



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2019.gada 21.novembrī

Nr. 630

Par dzīvokļa īpašuma Nr.4 Aizputes ielā 20, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.15, 25.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2019.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr.445 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.4 Aizputes ielā 20, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.4 Aizputes ielā 20, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7822, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 24,7 m², kopīpašuma 2475/19569 domājamām daļām no dzīvojamās mājas un ar to funkcionāli saistītajām palīģceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 007 7309 002, 1300 007 7309 003 un kopīpašuma 2475/19569 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7309, kura kopējā platība ir 851 m² (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pārdošanu pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 12 204 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti četri euro), izsoles soli 855 EUR (astoņi simti piecdesmit pieci euro) un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro), kā arī dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2019.gada 8.oktobrī notika dzīvokļa īpašuma pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Izsoles dalībnieks). Izsoles dalībnieka piedāvātā cena ir 15 624 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit četri euro), kas ir paaugstināta par četriem izsoles soļiem. Izsoles noteikumu 2.4.apkšpunkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, dzīvokļa īpašums tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

Ievērojot to, ka vienīgā izsoles dalībnieka piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir palielināta par četriem izsoles soļiem un noteikta 15 624 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit četri euro), Izsoles dalībnieks kļuva par izsoles uzvarētāju (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apkšpunktam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2019.gada 24.septembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1220,40 EUR apmērā, 2019.gada 24.oktobrī iemaksāja pirkuma maksas daļu 9 500 EUR un 2019.gada 4.novembrī

iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 4 903,60 EUR, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 29.augustā pieņemto lēmumu Nr.445 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.4 Aizputes ielā 20, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 8.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/22), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2019.gada 8.oktobrī notikušā dzīvokļa īpašuma Nr.4 Aizputes ielā 20, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 900 7822, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 24,7 m², kopīpašuma 2475/19569 domājamām daļām no dzīvojamās mājas un ar to funkcionāli saistītajām palīģceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 007 7309 002, 1300 007 7309 003 un kopīpašuma 2475/19569 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7309, kura kopējā platība ir 851 m² (turpmāk – dzīvokļa īpašums), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 15 624 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit četri euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis