



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 21.novembrī

Nr. 620
(protokols Nr.15, 12.punkts)

Par Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 30.jūnija lēmuma Nr.299 "Par Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 28.jūlija lēmuma Nr.556 „Par detālā plānojuma izstrādāšanu zemesgabalam Jūrmalā, Ķemeru ielā 76/84” atzīšanu par spēku zaudējušu un par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Ķemeru ielā 76/84” atzīšanu par spēku zaudējušu

Pamatojoties uz Ministru kabineta Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, izskatot zemesgabala nomnieka iesniegumu un saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2011.gada 30.jūnija lēmumu Nr.299 "Par Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 28.jūlija lēmuma Nr.556 „Par detālā plānojuma izstrādāšanu zemesgabalam Jūrmalā, Ķemeru ielā 76/84” atzīšanu par spēku zaudējušu un par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Ķemeru ielā 76/84” (turpmāk - Lēmums Nr.299) tika uzsākta detālplānojuma izstrāde zemesgabalam Ķemeru ielā 76/84, Jūrmalā, kadastra Nr.13000077813, apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei un noteikts, ka detālplānojuma pirmā redakcija iesniedzama izskatīšanai Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā ne vēlāk kā sešus mēnešus pēc darba uzdevuma apstiprināšanas.

Par detālplānojuma izstrādes finansēšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Īpašumu attīstības projektu grupa", reģistrācijas numurs 40003498959, 2011.gada 11.novembrī noslēgts līgums Nr.1.1-16.5.3/831.

Saskaņā ar Lursoft uzņēmumu datu bāzē pieejamo informāciju, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Īpašumu attīstības projektu grupa" 2016.gada 23.augustā ir likvidēta.

2019.gada 16.oktobrī Domē ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību Bulduru Dārzkopības vidusskola, reģistrācijas numurs 40003482021, iesniegums ar lūgumu atcelt lēmumu Nr.299, sakarā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Īpašumu attīstības projektu grupa", reģistrācijas numurs 40003498959, likvidāciju un nomas līguma izbeigšanu.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību tā uzsākšanas laikā noteica Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas

plānošanas noteikumi” 57., 57.2. punkts un ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 apstiprināto Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (būvnoteikumu) 7.7.2. (3) 1.punkts.

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija detalizēt jaunas apbūves - mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves un atpūtas un pakalpojumu apbūves izvietojuma priekšlikumus, izvērtēt zemesgabala sadales iespējas, atbilstoši nomas līguma platībai un sarkano līniju plānam, nosakot apbūves rādītājus – apbūves intensitāti, blīvumu un augstumu zemesgabalos, vadoties pēc būvnoteikumiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi) ir veikti grozījumi, tostarp attiecībā uz zemesgabalu Ķemeru ielā 76/84, Jūrmalā, grozot funkcionālās zonas.

Detālplānojumu izstrādes procedūru šobrīd nosaka Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka mainījušies tiesiskie apstākļi, kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86. panta otrās daļas 5.punktu un Administratīvā procesa likuma 85. panta otro daļu un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/13), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Atzīt par spēku zaudējušu Domes 2011.gada 30.jūnija lēmumu Nr.299 “Par Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 28.jūlija lēmuma Nr.556 „Par detālā plānojuma izstrādāšanu zemesgabalam Jūrmalā, Ķemeru ielā 76/84” atzīšanu par spēku zaudējušu un par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Ķemeru ielā 76/84”.
2. Atcelt 2011.gada 11.novembrī noslēgto līgumu Nr.1.1-16.5.3/831 par detālplānojuma izstrādes finansēšanu.
3. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par šā lēmuma 1.punktā norādītā lēmuma atzīšanu par spēku zaudējušu, vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
4. Domes Administratīvi Juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šā lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis