



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 31.oktobrī

Nr. 584
(protokols Nr.14, 61.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.147 Engures ielā 5, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2019.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr.449 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.147 Engures ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.147 Engures ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 0726, kas sastāv no dzīvokļa Nr.147 ar kopējo platību 55,1 m², kopīpašuma 5350/1226930 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1104 001 un kopīpašuma 5350/1226930 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1104, kura kopējā platība ir 13475 m² (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pārdošanu pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 28 600 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši seši simti euro), izsoles soli 2002 EUR (divi tūkstoši divi euro) un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro), kā arī dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2019.gada 9.oktobrī notika dzīvokļa īpašuma pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – SIA "ACTIVE REACH" (turpmāk – Izsoles dalībnieks). Izsoles dalībnieka piedāvātā cena ir 30 602 EUR (trīsdesmit tūkstoši seši simti divi euro), kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli. Izsoles noteikumu 2.4.apkšpunkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, dzīvokļa īpašums tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

Ievērojot to, ka vienīgā izsoles dalībnieka piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir palielināta par vienu izsoles soli un noteikta 30 602 EUR (trīsdesmit tūkstoši seši simti divi euro), Izsoles dalībnieks kļuva par izsoles uzvarētāju (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apkšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2019.gada 2.oktobrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 2 860 EUR un atlikušo pirkuma maksas daļu pa daļām veica 2019.gada 15.oktobrī iemaksājot 13 742 EUR, 2019.gada 16.oktobrī iemaksājot 14 000 EUR, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apkšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas domes

2019.gada 29.augustā pieņemto lēmumu Nr.449 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.147 Engures ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 9.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/25), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2019.gada 9.oktobrī notikušā dzīvokļa īpašuma Nr.147 Engures ielā 5, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 900 0726, kas sastāv no dzīvokļa Nr.147 ar kopējo platību 55,1 m², kopīpašuma 5350/1226930 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1104 001 un kopīpašuma 5350/1226930 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1104, kura kopējā platība ir 13475 m² (turpmāk – dzīvokļa īpašums), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu izsoles uzvarētājam – SIA “ACTIVE REACH”, vienotais reģistrācijas Nr.40003729841, par pirkuma maksu 30 602 EUR (trīsdesmit tūkstoši seši simti divi euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr.147 Engures ielā 5, Jūrmalā, pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr.147 Engures ielā 5, Jūrmalā, pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis