



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2019.gada 25.jūlijā**

**Nr. 349**

Par detālplānojuma zemesgabalam Teātra ielā 1, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(protokols Nr.10, 33.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2017.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.251 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Teātra ielā 1, Jūrmalā” ar mērķi izvērtēt zemesgabala Teātra ielā 1, Jūrmalā, apbūves risinājumus un teritorijas labiekārtojuma elementu plānošanu, kā arī detalizēt apbūves nosacījumus, precizējot apbūves rādītājus un apbūves zonu, ievērojot vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu uzdevumus un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas izveidošanas mērķus.

Domes Pilsētplānošanas nodaļā 2018.gada 23.aprīlī ir iesniegts sagatavotais detālplānojuma projekts zemesgabalam Teātra ielā 1, Jūrmalā.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajos noteikumos Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 8.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu un 111.punktu un 2019.gada 17.jūlija Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas lēmumu (protokols Nr.1.2-21/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojumu zemesgabalam Teātra ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091701, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Noteikt, ka ar detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajam zemesgabalam paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un pašvaldības

tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv), un ar detālplānojuma redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75.

3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajam zemesgabalam, publisko apspriešanu.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajam zemesgabalam, publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
5. Noteikt, ka detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajam zemesgabalam, publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu vietējā pašvaldības laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) par detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajam zemesgabalam, publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar detālplānojuma saturu atbilstoši šī lēmumā 2.punktā noteiktajam.
7. Domes Administratīvi Juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
8. Detālplānojuma izstrādes vadītājam pēc detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajam zemesgabalam, publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.
9. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai paziņot par detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajam zemesgabalam, publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētājs

G. Truksnis