



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 20.jūnijā

Nr. 319

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Rīgas ielā 49, Jūrmalā

(protokols Nr.9, 50.punkts)

Valsts zemes dienests 2016.gada 20.jūlija vēstulē Nr.2-04.1/101 ir informējis Jūrmalas pilsētas domi (turpmāk – Dome) par zemes vienībām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis neatbilst uz zemes vienības esošās ēkas galvenajam lietošanas veidam. Dome izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstulē sniegto informāciju ir turpinājusi darbu un veikusi datu izvērtējumu, atlasot visas Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās ēkas pēc ēku kadastra apzīmējumiem un to galvenajiem lietošanas veidiem un apbūvētās zemes vienības pēc kadastra numuriem un to nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Rīgas ielā 49, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 3702, ar kopējo platību 3263 m², (turpmāk – Zemes vienība), atrodas dzīvojamā māja, ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3702 003, kuras galvenais lietošanas veids *triju vai vairāku dzīvokļu mājas* (kods 1122), būves tips *daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas* (kods 11220103) (turpmāk – Ēka).

Nekustamais īpašums, kas sastāv no Zemes vienības un Ēkas, sadalīts 38 dzīvokļa īpašumos.

Domes Būvvalde 2015.gada 27.janvārī ir izsniegusi būvatļauju Nr.131 mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas Rīgas ielā 49, Jūrmalā, būvniecībai. Ēka 2018.gada 2.maijā pieņemta ekspluatācijā ar aktu (kods 17 04410 0130000), ēkas galvenais lietošanas veids - triju un vairāku dzīvokļu mājas (1122) un stāvu skaits – 3 (trīs) ar jumta stāvu 1 (viens).

Saskaņā ar Domes 2011.gada 21.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.29 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 49, projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J), kur viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve ar stāvu skaitu – 4 (četri), ieskaitot jumta stāvu.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601) neatbilst NĪVKIS reģistrētajam Ēkas galvenajam lietošanas veidam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai

vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Saskaņā ar noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras, esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir „Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” - zemei zem šīm ēkām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702). Atbilstoši Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunktam lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 3.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.punktu., 18.punktu un 2.pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu, Domes 2011.gada 21.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.29 „Par detālpilnojuma zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 49, projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un Attīstības un vides jautājuma komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/6), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Zemes vienībai Rīgas ielā 49, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 3702, ar kopējo platību 3263 m², mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* uz *trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702)*.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis