



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2019.gada 26.septembrī**

**Nr. 516**  
(protokols Nr.13, 62.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.9 Robežu ielā 22, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2019.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.204 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.9 Robežu ielā 22, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ar kuru nolēma pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Nr.9 Robežu ielā 22, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 1368, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9, ar kopējo platību 36,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3690/19220 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0915 001 un ar to funkcionāli saistītajām palīgceltņēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 0915 002, 1300 026 0915 003, 1300 026 0915 004 un kopīpašuma 3690/19220 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0915, kura kopējā platība 1379 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 5 700 EUR, izsoles soli 399 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā neregistrējās neviens izsoles pretendents. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav registrējies neviens izsoles dalībnieks.

Dome 2019.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.385 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.9 Robežu ielā 22, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli", ar kuru nolēma dzīvokļa īpašumu pārdot otrā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 4 560 EUR.

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 30.augustam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 5.septembrī paredzēto dzīvokļa īpašuma otro izsoli. Līdz ar to, atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam, dzīvokļa īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 15.martā	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20% apmērā)	Trešās izsoles sākumcena (samazinājums 40% apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 29.martā
5 700	5 700	4 560	3 420	4 241	4 158,45

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 11.septembra sēdē (protokols Nr.8.2-7/12) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 3 420 EUR (cenas samazinājums par 40%), izsoles soli – 342 EUR, noapaļojot līdz veseram EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 70 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.204 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.9 Robežu ielā 22, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/12) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 18.septembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.9 Robežu ielā 22, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 1368, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu, nosakot:
  - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 3 420 EUR (trīs tūkstoši četri simti divdesmit euro);
  - 2.2. trešās izsoles soli – 342 EUR (trīs simti četrdesmit divi euro);
  - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 70 EUR (septiņdesmit euro);
  - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 342 EUR (trīs simti četrdesmit divi euro).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.204 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.9 Robežu ielā 22, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis