



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 26.septembrī

Nr. 520
(protokols Nr.13, 66.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Jomas ielā 37, Jūrmalā

Valsts zemes dienests 2016.gada 20.jūlija vēstulē Nr.2-04.1/101 ir informējis Jūrmalas pilsētas domi (turpmāk – Dome) par zemes vienībām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis neatbilst uz zemes vienības esošās ēkas galvenajam lietošanas veidam. Dome izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstulē sniegto informāciju ir turpinājusi darbu un veikusi datu izvērtējumu, atlasot visas Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās ēkas pēc ēku kadastra apzīmējumiem un to galvenajiem lietošanas veidiem un apbūvētās zemes vienības pēc kadastra numuriem un to nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem. Domes Attīstības un vides jautājumu komiteja 2017.gada 11.oktobra atzinumā (protokols Nr.1.2-30/5) noteikts pašvaldībai veikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķu sakārtošanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Jomas ielā 37, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 2607, ar kopējo platību 1494 m², atrodas:

1. tirdzniecības un pakalpojuma centrs, ēkas kadastra apzīmējums 1300 009 2607 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas (kods 1230)*;

2. saimniecības ēka, kuras galvenais izmantošanas veids ir *citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*,
(turpmāk – Ēkas).

Zemes vienībai NĪVKIS reģistrētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir: *pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908, 457 m²), individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601, 861 m²), komercdarbības objektu apbūve (kods 0801, 176 m²)*.

Īpašuma tiesības uz Zemes vienību un Ēkām nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ĒRGLI VT”, reģistrācijas numurs 40003500308.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes būvvalde 2013.gada 12.jūlija lēmumu Nr.1351 ir izdota būvatļauja sabiedriskās ēkas un saimniecības ēkas rekonstrukcijai par tirdzniecības un pakalpojuma centru Jomas ielā 37, Jūrmalā. Ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2016.gada 21.jūlija aktu (kods 16 03993 0130000) „Par tirdzniecības un pakalpojumu centra ēkas un saimniecības ēkas Jomas ielā 37, Jūrmalā” tirdzniecības un pakalpojuma centrs un saimniecības ēka ir pieņemta ekspluatācijā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.3.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbilst iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim. Noteikumu Nr.496 26.2.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas viena vai vairākas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, nosaka vienu lietošanas mērķi, ja nekustamajā īpašumā esošās būves, ņemot vērā ekonomisko darbību, ir savstarpēji saistītas un tās izmanto vienam lietošanas mērķim [...]. Saskaņā ar noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras, esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir „*Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas*” - zemei zem šīm ēkām un ar tām saistītām palīgēkām [...], nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)*. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas publiskā apbūves teritorijā (P29), kur viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķi: *pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908, 457 m²), individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601, 861 m²), komercdarbības objektu apbūve (kods 0801, 176 m²)* daļēji neatbilst NĪVKIS reģistrētajam Ēku galvenajiem lietošanas veidiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 3.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.3.1.apakšpunktu., 18.punktu, 26.2.apakšpunktu un 2.pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu, Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 4.4.29.sadaļu un Attīstības un vides jautājuma komitejas 2019.gada 18.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienības Jomas ielā 37, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 2607, ar kopējo platību 1494 m² noteiktos lietošanas mērķus – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908, 457 m²), komercdarbības objektu apbūve (kods 0801, 176 m²), individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601, 861 m²), uz komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) 1494 m² platībā.

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis