



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 26.septembrī

Nr. 489
(protokols Nr.13, 35.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības Meža prospekts 3304, Jūrmalā, sadales apstiprināšanu un nosaukumu piešķiršanu

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu Meža prospekts 3304, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 007 3304, nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000159302 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 13709 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 007 3304.

Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļa 2019.gada 29.maijā saskaņā ar lēmumu Nr.14-15/21 nolēma uzsākt Nekustamā īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi sagatavojot Darba uzdevumu – nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 31.maijā lūdza SIA “GEO PRO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103450516 (turpmāk – Sabiedrība) (vēstule Nr.1.1-37/3149) izstrādāt zemes ierīcības projektu iepriekš minētam nekustamam īpašumam ar mērķi veikt zemesgabala sadali.

Sabiedrība 2019.gada 22.augustā iesniedza iesniegumu, reģistrēts ar Nr.1.1-37/13669, Domē ar kuru lūgts apstiprināt Nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir no zemes vienības atdalīt atsevišķas zemes vienības daļas 61m² un 32m², izveidot divas zemes vienības (starpģabalus, atsavināšanai, tādējādi neradot kopīpašumu veidošanos starp Jūrmalas pilsētas pašvaldību un privātipašniekiem) pievienošanai zemes vienībai Meža prospektā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4402, un zemes vienībai Meža prospektā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4404, saskaņā ar Domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2019.gada 19.marta sēdē (protokols Nr.8-2-3/2 2.2.) nolemtu.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1.panta 14.punktu un 20.panta 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 6.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta otro daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas

noteikumi” 12.1.apakšpunktu, 14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktiem, kā arī 47. punktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., un 14.apakšpunktiem, un 2019.gada 18.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienības Meža prospekts 3304, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 007 3304, ar kopējo platību 13709 m² reālo sadali, izveidojot trīs patstāvīgas zemes vienības saskaņā ar šajā lēmumā apstiprināto zemes ierīcības projektu, kas ietver:
 - 1.1. zemes vienības 13616 m² platībā izveidošanu un atdalītajai zemes vienības daļai saglabājot adresi Meža prospekts 3304, Jūrmala;
 - 1.2. zemes vienības daļas 61 m² platībā izveidošanu kā starpgabalu ar mērķi turpmāk pievienot to zemes vienībai Meža prospektā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4402, un piešķirot starpgabalam nosaukumu Meža prospekts 1100, Jūrmala;
 - 1.3. zemes vienības daļas 32 m² platībā izveidošanu kā starpgabalu ar mērķi turpmāk pievienot to zemes vienībai Meža prospekts 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4404, un piešķirot starpgabalam nosaukumu Meža prospekts 1111, Jūrmala;
2. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Meža prospektā 3304, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 3304, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Meža prospektā 3304, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 0099, platība pēc zemes vienības reālās sadales ir 13616 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka starpgabala Meža prospektā 1100, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 007 0100, platība pēc zemes vienības reālās sadales ir 61 m², un šis starpgabals turpmāk pievienojams zemes vienībai Meža prospektā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4402, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
5. Noteikt, ka starpgabala Meža prospektā 1111, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 007 0110, platība pēc zemes vienības reālās sadales ir 32 m², un šis starpgabals turpmāk pievienojams zemes vienībai Meža prospektā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4404, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
6. Noteikt, ka zemes vienībai Meža prospektā 3304, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
7. Atcelt zemes vienībai Meža prospektā 3304, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas noteikts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000159302 III.daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos

noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 007 0099 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.

8. Zemes vienībai Meža prospektā 3304, Jūrmalā, nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
9. Pašvaldības īpašumu nodaļai pēc īpašuma tiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā un sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas nodrošināt stargabala Meža prospektā 1100, Jūrmala, ar kopējo platību 61 m², atsavināšanu un tā pievienošanu zemes vienībai Meža prospektā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4402.
10. Pašvaldības īpašumu nodaļai pēc īpašuma tiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā un sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas nodrošināt stargabala Meža prospektā 1111, Jūrmala, ar kopējo platību 32 m², atsavināšanu un tā pievienošanu Meža prospektā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4404.
11. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļai nodrošināt stargabalu Meža prospektā 1100, Jūrmalā, ar kopējo platību 61 m² un Meža prospektā 1111, Jūrmalā, ar kopējo platību 32 m² apsaimniekošanu.
12. Noteikt, ka stargabala Meža prospektā 1100, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
13. Stargabala Meža prospektā 1100, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
14. Noteikt, ka stargabala Meža prospektā 1111, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
15. Stargabala Meža prospektā 1111, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis