



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 26.septembrī

Nr. 485
(protokols Nr.13, 31.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Pūces ielā 8, Jūrmalā, un Pūces ielā 10, Jūrmalā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2019.gada 23.augusta iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts ar Nr.1.1-37/13723, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību Pūces ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 3513, un Pūces ielā 10, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 3511 (turpmāk – zemes vienības) robežu pārkārtošanai, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pūces ielā 8, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 3513, saskaņā ar informāciju Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1227, nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1088 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 017 3513, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 3513 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 017 3513 002 un lapenes ar kadastra apzīmējumu 1300 017 3513 003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pūces ielā 10, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 3511, saskaņā ar informāciju Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5783, nostiprinātas tai pašai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1049 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 017 3511, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 3511 001.

Zemes vienība Pūces ielā 8, Jūrmala, robežojas ar zemes vienību Pūces ielā 10, Jūrmala.

Sabiedrība 2019.gada 2.augustā ir saņēmusi nekustamo īpašumu Pūces ielā 8, Jūrmalā, un Pūces ielā 10, Jūrmalā, īpašnieces iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 2.augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/34 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības zemes vienību robežu pārkārtošana nemainot esošo zemes vienību platības.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieci.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par Nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatās uz tiem nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 1., 1.punktu, 19.pantu, 21.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9., 14., 19.punktu un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 7.1., 26., 28.1., 28.2.punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.punktu un 2019.gada 18.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Pūces ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 3513, un Pūces ielā 10, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 3511, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību Pūces ielā 8, Jūrmalā, ar kopējo platību 1088 m², Pūces ielā 10, Jūrmalā, ar kopējo platību 1049 m², zemes vienību robežu pārkārtošanu, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Pūces ielā 8, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 1088 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Pūces ielā 8, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Pūces ielā 8, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 017 3513 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Pūces ielā 8, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Pūces ielā 10, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 1049 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Pūces ielā 10, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Pūces ielā 10, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 017 3511 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Pūces ielā 10, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var

pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis