



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2019.gada 20.jūnijā**

**Nr. 305**

Par nekustamā īpašuma Asaru prospektā 64 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr.9, 36.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 21.martā pieņēma lēmumu Nr.143 “Par nekustamā īpašuma Asaru prospektā 64 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Asaru prospektā 64 k-2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7774, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr.6 (šķūņa- garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 2601 004) ar kopējo platību 52,8 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 304/1698 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 017 2601, kura kopējā platība ir 1698 m<sup>2</sup>, (turpmāk – nekustamais īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 22 858 EUR, izsoles soli 1601 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 10.maijam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 15.maijā paredzēto nekustamā īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Nekustamajam īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2018.gada 18.decembrī	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD zemes kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī zemes bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 4.martā
11 000	22 858	18 286,40	15 659	22 857,25

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 5.jūnija sēdē (protokols Nr.8.2-7/8) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma otrās

izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 18 287 EUR (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (7 %) – 1 281 EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 21.marta lēmumu Nr.143 “Par nekustamā īpašuma Asaru prospektā 64 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 5.jūnija sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/8) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 12.jūnija atzinumu (protokols Nr.1.2-21/6), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Asaru prospektā 64 k-2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 7774 (turpmāk – nekustamais īpašums), pirmo izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
  - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 18 287 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit septiņi euro);
  - 2.2. otrās izsoles soli – 1 281 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit viens euro);
  - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
  - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 1 828,70 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit astoņi euro un 70 centi).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 21.marta lēmumu Nr.143 “Par nekustamā īpašuma Asaru prospektā 64 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis