



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2019.gada 26.septembrī**

**Nr. 515**  
(protokols Nr.13, 61.punkts)

Par neapdzīvojamās telpas Nr.601 Dzirnavu ielā 19, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2019.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.203 "Par neapdzīvojamās telpas Nr.601 Dzirnavu ielā 19, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ar kuru nolēma pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu Nr.601 Dzirnavu ielā 19, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7174, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr.601 ar kopējo platību 36,18 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3618/70585 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7606 001 un ar to funkcionāli saistītajām palīgceltņiem ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 7606 003, 1300 021 7606 004, kā arī kopīpašuma 3618/70585 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7606, kura kopējā platība 2064 m<sup>2</sup>, (turpmāk – neapdzīvojamā telpa) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 13 800 EUR, izsoles soli 966 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja neapdzīvojamās telpas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā neregistrējās neviens izsoles pretendents. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

Dome 2019.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.384 "Par neapdzīvojamās telpas Nr.601 Dzirnavu ielā 19, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli", ar kuru nolēma neapdzīvojamo telpu pārdot otrā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 11 040 EUR.

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 30.augustam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 5.septembrī paredzēto neapdzīvojamās telpas otro izsoli. Līdz ar to, atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam, dzīvokļa īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Neapdzīvojamai telpai ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 10.janvārī	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20% apmērā)	Trešās izsoles sākumcena (samazinājums 40% apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 29.martā
13 800	13 800	11 040	8 280	4 910	213,29

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 11.septembra sēdē (protokols Nr.8.2-7/12) izskatīja jautājumu par neapdzīvojamās telpas trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 8 280 EUR (cenā samazinājums par 40%), izsoles soli – 580 EUR, noapaļojot līdz veselam EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.203 "Par neapdzīvojamās telpas Nr.601, Dzirnau ielā 19, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/12) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 18.septembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošās neapdzīvojamās telpas Nr.601 Dzirnau ielā 19, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7174, (turpmāk – neapdzīvojamā telpa), otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, neapdzīvojamo telpu, nosakot:
  - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 8 280 EUR (astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit euro);
  - 2.2. trešās izsoles soli – 580 EUR (pieci simti astoņdesmit euro);
  - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
  - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 828 EUR (astoņi simti divdesmit astoņi euro).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt neapdzīvojamās telpas trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.203 "Par neapdzīvojamās telpas Nr.601 Dzirnau ielā 19, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis