



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2019.gada 20.jūnijā

Nr. 308

Par zemesgabala Tīrgus ielā 1100, Jūrmalā, atsavināšanu

(protokols Nr.9, 39.punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Tīrgus ielā 1100, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 0146, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 026 0145, ar kopējo platību 180 m², nostiprinātas 2019.gada 21.janvārī Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585627 (turpmāk – zemes starpgabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punkts noteic, ka zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, ja tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību un tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC20), kur atbilstoši apbūves parametriem minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība ir 800 m². (Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 8.augusta vēstule Nr.14-2/117).

Ar Domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu Nr.522 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības Tīrgus ielā 8C, Jūrmalā, sadales apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu” ir izveidota zemes vienība 180 m² platībā kā starpgabals ar mērķi turpmāk pievienot to nekustamajam īpašumam Tīrgus ielā 8B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 3302, un piešķirot zemes starpgabalam nosaukumu Tīrgus iela 1100, Jūrmala.

Pamatojoties uz Domes 2016.gada 8.jūnija lēmumu Nr.284 “Par zemesgabala Tīrgus ielā 8C, Jūrmalā, daļas nomu”, starp *Domi* un *Vārds Uzvārds* 2016.gada 20.jūnijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/827 (turpmāk - nomas līgums) par zemesgabala daļas 176 m² platībā nomu uz pieciem gadiem ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 3301 001 apsaimniekošanai un uzturēšanai. Pamatojoties uz Domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu Nr.522 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības Tīrgus ielā 8C, Jūrmalā, sadales apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu”, 2019.gada 19.martā noslēgta Vienošanās Nr.1.2-16.3.1/325 par grozījumiem nomas

līgumā, saskaņā ar kuru ir iznomāts zemesgabals Tirgus ielā 1100, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 0146, 180 m² platībā.

Dome ar 2018.gada 18.oktobra lēmumu Nr.522 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības Tirgus ielā 8C, Jūrmalā, sadales apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu” Pašvaldības īpašumu nodaļai uzdeva pēc zemesgabala reģistrācijas zemesgrāmatā un sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas nodrošināt zemes starpgabala atsavināšanu un tā pievienošanu zemesgabalam Tirgus ielā 8B, Jūrmalā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tirgus ielā 8B, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 3302, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1050 m², četrām noliktavām (kadastra apzīmējumi 1300 026 3302 001, 1300 026 3302 003, 1300 026 3302 004, 1300 026 3302 005) un šķūņa (kadastra apzīmējums 1300 026 3302 006), (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprinātas *Vārds Uzvārds* Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000502048.

Ievērojot to, ka zemes starpgabals ne šobrīd, ne nākotnē nav nepieciešams pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Dome saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu var ierosināt zemesgabala atsavināšanu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu – zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Apbūves noteikumu 23.punkts noteic, ka piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta, ja zemes vienībai ir pieslēgums vai ir iespējams izbūvēt pieslēgumu D vai E kategorijas ielai, vai arī zemes vienībai ir pieslēgums C vai B kategorijas ielai. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartes telpiskajiem datiem redzams, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0145, nav iespējams nodrošināt Apbūves noteikumu 23.punktā minētās prasības. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu ir Nekustamā īpašuma īpašniekam.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Zemes starpgabalam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 26.aprīlī	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 29. maijā
1 400	1 409	1 409

SIA “Vindeks” zemes starpgabala novērtēšanas izdevumi ir 181,50 EUR (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 5.jūnija sēdē (protokola Nr.8.2-7/8) izskatīja jautājumu par zemes starpgabala atsavināšanu un nolēma to atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu ar tūlītēju samaksu, un nosacīto cenu noteikt 1 591 EUR saskaņā ar Valsts

zemes dienesta noteikto kadastrālo vērtību, kas palielināta par novērtēšanas izdevumiem un noapaļota līdz veselam EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 5.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-7/8), kā arī Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 12.jūnija atzinumu (protokols Nr.1.2-21/6), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu (zemes starpgabalu) Tīrgus ielā 1100, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 0146 (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 026 0145), ar kopējo platību 180 m² (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu 1 591 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit viens euro).
3. Atzīt nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 8B, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 3302, īpašnieku *Vārds Uzvārds* par zemesgabala pirmpirkuma tiesīgo personu.
4. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu.
5. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 8B, Jūrmalā, īpašniekam zemesgabala atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums).
6. Ja šā lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma īpašnieks Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt zemesgabala pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemesgabala pirkuma līguma (2.pielikums) noslēgšanu.
7. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 6.punktā minēto pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

**Zemesgabala Tirgus ielā 1100, Jūrmalā,
kadastra Nr.1300 026 0146,
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Tirgus ielā 1100, Jūrmalā
1.2.	Kadastra numurs	1300 026 0146
1.3.	Kadastra apzīmējums	1300 026 0145
1.4.	Objekta sastāvs	kopējā platība 180 m ²
1.5.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2019.gada 21.janvārī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585627
1.6.	Objekta aprūtinājumi	- zemes vienība atrodas nacionālā parka neitrālās zonas teritorijā.
1.7.	Atļauts pārdot	Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada __. _____ lēmums Nr. _____ “Par zemesgabala Tirgus ielā 1100, Jūrmalā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Nekustamā īpašuma Tirgus ielā 8B, Jūrmalā, īpašnieks	<i>Vārds Uzvārds</i>
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2012.gada 23.novembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000502048.
2.3.	Zemes nomas līgums	Starp Domi un <i>Vārds Uzvārds</i> 2016.gada 20.jūnijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/827 un 2019.gada 19.martā noslēgta Vienošanās Nr.1.2- 16.3.1/325 par grozījumiem 2016.gada 20.jūnija Zemes nomas līgumā Nr.1.2-16.3.1/827.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta pirkuma maksa (nosacītā cena)	1 591 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit viens euro)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR
Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu		
3.4.	Pirkuma maksa	1 591 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit viens euro)

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) ar 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.308 "Par zemesgabala Tirgus ielā 1100, Jūrmalā, atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma samaksas apliecinājošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Domē ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Domē Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Domes kontā ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Dome organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Domes kontā LV36PARX0002484571022, AS "Citadele banka", kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Domē iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pirkuma līguma un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas, iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī Pircējam ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (Pielikums).

- 6.2. Maksājumu apliecinājošs dokuments par Paziņojuma 3.4. apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

7. Pielikums

Pielikums - Apliecinājuma veidlapa uz 1 lpp.

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu, ka vēlos pirkt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo **zemesgabalu Turgus ielā 1100, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 0146**, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 1300 026 0145, kopējā platība 180 m², saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala Turgus ielā 1100, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotajai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar šo es apliecinu, ka esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārzinis Jūrmalas pilsētas dome. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, personasdati@jurmala.lv. Vairāk informācijas jurmala.lv. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

20___. gada ____.

PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

Jūrmalā,

2019.gada _____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās izpilddirektora personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.308 “Par zemesgabala Tīrgus ielā 1100, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un _____, personas kods _____(turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.308 “Par zemesgabala Tīrgus ielā 1100, Jūrmalā, atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – zemesgabalu Tīrgus ielā 1100, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 0146, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0145, kopējā platība 180 m².
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas 2019.gada 21.janvārī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585627.
- 1.4. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktās tiesības, proti, publiskai personai piederošu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.
- 1.5. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 8B, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 026 3302, PIRCĒJAM nostiprinātas 2012.gada 23.novembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000502048.
- 1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

OBJEKTA pirkuma maksa ir 1 591 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit viens euro), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai un kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2019.gada _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.

- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas 20__ .gada _____ starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais _____.
- 5.4. PIRCĒJS, parakstot Līgumu apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk. Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 5.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.

- 5.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Jūrmalas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

PIRCĒJS

Personas kods: _____
Deklarētā adrese: _____

Pielikums
2019.gada _____
Pirkuma līgumam Nr. _____

NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 2019.gada _____._____ noslēgto Pirkuma līgumu Nr. _____, **Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora _____personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada _____._____ lēmumu "Par zemesgabala Tirgus ielā 1100, Jūrmalā, atsavināšanu", **nodod un**

_____, personas kods _____, **pārņem savā valdījumā** zemesgabalu Tirgus ielā 1100, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 0146, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 1300 026 0145, kopējā platība 180 m² (turpmāk – zemesgabals).

_____, _____, nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala tehniskais stāvoklis, un viņš pieņem zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

NODOD

Jūrmalas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

PIEŅEM

Personas kods _____
Deklarētā adrese: _____
