



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2019.gada 26.septembrī

Nr. 487

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Mežsargu ielā 17, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.13, 33.punkts)

Izskatot SIA „Recta”, vienotais reģistrācijas Nr.40203170094 (turpmāk – Sabiedrība) 2019.gada 10.septembra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/14710, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Mežsargu ielā 17, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 3105 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mežsargu ielā 17, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 3105 (turpmāk – nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000013732 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2878 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 3105, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 3105 001(adrese: Mežsargu iela 17, Jūrmala) un pagraba ar kadastra apzīmējumu 1300 014 3105 005 (adrese: Mežsargu iela 17A, Jūrmala).

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības kopīpašnieka 2019.gada 20.maija iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 14.maija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/19 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1555 m² un 1323 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 10., 11.punktu, 18.1.apakšpunktu un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta

2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1, un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., un 279. apakšpunktiem, un 2019.gada 18.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Mežsargu ielā 17, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 3105, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Mežsargu ielā 17, Jūrmalā, ar kopējo platību 2878 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1323 m² platībā un piešķirot adresi Mežsargu iela 17A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 014 0366, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Mežsargu ielā 17, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1555 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0365, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Mežsargu ielā 17, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Mežsargu ielā 17, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000013732 III.daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Mežsargu ielas 17, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Mežsargu iela 17A, Jūrmala, ar kopējo platību 1323 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0366, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Mežsargu ielā 17A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Mežsargu ielā 17A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Mežsargu ielā 17A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Mainīt adresi pagrabam ar kadastra apzīmējumu 1300 014 3105 005, no Mežsargu iela 17A, Jūrmala, uz adresi Mežsargu iela 17, korpus 1, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis