



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2019.gada 31.oktobrī**

**Nr. 570**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kāpu ielā 68/70, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.14, 47.punkts)

Izskatot SIA „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība), 2019.gada 13.septembra iesniegumu Nr.34, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts 2019.gada 13.septembrī ar Nr.1.1-37/14908, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Kāpu ielā 68/70, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 1901 (turpmāk – zemes vienība), zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kāpu ielā 68/70, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 1901 (turpmāk – nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3588 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3340 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 016 1901, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 016 1901 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 016 1901 002, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 016 1901 003 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 1300 016 1901 004.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības īpašnieka pilnvarotās personas, ģenerālpilnvara reģistrēta 2019.gada 8.maijā Rīgas apgabaltiesā ar Nr.1641, 2019.gada 15.augusta iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 23.jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/33 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1810 m<sup>2</sup> un 1530 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9., 11.punktu, 12.1.apakšpunktu un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju

informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1, un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., un 247. apakšpunktiem, un 2019.gada 16.oktobra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Kāpu ielā 68/70, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 1901, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Zemes vienībai Kāpu ielā 68/70, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3588 III.daļas 1.iedaļas ierakstā.
3. Apstiprināt zemes vienības Kāpu ielā 68/70, Jūrmalā, ar kopējo platību 3340 m<sup>2</sup> reālo sadali, izveidojot divas zemes vienības, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu:  
3.1. zemes vienību ar kopējo platību 1530 m<sup>2</sup>, piešķirot adresi Kāpu iela 68, Jūrmala;  
3.2. zemes vienību ar kopējo platību 1810 m<sup>2</sup>, piešķirot adresi Kāpu iela 70, Jūrmala.
4. Izveidot zemes vienību Kāpu iela 68, Jūrmalā, ar kopējo platību 1530 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 016 0220, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Noteikt, ka zemes vienībai Kāpu ielā 68, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Zemes vienībai Kāpu ielā 68, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
7. Uzdot zemes vienības Kāpu ielā 68, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību Kāpu iela 70, Jūrmala, ar kopējo platību 1810 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 016 0219, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Kāpu ielā 70, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Kāpu ielā 70, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Uzdot zemes vienības Kāpu ielā 70, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Mainīt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 016 1901 001, šķūnim ar kadastra apzīmējumu 1300 016 1901 002, saimniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 016 1901 003 un pagrabam ar kadastra apzīmējumu 1300 016 1901 004, no Kāpu iela 68/70, Jūrmala, uz adresi Kāpu iela 70, Jūrmala.
13. Likvidēt zemes vienību un adresi Kāpu iela 68/70, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 016 1901.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis