\_\_  
Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_