



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2019.gada 31.oktobrī**

**Nr. 566**  
(protokols Nr.14, 43.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Andreja Upīša ielā 2, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot SIA „Recta”, vienotais reģistrācijas Nr.40203170094 (turpmāk – Sabiedrība) 2019.gada 14.oktobra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/16567, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Andreja Upīša ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 3107 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Andreja Upīša ielā 2, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 026 3107 (turpmāk – nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5446 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2044 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 026 3107, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 3107 001 (adrese: Andreja Upīša iela 2, Jūrmala) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 3107 010 (adrese: Andreja Upīša iela 2, Jūrmala).

Sabiedrība ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieka 2019.gada 17.jūlija iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 12.jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/29 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1010 m<sup>2</sup> un 1034 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 10., 11.punktu, 18.1.apakšpunktu un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta

2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1, un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., un 304.apakšpunktiem, un 2019.gada 23.oktobra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Andreja Upīša ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 3107, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Andreja Upīša ielā 2, Jūrmalā, ar kopējo platību 2044 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1034 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Andreja Upīša iela 2A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 026 0148, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Andreja Upīša ielā 2, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1010 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 026 0147, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Andreja Upīša ielā 2, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Andreja Upīša ielā 2, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.5446 III.daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Andreja Upīša ielā 2, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Andreja Upīša iela 2A, Jūrmala, ar kopējo platību 1034 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 026 0148, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Andreja Upīša ielā 2A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Andreja Upīša ielā 2A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Andreja Upīša ielā 2A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis