



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2019.gada 26.septembrī

Nr. 496

Par dzīvokļa īpašuma Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.13, 42.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2019.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.383 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli", par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 2738, kas sastāv no dzīvokļa Nr.35 ar kopējo platību 31,64 m², kopīpašuma 3164/398747 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1711 001, kopīpašuma domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1711, kura kopējā platība ir 1557 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums) pārdošanu trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja trešās izsoles sākumcenu 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši euro), izsoles soli 840 EUR (astoņi simti četrdesmit euro) un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro).

Dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumi apstiprināti ar Domes 2019.gada 24.janvāra lēmumu Nr.31 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2019.gada 5.septembrī notika dzīvokļa īpašuma trešā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Izsoles dalībnieks). Izsoles dalībnieka piedāvātā cena ir 13 680 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit euro), kas ir paaugstināta par diviem izsoles soļiem. Izsoles noteikumu 2.4.apkšpunkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, dzīvokļa īpašums tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

Ievērojot to, ka vienīgā izsoles dalībnieka piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir palielināta par diviem izsoles soļiem un noteikta 13 680 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit euro), Izsoles dalībnieks kļūva par izsoles uzvarētāju (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2019.gada 30.augustā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1 200 EUR un 2019.gada 10.septembrī

iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 12 480 EUR, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 25.jūlijā pieņemto lēmumu Nr.383 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli”, Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 5.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/21), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2019.gada 5.septembrī notikušā dzīvokļa īpašuma Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 901 2738, kas sastāv no dzīvokļa Nr.35 ar kopējo platību 31,64 m², kopīpašuma 3164/398747 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1711 001, kopīpašuma domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1711, kura kopējā platība ir 1557 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 13 680 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr.35 Skolas ielā 35, Jūrmalā, pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis