



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 26.septembrī

Nr. 513
(protokols Nr.13, 59.punkts)

Par nekustamā īpašuma Asaru prospektā 64 k-2, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2019.gada 21.martā pieņēma lēmumu Nr.143 "Par nekustamā īpašuma Asaru prospektā 64 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ar kuru nolēma pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Asaru prospektā 64 k-2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7774, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr.6 (šķūņa-garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 2601 004) ar kopējo platību 52,8 m² un kopīpašuma 304/1698 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 017 2601, kura kopējā platība ir 1698 m², (turpmāk – nekustamais īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 22 858 EUR, izsoles soli 1 601 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā neregistrējās neviens izsoles pretendents. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

Dome 2019.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.305 "Par nekustamā īpašuma Asaru prospektā 64 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli", ar kuru nolēma nekustamo īpašumu pārdot otrā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 18 287 EUR.

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 2.augustam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 7.augustā paredzēto nekustamā īpašuma otro izsoli. Līdz ar to, atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam, nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Nekustamajam īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2018.gada 18.decembrī	Pirmās Izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20% apmērā)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (samazinājums 60% apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusi bilances vērtība (Domes Centralizētās Grāmatvedības dati) 2019.gada 4.martā
11 000	22 858	18 287	9 143,20	15 659	22 857,25

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 11.septembra sēdē (protokols Nr.8.2-7/12) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 9 144 EUR (cenā samazinājums par 60%), noapaļojot līdz vesalam EUR, izsoles soli – 641 EUR, noapaļojot līdz vesalam EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 21.marta lēmumu Nr.143 "Par nekustamā īpašuma Asaru prospektā 64 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/12) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 18.septembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Asaru prospektā 64 k-2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7774, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu, nosakot:
 - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 9 144 EUR (deviņi tūkstoši viens simts četrdesmit četri euro);
 - 2.2. trešās izsoles soli – 641 EUR (seši simti četrdesmit viens euro);
 - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
 - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 914,40 EUR (deviņi simti četrpadsmit euro un 40 centi).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 21.marta lēmumu Nr.143 "Par nekustamā īpašuma Asaru prospektā 64 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis