



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 21.novembrī

Nr. 640
(protokols Nr.15, 35.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Vienības prospektā 35, Jūrmalā

Valsts zemes dienests 2016.gada 20.jūlija vēstulē Nr.2-04.1/101 ir informējis Jūrmalas pilsētas domi (turpmāk – Dome) par zemes vienībām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis neatbilst uz zemes vienības esošās ēkas galvenajam lietošanas veidam. Dome izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstulē sniegto informāciju ir turpinājusi darbu un veikusi datu izvērtējumu, atlasot visas Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās ēkas pēc ēku kadastra apzīmējumiem un to galvenajiem lietošanas veidiem un apbūvētās zemes vienības pēc kadastra numuriem un to nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem. Domes Attīstības un vides jautājumu komiteja 2017.gada 11.oktobra atzinumā (protokols Nr.1.2-30/5) noteikts pašvaldībai veikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķu sakārtošanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - NĪVKIS) datiem uz zemes Vienības prospektā 35, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7701, un kopējo platību 1412 m² (turpmāk – Zemes vienība), atrodas ēkas:

1. ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7701 001, kopējā platība 425,70 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122)*, būves tips *daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām (11220101)*, kurā ietilpst telpu grupas: 1300 007 7701 001 001, 1300 007 7701 001 002, 1300 007 7701 001 003, 1300 007 7701 001 004, 1300 007 7701 001 005, 1300 007 7701 001 006, 1300 007 7701 001 007, 1300 007 7701 001 008, ar lietošanas veidu *triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa (kods 1122)* un kopējo platību 323,9 m²; 1300 007 7701 001 006 ar lietošanas veidu *vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa (kods 1230)* ar kopējo platību 71.40 m²; 1300 007 7701 001 901, 1300 007 7701 001 902 ar lietošanas veidu *koplietošanas telpu grupa (kods 1200)* ar kopējo platību 30,4 m²;

2. ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7701 002 kopējā platība 357,00 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas (kods 1230)*, būves tips *tirdzniecības ēkas (12300101)*, kurā ietilpst telpu grupas: 1300 007 7701 002 001, 1300 007 7701 002 002, 1300 007 7701 002 003, ar lietošanas veidu *triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa (kods 1122)* un kopējo platību 123,3 m²; 1300 007 7701 002 601, ar lietošanas veidu *vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa (kods 1230)* ar kopējo platību 205,50 m²; 1300 007 7701

002 901, 1300 007 7701 002 902 ar lietošanas veidu *koplietošanas telpu grupa (kods 1200)* ar kopējo platību 28,2 m²;

3. ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7701 003 kopējā platība 39,80 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *viena dzīvokļa mājas (kods 1110)*;

4. ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7701 004 kopējā platība 60,10 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *viena dzīvokļa mājas (kods 1110)*;

5. ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7701 005 kopējā platība 114,70 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *viena dzīvokļa mājas (kods 1110)*;

6. ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7701 006 kopējā platība 46,30 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, (turpmāk – Ēkas).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)*.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes komisijas 2015.gada 8.decembra lēmumu Nr.2488 ir pārreģistrēta un pagarināts Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes 2005.gada 20.jūnija būvatļaujas Nr.43-j derīguma termiņš konditorejas ceha pārbūvei. Konditorejas cehs, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7701 002, 2017.gada 8.jūnijā pieņemts ekspluatācijā - akta kods 17 04203 0130000.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.3.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbilst iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim. Noteikumu Nr.496 27.1.punkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā nav nodalīto platību, nosakot vairākus lietošanas mērķus, visu zemes vienības platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķu noteikšana. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC6), kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: biroju ēku apbūve; tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; kultūras iestāžu apbūve; sporta ēku un būvju apbūve; izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; veselības aizsardzības iestāžu apbūve; sociālās aprūpes iestāžu apbūve; savrupmāju apbūve.

Zemes vienībai NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* daļēji neatbilst NĪVKIS reģistrētajam Ēku galvenajam lietošanas veidam un telpu grupu lietošanas veidam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 3.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496

„Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.3.1.apakšpunktu., 18.punktu, 27.1.apakšpunktu un 2.pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu, Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 4.5.6.sadaļu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/13), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienības Vienības prospektā 35, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 7701, ar kopējo platību 1412 m² noteikto lietošanas mērķi *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) uz vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701; 747 m²), komercdarbības objektu apbūve (kods 0801; 375 m²), un individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601; 290 m²)*.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis