



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2019.gada 20.jūnijā**

**Nr. 310**

Par telpu Jomas ielā 1/5, Jūrmalā nomas  
līguma noslēgšanu

(protokols Nr.9, 41.punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu, administratīvo ēku un garāžas ēku Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 009 2001, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2004.gada 21.jūnija lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000140649.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.190 "Par nekustamā īpašuma Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, telpas daļas nomu", starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KAFE SERVISS" 2016.gada 12.maijā noslēgts Telpu nomas līgums Nr.1.2-16.3/660 par foajē telpas Nr.12 daļas 2 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2017.gada 12.maijam karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.254 "Par 2016.gada 12.maija Telpu nomas līguma Nr.1.2-16.3/660 pagarināšanu" starp Jūrmalas pilsētas domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KAFE SERVISS" 2017.gada 18.maijā noslēgta vienošanās par Telpu nomas līguma Nr.1.2-16.3/660 pagarināšanu līdz 2018.gada 12.maijam.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 24.maija lēmumu Nr.261 "Par 2016.gada 12.maija Telpu nomas līguma Nr.1.2-16.3/660 pagarināšanu (Jomas ielā 1/5, Jūrmalā)", starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KAFE SERVISS" 2018.gada 29.jūnijā noslēgta vienošanās par Telpu nomas līguma Nr.1.2-16.3/660 pagarināšanu līdz 2019.gada 12.maijam, nosakot telpas ikmēneša nomas maksu 14,90 EUR, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Jūrmalas pilsētas domē 2019.gada 26.aprīlī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KAFE SERVISS" iesniegums (reģistrēts ar lietas Nr.1.1-37/7225) ar lūgumu pagarināt noslēgto foajē telpu daļas Jomas ielā 1/5, Jūrmalā nomas līgumu dzērienu tirdzniecības automāta uzturēšanai uz diviem gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktam, ja iznomā nomas objektu pārtikas automātu izvietojumam minēto noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, – objektu var iznomāt nerīkojot izsoli.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KAFE SERVISS" ir labticīgi pildījusi nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, līdz ar to ir lietderīgi turpināt nomas attiecības ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KAFE SERVISS".

Neatkarīgā vērtētāja SIA "Grant Thornton Baltic" 2019.gada 6.jūnija noteiktā nekustamā īpašuma Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 2001 001 foajē telpas Nr.12 2 m<sup>2</sup> platībā, tirgus nomas maksa mēnesī ir 37,00 EUR, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktu, 12. un 80.punktu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2019.gada 14.maija sēdes lēmumu Nr.2 (protokols Nr.8-2-3/6), Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (protokola Nr.1.2-21/6), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KAFE SERVISS" nekustamā īpašuma Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, foajē telpas Nr.12 daļu 2 m<sup>2</sup> platībā līdz 2021.gada 12.maijam karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai un uzturēšanai.
2. Noteikt telpas nomas maksu 37,00 EUR mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, nosakot, ka maksājumi par telpu daļas faktisko lietošanu veicami no 2019.gada 13.maija.
3. Noteikt, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KAFE SERVISS" kompensē Jūrmalas pilsētas domei pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA "Grant Thornton Baltic" atlīdzības summu 121,00 EUR apmērā.
4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā telpu nomas līguma noslēgšanu (saskaņā ar līguma paraugu lēmuma pielikumā).
5. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru Edgaru Stobovu parakstīt telpu nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

**TELPU NOMAS LĪGUMS NR.** \_\_\_\_\_

Jūrmalā,

2019.gada \_\_\_\_.

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “Par telpu Jomas ielā 1/5, Jūrmalā nomas līguma noslēgšanu”, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „KAFE SERVISS”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003419037 (turpmāk – NOMNIEKS), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Ronalds Vītols, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.310 “Par telpu Jomas ielā 1/5, Jūrmalā nomas līguma noslēgšanu” (lēmuma noraksts 1.pielikumā), savā starpā noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod NOMNIEKAM, un NOMNIEKS pieņem nomā nekustamā īpašuma Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, daļu, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2001 001 foajē telpas Nr.12 daļas 2 m<sup>2</sup> platībā (telpas plāns 2.pielikumā; turpmāk – TELPA) karsto dzērienu tirdzniecības automāta (turpmāk – Automāts) uzstādīšanai:

Nosaukums	Daudzums	Tehniskie dati
Karsto dzērienu tirdzniecības automāts	1	Augstums 1700mm, platums 600mm, dziļums 740mm, maksimālā jauda 1830W, glāzītes tilpums 360 ml, glāžu skaits 400 gab.

1.2. TELPA ir aprīkota ar vājstrāvas pieslēgumu un NOMNIEKAM vienu pieejamu darbojošos rozeti.

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.

1.4. IZNOMĀTĀJAM ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2004.gada 21.jūnija lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 009 2001, kas sastāv no zemesgabala 10831 m<sup>2</sup> platībā un administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2001 001 un garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2001 002, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000140649.

1.5. NOMNIEKS, parakstot Līgumu, apliecina, ka tam ir zināms TELPAS un tās aprīkojuma stāvoklis.

**2. NOMNIEKA SAISTĪBAS**

2.1. NOMNIEKAM ir tiesības netraucēti lietot TELPU visu Līguma darbības laiku, ievērojot Līguma nosacījumus.

2.2. NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJA rīcībā Līguma 1.1.punktā minēto Automātu un apņemas uzturēt to darba kārtībā.

- 2.3. NOMNIEKAM ir tiesības uz laiku noņemt Automātu pārbaudei vai remontam, aizvietojot to ar tāda paša veida un kvalitātes Automātu.
- 2.4. NOMNIEKS Līguma darbības laikā nodrošina Automāta tehnisko apkopi un uzpildi ar nepieciešamajām pārtikas precēm.
- 2.5. Ieņēmumus no produkcijas realizācijas saņem NOMNIEKS un uzskaita savā grāmatvedībā.
- 2.6. NOMNIEKS ir atbildīgs par atbilstošiem sertifikātiem, piegādājamās produkcijas kvalitāti, kā arī par to, lai Automāta apkārtne tiktu turēta atbilstošā, tirdzniecību veicinošā stāvoklī un atbilstoši sanitārām normām.
- 2.7. NOMNIEKS apņemas regulāri uzpildīt Automātu ar tam paredzētajām pārtikas precēm, lietojot tikai nevainojamas kvalitātes izejvielas un produktus un rūpēties par pārtikas produktu normatīvu ievērošanu.
- 2.8. NOMNIEKS neatbild par materiāliem zaudējumiem, kas radušies gadījumā, kad IZNOMĀTĀJS nav ievērojis Līguma 3.3.punkta prasības.
- 2.9. IZNOMĀTĀJA TELPĀ uzstādītais Automāts ir NOMNIEKA īpašums.
- 2.10. Ja Automāts NOMNIEKAM nesniedz mēneša rentabilitātes minimumu (200,00 EUR), NOMNIEKS ir tiesīgs Automātu pārvietot, aizvietot vai noņemt, ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš par to paziņojot IZNOMĀTĀJAM.
- 2.11. NOMNIEKS nav tiesīgs TELPAS nodot apakšnomā, izņemot gadījumu, ja tam piekrīt IZNOMĀTĀJS.
- 2.12. NOMNIEKAM ir pienākums:
  - 2.12.1. izmantot TELPU Līguma 1.1.punktā norādītajam mērķim;
  - 2.12.2. saudzīgi izturēties pret namīpašumu, kurā atrodas TELPA un tam piegulošo teritoriju, ievērojot normatīvos aktos noteiktās prasības;
  - 2.12.3. atbrīvot TELPU pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža;
  - 2.12.4. Līguma termiņa beigās vai pārtraucot Līgumu nodot TELPU, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu;
  - 2.12.5. Līguma darbības laikā nekavējoties novērst jebkurus bojājumus, kas radušies TELPĀ un komunikācijās no IZNOMĀTĀJA atkarīgu apstākļu dēļ.
- 2.13. NOMNIEKAM ir jāatlīdzina IZNOMĀTĀJAM zaudējumi, kas viņam radušies NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu vainas dēļ.
  - 2.13.1. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **3. IZNOMĀTĀJA SAISTĪBAS**

- 3.1. IZNOMĀTĀJS iespēju robežās rūpēsies par to, lai viņa darbinieki un citi lietotāji apietos ar Automātu saudzīgi, lai tas būtu aizsargāts no iedarbībām, kuras var ietekmēt tā darbību un tīrību. IZNOMĀTĀJS iespēju robežās rūpēsies par to, lai Automāta apkārtne tiktu turēta atbilstošā, tirdzniecību veicinošā stāvoklī. IZNOMĀTĀJS dos iespēju NOMNIEKA personālam, kurš attiecīgi pierādīs savu identitāti, ienākt IZNOMĀTĀJA telpās un iebraukt IZNOMĀTĀJA teritorijā, ciktāl tas nepieciešams NOMNIEKAM tā Līgumā paredzēto saistību izpildei.

- 3.2. IZNOMĀTĀJS norāda vietu Automāta uzstādīšanai, kā arī nodrošina NOMNIEKAM Automāta darbībai nepieciešamo elektrības padevi.
- 3.3. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums nodrošināt TELPĀ, kur novietots Automāts, atbilstošu gaisa temperatūru (vismaz virs +5 C).
- 3.4. Puses vienojas, ka IZNOMĀTĀJS Līguma 1.1.punktā minētajā foajē telpā neizvieto līdzīgu vai tādu pašu cita uzņēmuma pārtikas tirdzniecības automātu.
- 3.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības saņemt Līgumā noteiktos maksājumus.
- 3.6. IZNOMĀTĀJA pienākumi:
  - 3.6.1.5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās nodot NOMNIEKAM lietošanā TELPU, parakstot pieņemšanas - nodošanas aktu;
  - 3.6.2. nodrošināt NOMNIEKAM elektroenerģijas pakalpojumus;
  - 3.6.3. atlīdzināt NOMNIEKAM zaudējumus, kas viņam radušies IZNOMĀTĀJA vai viņa pilnvaroto personu vainas dēļ.
- 3.7. Par nepienācīgu saistību izpildi IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs NOMNIEKAM piemērot līgumsodu 1% (viens procenta) apmērā no Līguma darbības laika kopējās nomas maksas par katru pārkāpuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus).

#### **4. NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 4.1. Līdzēji vienojas par TELPAS ikmēneša nomas maksu 37,00 EUR (trīsdesmit septiņi euro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 4.2. Papildus TELPAS nomas maksai NOMNIEKS maksā visus ar īpašuma apsaimniekošanu saistītos izdevumus un komunālos maksājumus (tai skaitā, elektroenerģijas, siltumenerģijas, sadzīves atkritumu izvešanas, apsardzes, telpu uzkopšanas u.c. izmaksas). Maksa par šiem pakalpojumiem tiek aprēķināta proporcionāli aizņemtajai platībai attiecībā pret nekustamā īpašuma kopējo platību un pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī.
- 4.3. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.4. NOMNIEKS Līgumā noteiktos maksājumus veic šādā kārtībā:
  - 4.4.1. TELPAS nomas maksu un pievienotās vērtības nodokli, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, AS "Citadele banka", kods PARXLV22, kontā LV31PARX0002484571015. Maksājumi tiek veikti reizi ceturksnī par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15.datumam.
  - 4.4.2. Ar īpašuma apsaimniekošanu saistītos izdevumus un komunālos maksājumus un pievienotās vērtības nodokli, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, AS "Citadele banka", kods PARXLV22, kontā Nr.LV81PARX0002484577002. Maksājumi tiek veikti reizi mēnesī par iepriekšējo mēnesi maksājumus veicot līdz kārtējā mēneša pēdējam datumam.
- Pirmais maksājums tiek veikts 2 (divu) nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas brīža.
- 4.5. NOMNIEKS kompensē IZNOMĀTĀJAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 121,00 EUR (viens simts divdesmit viens eiro un 00 centi) apmērā par TELPAS tirgus nomas maksas novērtēšanu. Maksājums tiek veikts vienu reizi 2 (divu) nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas brīža, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, AS "Citadele banka", kods PARXLV22, kontā LV20PARX0002484571019.

- 4.6. PUSES vienojas, ka visi maksājumi par TELPU faktisko lietošanu tiek veikti par periodu no 2019.gada 13.maija, par kuru veicamos maksājumus IZNOMĀTĀJS iekļauj pirmajā izrakstītajā rēķinā.
- 4.7. Maksājuma dokumentos NOMNIEKAM jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija.
- 4.8. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi veikt Līgumā noteiktos maksājumus. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu par TELPAS nomu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 4.9. Ja tiek kavēti Līgumā noteiktie maksājumi, NOMNIEKS maksā nokavējuma procentus par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas TELPAS nomas tiesības, 1% (viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas.
- 4.10. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un kavējuma procentu samaksāšanas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību pienācīgas izpildes.
- 4.11. Līguma darbības laikā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt TELPU nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
  - 4.11.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
  - 4.11.2. ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
  - 4.11.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies IZNOMĀTĀJA TELPAS plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
  - 4.11.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

## **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

- 5.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un tiek noslēgts līdz 2021.gada 12.maijam.
- 5.2. Līguma termiņš var tikt mainīts, PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 5.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUSU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.4. Līguma darbības laikam beidzoties, NOMNIEKS nekavējoties atbrīvo TELPU no Automāta.
- 5.5. Līgumu var izbeigt, PUSĒM abpusēji rakstveidā vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 5.6. PUSĒM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā brīdinot par to otru pusi vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

- 5.7. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu, rakstiski informējot NOMNIEKU 2 (divas) nedēļas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kā arī NOMNIEKA taisītos izdevumus, ja:
- 5.7.1. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus;
  - 5.7.2. NOMNIEKS 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt Līguma noteikumus;
  - 5.7.3. NOMNIEKS bojā vai posta TELPU vai arī izmanto TELPU mērķiem, kādiem tā nav paredzēta;
  - 5.7.4. TELPA bez IZNOMĀTĀJA piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
  - 5.7.5. NOMNIEKAM ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu maksājuma periodu, tai skaitā NOMNIEKS nemaksā par nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (tai skaitā, elektroenerģijas, siltumenerģijas, sadzīves atkritumu izvešanas, apsardzes, telpu uzkopšanas u.c. izmaksas);
  - 5.7.6. TELPA nokļuvusi avārijas stāvoklī;
  - 5.7.7. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.8. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja TELPA IZNOMĀTĀJAM nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 5.9. Ja NOMNIEKS vēlas vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līguma darbību, tam par to 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstveidā jāpaziņo IZNOMĀTĀJAM. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJS neatlīdzina jebkādu NOMNIEKA izdevumus, ieguldījumus un zaudējumus.
- 5.10. Izbeidzot Līgumu, NOMNIEKS nodod TELPU IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas - pieņemšanas aktu termiņā, kāds norādīts paziņojumā par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu vai dienā, kad Līgums izbeidzas. Ja šajā punktā noteiktajā termiņā TELPA netiek nodota ar nodošanas - pieņemšanas aktu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs to pārņemt vienpusēji, par ko sastāda vienpusēju aktu, neatkarīgi no tā vai NOMNIEKS TELPU ir atbrīvojis vai nav.
- 5.11. NOMNIEKAM ir tiesības demontēt un izvest visas savas iekārtas, aparāturu, kā arī izdarītos TELPAS uzlabojumus, ja tie ir atdalāmi, nenodarot TELPAI bojājumus un netraucējot TELPAS un ēkas funkcionālo pastāvēšanu. Viss, kas atradīsies TELPĀ pēc Līguma izbeigšanās, tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru IZNOMĀTĀJS var izlietot pēc saviem ieskatiem.
- 5.12. Visi NOMNIEKA veiktie neatdalāmie TELPAS uzlabojumi bez papildu atlīdzības paliek IZNOMĀTĀJA īpašumā, ja PUSES nav rakstiski vienojušās par citu kārtību.
- 5.13. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nesamaksāšanai.

## 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Visus strīdus un domstarpības, kas izriet no Līguma, PUSES risina pārrunu ceļā. Ja PUSES nevar vienoties pārrunu ceļā, strīdu izskata normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Puses vienojas, ka Līguma kontaktpersonas ir:

6.1.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Jānis Ezers, *tālr.*, e-pasts: janis.ezers@jurmala.lv;

6.1.2. no NOMNIEKA puses: *Vārds Uzvārds, tālr.*

6.3. Līgums ir sagatavots uz - \_\_\_\_ lapām ar pielikumiem uz \_\_\_\_ lapām divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs – pie NOMNIEKA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6.4. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:

1.pielikums – Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija lēmuma Nr.310 noraksts uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_) lapām;

2.pielikums – Telpas plāns uz 1 (vienas) lapas.

6.5. Pušu rekvizīti un paraksti:

**IZNOMĀTĀJS**

Jūrmalas pilsētas dome

Reģistrācijas numurs 90000056357

Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015

**NOMNIEKS**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“KAFE SERVISS”

Reģistrācijas Nr.40003419037

Liepājas iela 35, Rīga, LV -1002

---

E.Stobovs

---

R.Vītols