



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2019.gada 26.septembrī**

**Nr. 532**  
(protokols Nr.13, 78.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Rēzeknes pulka ielā 9, Jūrmalā

Valsts zemes dienests 2016.gada 20.jūlija vēstulē Nr.2-04.1/101 ir informējis Jūrmalas pilsētas domi (turpmāk – Dome) par zemes vienībām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis neatbilst uz zemes vienības esošās ēkas galvenajam lietošanas veidam. Dome izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstulē sniegto informāciju ir turpinājusi darbu un veikusi datu izvērtējumu, atlasot visas Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās ēkas pēc ēku kadastra apzīmējumiem un to galvenajiem lietošanas veidiem un apbūvētās zemes vienības pēc kadastra numuriem un to nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem. Domes Attīstības un vides jautājumu komiteja 2017.gada 11.oktobra atzinumā (protokols Nr.1.2-30/5) noteikts pašvaldībai veikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķu sakārtošanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Rēzeknes pulka ielā 9, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 6103, ar kopējo platību 2255 m<sup>2</sup>, atrodas:

1. dzīvojamā māja, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 6103 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *viena dzīvokļa mājas (kods 1110)*;
2. dzīvojamā māja – savrupmāja, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 6103 004, kuras galvenais lietošanas veids ir *viena dzīvokļa mājas (kods 1110)*;
3. garāža, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 6103 006, kuras galvenais lietošanas veids ir  *citas, iepriekš neklasificētas ēkas (kods 1274)*,  
(turpmāk – Ēkas).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)*.

Jūrmalas pilsētas domes būvvalde 2015.gada 12.maijā ir izdevusi būvatļauju Nr.755 „Pansionāta ēkas rekonstrukcija – restaurācija un dzīvojamās mājas – savrupmājas jaunbūve” I.kārtas dzīvojamās mājas – savrupmājas Rēzeknes pulka ielā 9, Jūrmalā, būvniecībai”, ar kuru pārreģistrēta Domes būvvaldes 2013.gada 19.jūlijā izdotā būvatļauja Nr.1415. Ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 20.jūnija aktu (kods 19 04652 0130000) „Par būvniecības 2.kārtas: dzīvojamās mājas un garāžas Rēzeknes pulka ielā 9, Jūrmalā, zemes vienības kadastra Nr.1300 007 6103” dzīvojamā ēka 1300 007 6103 001 un garāža 1300 007 6103 006, ir pieņemta ekspluatācijā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.3.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbilst iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim. Noteikumu Nr.496 26.1.punkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim, un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, nosaka vienu lietošanas mērķi. Saskaņā ar noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir „Viena dzīvokļa mājas” [...] - zemei zem šīm dzīvojamām mājām, [...] garāžām [...] un citām palīgēkām, kas izmantojamas iemītnieku vajadzībām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)*. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar domes 2008.gada 13.marta saistošajiem noteikumiem Nr.22 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Rēzeknes pulka ielā 9 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J), kur primārais zemes izmantošanas veids ir darījumu, tirdzniecības un/vai apkalpes iestāžu, atpūtas iestāžu, mazstāvu dzīvojamo un savrupmāju apbūve, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* neatbilst NĪVKIS reģistrētajam Ēku galvenajam lietošanas veidam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 3.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.3.1.apakšpunktu, 18.punktu, 26.1.apakšpunktu un 2.pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu, Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 6.4.apakšpunktu, 7.punktu, 4.3.6.sadaļu un Attīstības un vides jautājuma komitejas 2019.gada 18.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Zemes vienībai Rēzeknes pulka ielā 9, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 6103, ar kopējo platību 2255 m<sup>2</sup>, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt

viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis