JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2019.gada 26.septembrī **Nr. 509**

Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96A, Jūrmalā, daļas pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr.13, 55.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.390 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96A, Jūrmalā, daļas pirmās izsoles organizēšanu", ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošās 980/4100 domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 4652, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 58,4 m^2, kopīpašuma 584/4010 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1802 001 un ar to funkcionāli saistītajām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 012 1802 002, 1300 012 1802 003, 1300 012 1802 004, kā arī kopīpašuma 584/4010 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1802, kura kopējā platība ir 2106 m^2 (turpmāk – dzīvokļa īpašuma daļa) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 13 508 EUR, izsoles soli 946 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma daļas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 30.augustam nereģistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 3.septembrī paredzēto dzīvokļa īpašuma daļas izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma daļas izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Dzīvokļa īpašuma daļai ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 15.martā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD zemes Kadastrālā Vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances Vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 3.jūlijā
13 400	13 508	10 806,40	6 184,28	7 289,44

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 11.septembra sēdē (protokols Nr.8.2-7/12) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma daļas otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 10 807 EUR (cenas samazinājums 20 % apmērā), kas noapaļota līdz veselam EUR, izsoles soli (7 %) – 757 EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.390 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96A, Jūrmalā, daļas pirmās izsoles organizēšanu", 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/12) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 18.septembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 4652 (turpmāk – dzīvokļa īpašuma daļa), pirmo izsoli.
2. Atsavināt dzīvokļa īpašuma daļu, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
   2.1. otrās izsoles sākumcenu 10 807 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti septiņi euro);
   2.2. otrās izsoles soli – 757 EUR (septiņi simti piecdesmit septiņi euro);
   2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
   2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 1 080,70 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit euro un 70 centi).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.390 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96A, Jūrmalā, daļas pirmās izsoles organizēšanu", ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs G. Truksnis