



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2019.gada 20.jūnijā**

**Nr. 296**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Pētera Beltes ielā 8, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.9, 26.punkts)

Izskatot SIA „A komanda”, vienotais reģistrācijas Nr.40003702692 (turpmāk – Sabiedrība) 2019.gada 13.maija iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 14.maijā reģistrēts ar Nr.1.1-37/8064, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Pētera Beltes ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 1304 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pētera Beltes ielā 8, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 021 1304 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000039097 nostiprinātas divām personām kā kopīpašums. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3668 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 021 1304 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 1304 002 (adrese: Pētera Beltes iela 8, Jūrmala).

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības kopīpašnieku 2018.gada 25.septembra iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētam Nekustamajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts Nekustamajam īpašumam izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2018.gada 24.augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/28 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas lielas zemes vienības 1605 m<sup>2</sup> un 2063 m<sup>2</sup> platībā, atbilstoši Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000039097 norādītajām kopīpašnieku domātajām daļām no Nekustamā īpašuma.

Zemes vienības ierīcības projekts 2019.gada 8.aprīlī saskaņots ar kopīpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā un uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.1.apakšpunktu, 14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju

informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, un 28.2.punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., un 279.apakšpunktiem, un 2019.gada 12.jūnija Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/6), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Pētera Beltes ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējumu 1300 021 1304, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Pētera Beltes ielā 8, Jūrmalā, ar kopējo platību 3668 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 2063 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Pētera Beltes iela 8A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 021 0163, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Pētera Beltes ielā 8, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1605 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 021 0162, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Pētera Beltes ielā 8, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Pētera Beltes ielā 8, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Pētera Beltes ielā 8, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Pētera Beltes iela 8A, Jūrmala, ar kopējo platību 2063 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 021 0163, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Pētera Beltes ielā 8A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Pētera Beltes ielā 8A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Pētera Beltes ielā 8A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis