



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 26.septembrī

Nr. 514
(protokols Nr.13, 60.punkts)

Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3A, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2019.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.205 "Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ar kuru nolēma pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 016 0181, kas sastāv no būves, kadastra apzīmējums 1300 016 3101 001, ar kopējo platību 373,5 m², zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 016 0174, ar kopējo platību 2912 m², (turpmāk – nekustamais īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 217 000 EUR, pirmās izsoles soli 10 850 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 210 EUR, kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā neregistrējās neviens izsoles pretendents. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

Dome 2019.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.386 "Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli", ar kuru nolēma nekustamo īpašumu pārdot otrā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 173 600 EUR.

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 30.augustam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 5.septembrī paredzēto nekustamā īpašuma otro izsoli. Līdz ar to, atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam, nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Nekustamajam īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 27.februārī	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20% apmērā)	Trešās izsoles sākumcena (samazinājums 40% apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 29.martā
217 000	217 000	173 600	130 200	176 765	215 972

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 11.septembra sēdē (protokols Nr.8.2-7/12) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 130 200 EUR (cenas samazinājums par 40%), izsoles soli

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.205 "Par nekustamā īpašuma Dzelzceļu ielā 3A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/12) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 18.septembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 016 0181, (turpmāk – nekustamais īpašums), otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu, nosakot:
 - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 130 200 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši divi simti euro);
 - 2.2. trešās izsoles soli – 6 510 EUR (seši tūkstoši pieci simti desmit euro);
 - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
 - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 13 020 EUR (trīspadsmit tūkstoši divdesmit euro).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.205 "Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis