



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 26.septembrī

Nr. 535

Par atļauju telpu nomai Ķemeru pamatskolas funkciju izpildes nodrošināšanai

(protokols Nr.13, 81.punkts)

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2016.gada 21.aprīļa nolikumu Nr.18 “Ķemeru pamatskolas nolikums”, Ķemeru pamatskola (turpmāk – Skola) ir Domes dibināta un tās pakļautībā esoša vispārējās izglītības iestāde, kura īsteno vispārējās pamatizglītības, speciālās izglītības un interešu izglītības programmas. Šajā mācību gadā Skolā izglītības programmas apgūst 123 izglītojamie.

Lai nodrošinātu Skolu ar telpām tās funkciju realizēšanai, ar 2019.gada 27.marta nekustamā īpašuma Tukuma ielā 8/10, Jūrmalā, nodošanas – pieņemšanas aktu Nr.1.1-42/1827 Skolas valdījumā nodots nekustamais īpašums Tukuma ielā 8/10, Jūrmalā, kadastra Nr.100000334859.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tukuma ielā 8/10, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4303, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4303 17331 m² platībā, skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4303 001 un adresi Tukuma iela 10, Jūrmalā, skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4303 003 un adresi Tukuma iela 8, Jūrmalā, skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4303 004 un adresi Alejas iela 3, Jūrmalā, katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4303 002 un adresi Tukuma iela 10, Jūrmalā, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 31.marta lēmumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000334859 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Skolas ēkas Alejas ielā 3, Jūrmalā, tehniskais stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām, tāpēc mācību process šajā ēkā vairs nenotiek un Dome 2019.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr.420 “Par būves nojaukšanu Alejas ielā 3, Jūrmalā”.

Pamatojoties uz Domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.285 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”, 2019.gada 23.jūlijā starp Domi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (reģ.Nr.90000812928) ir noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.2.2.0/18/I/065, projekta ietvaros paredzot īstenot pasākumus Skolas ēkas Tukuma ielā 10, Jūrmalā (vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Skola”, valsts aizsardzības Nr.5705) pārbūvei un energoefektivitātes paaugstināšanai. Pamatojoties uz Domes īstenošanā iepirkuma ID Nr.JPD 2019/41/A165/IP66 “Būvdarbi Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūvei un energoefektivitātes paaugstināšanai” rezultātiem,

2019.gada 3.septembrī starp Domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RERE Meistari" (reģ.Nr.40003707863) ir noslēgts būvdarbu līgums Nr.1.2-16.4.2/1266, būvdarbus paredzot uzsākt 2019.gada oktobrī un veikt 10 (desmit) mēnešu laikā, līdz 2020.gada augustam.

Būvdarbu realizācijas laikā skolas ēkā Tukuma ielā 10, Jūrmalā, mācību procesa norise nav iespējama.

Skolas ēkas Tukuma ielā 8, Jūrmalā, kopējā platība ir 118,9 m² un tā ir nepietiekama, lai spētu pilnībā nodrošināt Skolas funkciju izpildi. Šo ēku Skola turpinās izmantot organizējot mācību procesu.

Izvērtējot pašvaldības īpašumā esošās brīvās telpas, Domes Īpašumu pārvalde konstatēja, ka šobrīd tās rīcībā nav telpu, kurās varētu nodrošināt Skolas funkciju izpildi, jo remontdarbi vienlaikus tiek veikti vairākās izglītības iestādēs, līdz ar to telpas Skolas darbības nodrošināšanai un pamatizglītības programmu īstenošanai ir nepieciešams nomāt no citām personām, kuru īpašumā ir publiskiem mērķiem paredzētas ēkas, kas būtu pielāgojamas izglītības iestādes darbībai.

Nemot vērā, ka Skola mācību procesa nodrošināšanai turpinās izmantot skolas ēku Tukuma ielā 8, Jūrmalā, lai nodrošinātu Skolas funkciju izpildi un rastu iespēju organizēt mācību procesu iespējami tuvu Skolas ierastajai atrašanās vietai, neradot izglītojamajiem un viņu vecākiem papildu neērtības nokļūšanai Skolā, Dome 2019.gada 15.maijā nosūtīja vēstuli Dabas aizsardzības pārvaldei, ar lūgumu rast iespēju iznomāt Skolas funkciju nodrošināšanai telpas Dabas izglītības centrā "Meža māja", Jūrmalā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Meža māja", Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 2611 (turpmāk – Meža māja), ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2003.gada 2.janvāra lēmumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000088829 nostiprinātas Latvijas valstij Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā. Saskaņā ar 2017.gada 31.oktobrī starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un Dabas aizsardzības pārvaldi noslēgto Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu Nr.78/39/2017-P, Meža māja nodota Dabas aizsardzības pārvaldes apsaimniekošanā.

Dabas aizsardzības pārvalde 2019.gada 13.septembra vēstulē Nr.1.6/5181/2019-N ir piekritusi iznomāt Skolas funkciju nodrošināšanai daļu telpu nekustamajā īpašumā Meža māja, ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) prasības.

Lai nodrošinātu Skolu ar izglītības procesa organizēšanai atbilstošām telpām, ņemot vērā ar Domes 2019.gada 29.augusta rīkojumu Nr.1.1-14/255 "Par darba grupas izveidošanu Ķemeru pamatskolas klašu izvietojumam saistībā ar ēkas atjaunošanas darbiem" izveidotās darba grupas 2019.gada 10.septembra sanāksmē lemto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu un 3.nodaļu, Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 18.septembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atļaut Ķemeru pamatskolai nomāt no Dabas aizsardzības pārvaldes Ķemeru pamatskolas funkciju izpildes nodrošināšanai telpu daļu ar kopējo platību 671.8 m² nekustamā īpašuma "Meža māja", Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 026 2611,

sastāvā reģistrētajā administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2611 001 un saimniecības ēkā ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2611 003, šādā sastāvā:

- 1.1. Administratīvās ēkas 1. stāva telpas Nr.5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, ar kopējo platību 481.9 m²;
- 1.2. Saimniecības ēkas 1.stāva telpas Nr.1, 2 un 2. stāva telpas Nr.9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 un 19, ar kopējo platību 189.9 m².
2. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līguma redakciju saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Uzdot Ķemeru pamatskolai mēneša laikā noslēgt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Dabas aizsardzības pārvaldi šī lēmuma pielikumā apstiprinātajā redakcijā.
4. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļai, skolēnu drošības nodrošināšanai, organizēt:
 - 4.1. gājēju pārejas ierīkošanu pie autobusu pieturas "Meža māja";
 - 4.2. papildu ceļa zīmes "Uzmanību – bērni" un ātruma ierobežojuma 50 km/h uzstādīšanu Tūristu ielā, Jūrmalā tiešā piebraucamā ceļa pie nekustamā īpašuma "Meža māja", Jūrmalā, tuvumā.
5. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas gaisma" (reģistrācijas Nr.42803002568), skolēnu drošības nodrošināšanai, organizēt:
 - 5.1. apgaismojuma atjaunošanu pie autobusu pieturas "Meža māja" (abos virzienos);
 - 5.2. apgaismojuma atjaunošanu pievedceļam pie nekustamā īpašuma "Meža māja".
6. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju pārvaldei nodrošināt Ķemeru pamatskolu ar skolas funkciju izpildes nodrošināšanai nepieciešamajiem informācijas tehnoloģiju pieslēgumiem un iekārtām.
7. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļai nodrošināt piebraucamo ceļu tīrīšanu pie nekustamā īpašuma "Meža māja", Jūrmalā.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

Nomas līgums Nr. 7/12/ /2019

Jūrmalā

2019.gada __. oktobrī

Dabas aizsardzības pārvalde, reģ.Nr.90009099027 (turpmāk – **Iznomātājs**), tās ģenerāldirektora vietnieces Vitas Robaltes personā, kura rīkojas saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes 2018.gada 11.novembra rīkojuma Nr.1.1/231/2018, 1.10 apakšpunktu, no vienas puses, un

Ķemeru pamatskola, reģistrācijas Nr.90009251338 (turpmāk – **Nomnieks**), tās direktores Svetlanas Seņkinas personā, kura rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 21.aprīļa nolikumu Nr.18 “Ķemeru pamatskolas nolikums”, no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī Puse/-es,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr. __ “Par atļauju telpu nomai Ķemeru pamatskolas funkciju izpildes nodrošināšanai” noslēdz līgumu (turpmāk – **Līgums**) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu telpu daļu ar kopējo platību 671.8 m² nekustamā īpašuma “Meža māja”, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 026 2611, sastāvā reģistrētajā administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2611 001 (turpmāk – Administratīvā ēka) un saimniecības ēkā ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2611 003 (turpmāk – Saimniecības ēka), šādā sastāvā:
 - 1.1.1. Administratīvās ēkas 1. stāva telpas Nr.5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, ar kopējo platību 481.9 m²;
 - 1.1.2. Saimniecības ēkas 1.stāva telpas Nr.1, 2 un 2.stāva telpas Nr.9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 un 19 ar kopējo platību 189.9 m²
(turpmāk - Telpas), saskaņā ar Līgumam pievienoto 1.pielikumu “Telpu plāns”.
- 1.2. Puses vienojas, ka Iznomātājam ir tiesības lietot Administratīvās ēkas 1. stāva telpas Nr.5, 7, 8, 9, 16, 22, ar kopējo platību 209.5 m² un Saimniecības ēkas 1. stāva telpu Nr.2 ar kopējo platību 5.0 m², saskaņojot minēto telpu lietošanas kārtību ar Nomnieku.
- 1.3. Ar Rīgas rajona tiesas 2003. gada 2. janvāra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Meža māja”, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 026 2611 nostiprinātas Latvijas valstij Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000088829.
- 1.4. Iznomātājam ir tiesības iznomāt telpas, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 4.5.apakšpunktu un 2017. gada 31. oktobra “Valsts nekustamā īpašuma pārvaldības līguma” Nr.78/39/2017-P 4.6. punkta nosacījumiem.
- 1.5. Telpu iznomāšanas mērķis ir Ķemeru pamatskolas izglītojamo mācību procesa nodrošināšana, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām”15.panta pirmās daļas 4.punktam.
- 1.6. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Telpas, ne vēlāk kā 6 (sešu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, ar Telpu nodošanas pieņemšanas aktu (2. pielikums), kurš pievienojams Līgumam un atzīstams par neatņemamu tā sastāvdaļu.

- 1.7. Telpas Nomniekam ir ierādītas un zināmas, un Nomnieks tās pieņem tādā stāvoklī, kādā tās ir Telpu nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.
- 1.8. Līguma noslēgšanas brīdī Telpas nav apgrūtinātas, par tām nav noslēgti citi līgumi vai uzņemtas saistības, kas varētu apgrūtināt Telpu izmantošanu Nomnieka vajadzībām. Iznomātājs apliecina, ka par Telpām nav izveidojušās parādsaistības komunālo pakalpojumu sniedzējiem, t.sk., par ūdeni un elektroenerģiju.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 10.oktobri un ir spēkā līdz 2020. gada 31.augustam.
- 2.2. Puses vienojas, ka nepieciešamības gadījumā Nomnieks ir tiesīgs bez atsevišķas vienošanās noslēgšanas lietot Telpas pēc 2.1.punktā noteiktā nomas termiņa beigām, bet ne ilgāk kā līdz 2020.gada 20.oktobrim, šajā periodā veicot nomas un komunālos maksājumus par Telpu faktisko izmantošanu. Nomnieks par Līguma termiņa pagarināšanu paziņo Iznomātājam rakstiski ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļas pirms Līguma termiņa beigām un, ja Iznomātājs neceļ rakstveida pretenzijas 10 (desmit) dienu laikā no Nomnieka vēstules saņemšanas brīža, Līgums ir uzskatāms par automātiski pagarinātu līdz Nomnieka vēstulē norādītajam termiņam, bet ne ilgāk kā līdz 2020.gada 20.oktobrim.

3. Maksājumi un norēķinu veikšanas kārtība

- 3.1. Puses vienojas, ka Nomnieks par Telpu izmantošanu maksā Iznomātājam telpu nomas maksu saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3.nodaļā noteikto 1945.72 EUR (viens tūkstošis deviņi simti četrdesmit pieci *euro* un 72 centi) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – PVN. Līguma noslēgšanas brīdī PVN ir noteikts 21% apmērā no Telpu nomas maksas, tas ir 408.6 EUR (četri simti astoņi *euro* un 60 centi) mēnesī. Kopējā Telpu nomas maksa mēnesī, ieskaitot PVN, sastāda 2354.32 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro* un 32 centi).
- 3.2. Papildus nomas maksai Nomnieks atbilstoši Iznomātāja izsniegtajam rēķinam maksā:
 - 3.2.1. par patērēto elektroenerģiju (ietver maksu par elektroenerģiju, sadales pakalpojumiem, pārvades pakalpojumiem, obligātās iepirkuma komponentes) pēc skaitītāju rādījumiem, Nomnieka elektroenerģijas patēriņu nosakot no kārtējā mēneša patēriņa atņemot Iznomātāja vidējo patēriņu par šo mēnesi iepriekšējā 3 gadu periodā;
 - 3.2.2. par patērēto dabasgāzi, kas tiks aprēķināta pēc skaitītāja rādījumiem proporcionāli iznomāto Telpu platībām;
 - 3.2.3. par patērēto ūdeni, kas tiks aprēķināts pēc skaitītāja rādījumiem Nomnieka patēriņu nosakot no kārtējā mēneša patēriņa atņemot Iznomātāja vidējo patēriņu par šo mēnesi iepriekšējā 3 gadu periodā;
 - 3.2.4. par asinizācijas pakalpojumiem pēc nepieciešamības, proporcionāli skolēnu un Nomnieka un Iznomātāja darbinieku skaitam.
- 3.3. Nomniekam ir pienākums noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju un apmaksāt rēķinus tieši pakalpojumu sniedzējiem par atkritumu izvešanu, saistībā ar Līgumā 1.1.punktā minētajam Telpām, nodrošinot atsevišķu atkritumu konteineru izvietošanu skolas vajadzībām. Par konteineru novietni Puses vienojas atsevišķi.
- 3.4. Nomnieks patstāvīgi nodrošina interneta pieslēgumu skolas darbības nodrošināšanai, kā arī uzņemas veikt maksājumus par pieslēguma izmantošanu.
- 3.5. Līgumā noteiktie maksājumi Iznomātājam tiek veikti, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem, pārskaitot attiecīgo summu Iznomātājam uz viņa norādīto kontu Valsts kasē, kods TREL22, konts LV75TREL2210650029000. Maksājumi par iepriekšējo kalendāro mēnesi tiek veikti līdz kārtējā kalendārā mēneša 30.datumam.

Samaksu par Līguma 3.2.punktā noteiktajiem maksājumiem Nomnieks veic kopā ar pirmo maksājumu.

- 3.6. Līdz katra mēneša 15.datumam Iznomātājs izraksta rēķinu/-us par maksājamo nomas maksu un saskaņā ar Līgumu Iznomātājam pienākošajiem papildu maksājumiem par iepriekšējo kalendāro mēnesi. Rēķini tiek izsniegti Nomniekam, kā arī nosūtīti uz Nomnieka norādīto elektronisko adresi. Ja Nomnieks nav saņēmis šajā punktā minēto rēķinu/us 5 (piecu) dienu laikā no datuma, kad tam bija jābūt nosūtītam, Nomniekam ir pienākums nekavējoties par to rakstveidā paziņot Iznomātājam, bet Iznomātājam ir pienākums nekavējoties pēc šāda Nomnieka paziņojuma saņemšanas izsniegt/nosūtīt Nomniekam jaunu rēķinu šajā Līguma punktā norādītajā kārtībā. Ja Nomnieks nav iesniedzis šajā punktā noteiktos iebildumus par rēķina nesaņemšanu, tas vēlāk nevar atsaukties uz rēķina nesaņemšanu kā pamatojumu maksājuma kavējumam.
- 3.7. Ja Nomnieks noteiktajā termiņā pilnībā neizpilda Līguma 3.1. un 3.2. punktus minētās saistības, tad tas Iznomātājam maksā kavējuma procentu 0.1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas, par katru nokavēto maksājuma dienu.
- 3.8. Visi Nomnieka veiktie maksājumi vispirms tiek ieskaitīti procentu samaksā un tikai pēc tam pamatparāda dzēšanā.
- 3.9. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar šo Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.
- 3.10. Par rēķinu samaksas dienu uzskatāma diena, kad Nomnieks ir veicis pārskaitījumu uz Līguma 3.5.punktā norādīto Iznomātāja norēķinu kontu.
- 3.11. Līguma darbības laikā Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Telpu nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.11.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.11.2. ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 3.11.3. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātājs apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka lietošanas tiesības uz Telpām vai jebkādu daļu no tām un apņemas netraucēt Nomnieku lietot tās.
- 4.2. Iznomātājam, netraucējot Nomnieka darbību, ir tiesības pārliecināties, vai Nomnieks ievēro visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības un vai Telpu lietošana atbilst Līgumā norādītajiem mērķiem, kā arī veikt Telpu vispārēju apskati un pārbaudīt remonta nepieciešamību Telpās. Iznomātājs ir tiesīgs veikt apskati pēc nepieciešamības - par to informējot Nomnieku.
- 4.3. Iznomātājs par saviem līdzekļiem nodrošina Telpu apdrošināšanu.
- 4.4. Iznomātājs par saviem līdzekļiem veic Telpu un apkārtnes pielāgošanu skolēnu vajadzībām, tostarp:
 - 4.4.1. ierīko papildu apgaismojumu mācību klasēs Saimniecības ēkas telpās Nr.14, 15, 16, 17 un 18, Administratīvās ēkas telpās Nr.6, 14 un 21, kā arī ievieto durvis Administratīvās ēkas telpā Nr.10;
 - 4.4.2. nodrošina sienu papildu aizsardzību pret iespējamiem kosmētiskiem defektiem Administratīvās ēkas telpās Nr.10 un 28;
 - 4.4.3. nodrošina Administratīvās ēkas telpas Nr.27 pielāgošanu trauku mazgājamās mašīnas un izlietņu ar siltā ūdens padevi izvietošanai, tajā skaitā uzstāda 2 (divas)

izlietnes un karstā ūdens sildītāju ar tilpumu ne mazāku kā 100 litri, kā arī veic pie izlietnes pieguļošās sienas flīzēšanu. Veic apgaismes ķermeņa nomaiņu pret hermētisku apgaismes ķermeni, ierīko mehānisko vēdināšanu.

- 4.4.4 Ēdamzālē (telpa Nr.28) nodrošina atbilstošu elektrības pieslēgumu ēdiena siltuma iekārtai un ledusskapim.
- 4.5. Iznomātājs nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ja tas nav noticis Iznomātāja vainas dēļ.
- 4.6. Iznomātājam nav pienākums atlīdzināt Nomniekam nekādus tā izdarītos uzlabojumus un labiekārtošanas darbus Telpām, ja vien par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar Iznomātāju.
- 4.7. Ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā Iznomātājam ir tiesības iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar Nomnieku.
- 4.8. Pēc Līguma izbeigšanās Iznomātājam ir tiesības pieprasīt Nomniekam likvidēt visas izmaiņas vai papildinājumus Telpās, kas veikti bez Iznomātāja rakstiskas atļaujas. Iznomātāja piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt aizstāta ar naudas kompensāciju, kuras lielumu nosaka Iznomātājs, pamatojoties uz sertificēta būvuzņēmēja sagatavotu darbu izpildes tāmi.
- 4.9. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam, ja tas nav ievērojis ugunsdrošības normas, komunikāciju lietošanas un uzturēšanas noteikumus. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam vai trešajām personām, paša Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 4.10. Iznomātāja pienākums ir nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Nomnieka pienākums ir godprātīgi pildīt šajā Līgumā, normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, precīzi laikā un pilnīgi norēķināties ar Iznomātāju par Telpu lietošanu, kā arī veikt citus maksājumus, kas noteikti šajā Līgumā.
- 5.2. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Telpas atbilstoši tiem mērķiem un noteikumiem, kādiem tās iznomātas.
- 5.3. Nomniekam ir pienākums visā šī Līguma darbības laikā uzturēt Telpas labā vizuālā un tehniskā stāvoklī, tostarp, bet ne tikai, nodrošinot to regulāru uzkopšanu un sanitāro tīrību.
- 5.4. Nomnieka pienākums ir nodrošināt, ka ar tā darbību saistītās personas (skolēni, skolas personāls u.c.) neatrodas telpās, kuras nav minētas šī Līguma 1.1 un 1.2. punktos, ja nav noslēgta atsevišķa vienošanās par to izmantošanu.
- 5.5. Nomniekam ir pienākums nepieciešamības gadījumā pašam nodrošināt elektriķa, un citu speciālistu pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu funkcionalitātes nodrošināšanu.
- 5.6. Nomniekam ir jāievēro Telpās, kā arī neiznomātajās Administratīvās un Saimniecības ēkas telpās, Administratīvajai un Saimniecības ēkām (turpmāk – Ēkas) piegulošajā teritorijā tīrība, sanitārās, drošības tehnikas un ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumi, esošās infrastruktūras uzturēšana, nodrošinot objektu drošu izmantošanu un to ekspluatācijas noteikumu ievērošanu.
- 5.7. Nomnieks ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām, Ēkām piegulošajai teritorijai un citām Iznomātāja telpām, nodarīti Nomnieka, tā pilnvaroto personu, izglītojamo vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ. Avārijas situācijas gadījumā Nomniekam jārikojas patstāvīgi, veicot neatliekamo pasākumus tās novēršanai un kaitīgo seku samazināšanai, un nekavējotī par to jāziņo Iznomātājam.
- 5.8. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par visu ar Līgumu uzņemto saistību un pienākumu izpildīšanu.
- 5.9. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt Iznomātājam vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā.

- 5.10. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt zaudējumus Iznomātājam, ja tādi tiek konstatēti Līguma termiņam beidzoties, kas tiek atspoguļoti Telpu pieņemšanas – nodošanas aktā.
- 5.11. Nomniekam ir aizliegts nodot Telpas lietošanā trešajām personām.
- 5.12. Nomnieks ir tiesīgs veikt Ēku remontu, rekonstrukciju, kā arī uzstādīt iekārtas, pats sedzot nepieciešamās izmaksas, tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.
- 5.13. Nomnieks nav tiesīgs veikt Telpu pārbūvi, izbūvi un ierīču pārtaisi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm.
- 5.14. Nomniekam ir tiesības Telpās veikt uzlabojumus, kā arī uzstādīt Ēkas iekšpusē vai Ēkas ārpusē konstrukcijas, zīmes, reklāmu – izkārtnes, plakātus, u.c., to rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.15. Nomnieks nodrošina atsevišķu gājēju ceļiņu, kurus Nomnieks izmanto, lai nokļūtu Ēkās, uzkopšanu.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. Līgums izbeidzas, ja:
 - 6.1.1. Puses savstarpēji vienojas;
 - 6.1.2. izbeidzas Līguma termiņš;
 - 6.1.3. ēkas(būves) ir gājušas bojā.
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vismaz 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Telpās, ja:
 - 6.2.1. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, tai skaitā Nomnieks nemaksā nomas līgumā iekļautās izmaksas vai nenorēķinās par Telpu uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem, elektroenerģiju, sanitārtehniskajiem pakalpojumiem;
 - 6.2.3. Nomnieks izmanto iznomātās Telpas citiem mērķiem nekā Līguma 1.5. punktā minētajiem;
 - 6.2.4. Nomnieks apzināti vai rupjas neuzmanības dēļ pasliktina Telpu stāvokli, tas ir, Nomnieks veic patvarīgu Telpu pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina funkcionālo nozīmi, tās bojā;
 - 6.2.5. Nomnieks neievēro vai neizpilda normatīvo aktu prasības, un/vai pārkāpj jebkuru citu šī Līguma noteikumu, un pēc Iznomātāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, nenovērš tajā norādīto pārkāpumu Iznomātāja norādītajā termiņā.
 - 6.2.6. Nomnieks Telpas bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas iznomā trešajām personām.
 - 6.2.7. Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt Līguma noteikumus.
- 6.3. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot par to Iznomātāju divus mēnešus iepriekš, ja Iznomātājs nepilda viņam ar Līgumu uzliktās saistības.
- 6.4. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Nomnieks neveic nekādus papildu maksājumus. Šajā gadījumā Nomnieks veic savstarpējos norēķinus ar Iznomātāju par periodu līdz Telpu atbrīvošanas brīdim.
- 6.5. Izbeidzot Līgumu, Nomnieks nodod Telpas Iznomātājam ar nodošanas - pieņemšanas aktu termiņā, kāds norādīts paziņojumā par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu vai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Līgumā noteiktā nomas termiņa beigām.
- 6.6. Ja Nomnieks neatbrīvo Telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un termiņā un nenodod to Iznomātājam ar nodošanas pieņemšanas aktu:
 - 6.6.1. Nomnieks maksā par Telpu faktisko lietošanu saskaņā ar Līguma 3.1.punktā noteikto un veic maksājumus par faktiski saņemtajiem komunālajiem

pakalpojumiem, kurus saskaņā ar Līgumu nodrošina Iznomātājs, līdz brīdim, kad Iznomātājs ir pārņēmis Telpas;

- 6.6.2. Iznomātājam ir tiesības veikt nepieciešamās darbības Telpu pārņemšanai, t.sk. liegt Nomniekam iekļūšanu Telpās (nomainot ēkas atslēgas, nodrošinot apsardzi u.c.) un veikt citas darbības, neatlīdzinot Nomniekam darbību rezultātā radītos zaudējumus.
- 6.7. Nomniekam ir tiesības demontēt un izvest visas savas iekārtas, aparatūru, kā arī izdarītos Telpu uzlabojumus, ja tie ir atdalāmi, nenodarot Telpām bojājumus un netraucējot Telpu un Ēkas funkcionālo pastāvēšanu. Viss, kas atradīsies Telpās pēc Līguma izbeigšanas, tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājs var izlietot pēc saviem ieskatiem
- 6.8. Visi Nomnieka veiktie neatdalāmie Telpu uzlabojumi bez papildu atlīdzības paliek Iznomātāja īpašumā, ja Puses nav rakstiski vienojušās par citu kārtību.
- 6.9. Jebkādā veidā izbeidzoties nomas attiecībām starp Pusēm, Iznomātājam nav jāatlīdzina jebkādi izdevumi, kas radušies Nomniekam, lietojot Telpas.
- 6.10. Ja Nomnieks atbrīvo Telpas, bet neparaksta Līguma 6.5.punktā minēto Telpu nodošanas pieņemšanas aktu, Iznomātājs Telpas pārņem ar vienpusēju Telpu apsekošanas aktu.

7. Nepārvarama vara

- 7.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.
- 7.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Pušu strīdi tiek izskatīti Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 8.3. Visos jautājumos, kas nav noregulēti Līgumā, Puses vadās no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.4. Iznomātājs pilnvaro veikt ar Līguma izpildi saistītās darbības (tai skaitā, nodot, pieņemt Telpas, parakstīt Telpu nodošanas-pieņemšanas aktu): Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas Administratīvās daļas vadītāju Artūru Jansonu, Tālr. 29143115, e-pasts: arturs.jansons@daba.gov.lv
- 8.5. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, šī Līguma sakarā nosūtāmi uz Līgumā minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, vai e-pastu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trīs dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē.
- 8.6. Mainot savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 8.7. Šis Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Pēc šī Līguma parakstīšanas visa iepriekšējā sarakste un vienošanās, līgumi zaudē spēku.

- 8.8. Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros uz 7 (septiņām) lapām ar 2 (diviem) pielikumiem, no kuriem viens Līguma eksemplārs paliek Iznomātājam, otrs - Nomniekam, Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 8.9. Līguma parakstīšanas brīdī Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 8.9.1. 1.pielikums - Telpu plāni uz ___lpp.;
- 8.9.2. 2. pielikums - Telpu nodošanas pieņemšanas akts uz ___ lpp.;
- 8.9.3 3.pielikums - Telpu nomas maksas aprēķins uz ___lpp.

9. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

Iznomātājs:

Dabas aizsardzības pārvalde
Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov.,
LV-2150
Reģistrācijas Nr.90009099027
Valsts kase
Kods TREL22
Konts LV75TREL2210650029000

Nomnieks:

Ķemeru pamatskola
Tukuma iela 8/10, Jūrmala, LV 2012
Reģistrācijas Nr.90009251338
Konta Nr.LV26PARX0002484572075
A/S Citadele banka
Kods PARXLV22

/Ģenerāldirektora vietniece Vita Robalte /

/Direktore Svetlana Senkina/