



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 26.septembrī

Nr. 492
(protokols Nr.13, 38.punkts)

Par detālplānojuma zemesgabaliem Priedaine 2302, Priedaine 2001, Priedaine 1201, Priedaine 2303 un Lielais prospekts 0041, Jūrmalā, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 14.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.308 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Priedaine 2302, Priedaine 2001, Priedaine 1201, Priedaine 2303 un Lielais prospekts 0041, Jūrmalā” ar mērķi izstrādāt detālplānojumu, lai īstenotu tematiskā plānojumā „Jūrmalas velosatiksmes attīstības koncepcija” noteikto ieceri – pārbūvēt Jūrmalas pilsētas pašvaldības valdījumā esošu inženierbūvi – veloceliņu atbilstoši velo koncepcijai un Latvijas standarta LVS 190-9 „Velobūvju projektēšanas noteikumi”, noteikt sarkanās līnijas, un izvērtēt zemes vienību 1300 005 2302, 1300 005 2001 un 1300 005 1201 iespējamo reālo sadali, kas paredz zemes vienību kā pastāvīgu nekustamo īpašumu - satiksmes infrastruktūras teritoriju, kas nepieciešama inženierbūves veloceliņa uzturēšanai.

Ar Domes 2018.gada 23.maija lēmumu Nr.243 “Par detālplānojuma zemesgabaliem Priedaine 2302, Priedaine 2001, Priedaine 1201, Priedaine 2303 un Lielais prospekts 0041, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” detālplānojums tika nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izvērtēšanas un saskaņošanas procesā tika konstatēts, ka ir nepieciešams veikt detālplānojuma pilnveidošanu, neparedzot Valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” (turpmāk LDz) nodalījuma joslas samazināšanu zemes vienībā Priedaine 2303, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 005 2303. Detalizēta informācija par nepieciešamajiem precizējumiem apkopota 2019.gada 16.septembra sanāksmē, kurā tika izskatīti saņemtie priekšlikumi un atzinumi.

Lai nekavētu projekta virzību, ir savlaicīgi sagatavota pilnveidotā detālplānojuma redakcija zemesgabaliem Priedaine 2302, Priedaine 2001, Priedaine 1201, Priedaine 2303 un Lielais prospekts 0041, Jūrmalā, kurā veikti labojumi, neparedzot dzelzceļa nodalījuma joslas samazināšanu un robežu izmaiņas zemes vienībai Priedaine 2303, kā arī realizējot detālplānojuma mērķi - iespējamo reālo sadali, kas paredz zemes vienību kā

pastāvīgu nekustamo īpašumu - satiksmes infrastruktūras teritoriju, kas nepieciešama inženierbūves veloceliņa izbūvei un uzturēšanai, kā arī veikti redakcionāli precizējumi.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojuma pilnveidotā redakcija ir izstrādāta, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajos noteikumos Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības, kā arī saņemtos institūciju nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu un 111.punktu, un 2019.gada 18.septembra Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas lēmumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma pilnveidoto redakciju zemesgabaliem Priedaine 2302, Priedaine 2001, Priedaine 1201, Priedaine 2303 un Lielais prospekts 0041, Jūrmalā, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.
2. Noteikt, ka ar detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajiem zemesgabaliem pilnveidotās redakcijas paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, un ar detālplānojuma pilnveidoto redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Domes Pilsētplānošanas nodaļā Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajiem zemesgabaliem pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) paziņojumu par detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajiem zemesgabaliem pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu.
5. Noteikt, ka detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajiem zemesgabaliem pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu vietējā pašvaldības laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv par detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajiem zemesgabaliem pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar detālplānojuma pilnveidotās redakcijas saturu atbilstoši šī lēmuma 2.punktā noteiktajam.
7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam pēc detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajiem zemesgabaliem pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.
8. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai paziņot par detālplānojuma šā lēmuma 1.punktā minētajiem zemesgabaliem, pilnveidotās

redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu
izvērtēšanu, pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis