



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2019.gada 26.septembrī

Nr. 494
(protokols Nr.13, 40.punkts)

Par Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 20.decembra lēmuma Nr.707 „Par vidi degradējošām būvēm, Jūrmalā, Vidus prospektā 60, kadastra apzīmējumi 1300 002 5301 001, 1300 002 5301 002” atzīšanu par spēku zaudējušu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome), veicot dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 1300 004 5301 001) Vidus prospektā 60, Jūrmalā (turpmāk – Ēka) vizuālo apskati un izvērtējot lietas faktiskos apstākļus, konstatē:

[1] Saskaņā ar informāciju Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.3653 nekustamais īpašums Vidus prospektā 60, Jūrmalā ar kadastra Nr.1300 004 5301 sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 789 m² un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 5301 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

[2] Dome 2012.gada 20.decembrī pieņēma lēmumu Nr.707 “Par vidi degradējošām būvēm Jūrmalā, Vidus prospektā 60, kadastra apzīmējumi 1300 004 5301 001, 1300 004 5301 002” (turpmāk – Lēmums). Lēmuma lemjošajā daļā Dome nolēmusi klasificēt nekustamajā īpašumā Jūrmalā, Vidus prospektā 60 esošās ēkas: dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 1300 004 5301 001 un dzīvojamo māju – vasarnīcu ar kadastra apzīmējumu 1300 004 5301 002 kā vidi degradējošas būves un noteikt būvēm piekritīgo zemes platību 789 m² (visa zemesgabala platība) saskaņā ar grafisko pielikumu.

[3] Domes Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) komisija 2017.gada 31.jūlijā ar lēmumu Nr.1673 izdeva būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2017-4045 (1673) “Dzīvojamās mājas – savrupmājas pārbūve Vidus prospektā 60, Jūrmalā” (turpmāk – Būvatļauja), 2018.gada 20.jūlijā Būvvaldes komisija ar lēmumu Nr.BIS-BV-5.27-2018-4315 Būvatļaujā veikusi atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi un 2018.gada 5.septembrī Būvvaldes komisija ar lēmumu Nr. BIS-BV-5.24-2018-7657 Būvatļaujā veikusi atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

[4] Domes Pilsētplānošanas nodaļas būvinspektors 2019.gada 12.septembrī veica no ārtelpas Nekustamā īpašuma pārbaudi dabā, un konstatēja sekojošo:

Ēkas Vidus prospektā 60, Jūrmalā ar kadastra apzīmējumiem 1300 004 5301 001, 1300 004 5301 002 ir pārbūvētas par dzīvojamo māju – savrupmāju. Tā kā ir uzsākta ēku pārbūve, ir pamatoti atzīt Lēmumu par spēku zaudējušu, jo būvobjekts, kurā notiek būvniecības process, nevar tikt vērtēts kā vidi degradējošs objekts.

Ievērojot iepriekš minētos apsvērumus, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1.punktu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atcelt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 004 5301 001 un dzīvojamai mājai – vasarnīcai ar kadastra apzīmējumu 1300 004 5301 002 Vidus prospektā 60, Jūrmalā, vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.707 “Par vidi degradējošām būvēm Jūrmalā, Vidus prospektā 60, kadastra apzīmējumi 1300 004 5301 001, 1300 004 5301 002”.
3. Uzdot Domes Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Vidus prospektā 60, Jūrmalā, nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Domes 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1.apakšpunktu.
4. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis