



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 26.septembrī

Nr. 512
(protokols Nr.13, 58.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.21 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.394 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.21 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.21 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 2560, kas sastāv no dzīvokļa Nr.21 ar kopējo platību 32,0 m², kopīpašuma 3200/394700 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3302 001 un kopīpašuma 3200/394700 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3302, kura kopējā platība ir 2223 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 16 000 EUR, izsoles soli 1 120 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 30.augustam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 4.septembrī paredzēto dzīvokļa īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Dzīvokļa īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 27.jūnijā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD zemes Kadastrālā Vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances Vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 5.jūlijā
16 000	16 000	12 800	9 687	7 553, 44

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 11.septembra sēdē (protokols Nr.8.2-7/12) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma

otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 12 800 EUR (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (7 %) – 896 EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.394 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.21 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/12) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 18.septembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.21 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 2560, (turpmāk – dzīvokļa īpašums) pirmo izsoli.
2. Atsavināt dzīvokļa īpašumu, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 12 800 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti euro);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 896 EUR (astoņi simti deviņdesmit seši euro);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 1 280 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit euro).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.394 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.21 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis