



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 31.oktobrī

Nr. 568

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Laimdotas ielā 5, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.14, 45.punkts)

Izskatot SIA “Intra MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2019.gada 14.oktobra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/16543, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Laimdotas ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 2403 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Laimdotas ielā 5, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 2403 (turpmāk – nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.829 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1916 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 017 2403, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 2403 001 (adrese: Laimdotas iela 5, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 2403 002 (adrese: Laimdotas iela 5A, Jūrmala), pirts ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 2403 003 (adrese: Laimdotas iela 5, Jūrmala) un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 017 2403 007 (adrese: Laimdotas iela 5, Jūrmala).

Sabiedrība ir saņēmusi Nekustamā īpašuma kopīpašnieku pilnvarotās personas *Vārds Uzvārds*, (notariālie akti iereģistrēti aktu un apliecinājumu reģistrā 2017.gada 11.jūlijā ar Nr.1766 un 2019.gada 12.februārī ar Nr. 369, Rīgas apgabaltiesā) 2019.gada 16.aprīlī iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 15.aprīļa darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/12 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1076 m² un 840 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamā īpašuma kreditors likvidējamā AS “ABLV Bank”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003149401, 2019.gada 16.septembrī, reģistrācijas Nr.2019-1-1/1335, ir sniedzis piekrišanu zemes vienības sadalīšanai saglabājot par labu kreditoram nostiprināto hipotēku un ar to saistītos aizliegumus un apgrūtinājumus.

Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatās uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 10., 11.punktu, 18.1.apakšpunktu un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1, un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., un 304.apakšpunktiem, un 2019.gada 23.oktobra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Laimdotas ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 2403, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Laimdotas ielā 5, Jūrmalā, ar kopējo platību 1916 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 840 m² platībā un piešķirot adresi Laimdotas iela 5A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 017 0186, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Laimdotas ielā 5, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1076 m², kadastra apzīmējums 1300 017 0185, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Laimdotas ielā 5, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Laimdotas ielā 5, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Laimdotas ielā 5, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Laimdotas iela 5A, Jūrmala, ar kopējo platību 840 m², kadastra apzīmējums 1300 017 0186, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Laimdotas ielā 5A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Laimdotas ielā 5A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Laimdotas ielā 5A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis