



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2019.gada 19.decembrī**

**Nr. 675**  
(protokols Nr.16, 44.punkts)

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 9.oktobra lēmumā Nr.471 "Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, apstiprināšanu"

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2014.gada 9.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.471 "Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums Nr.471), tā pielikumā apstiprinot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2014.gada 17.oktobrī, un detālplānojums ir stājies spēkā 2014.gada 18.oktobrī. Atbilstoši Lēmumam Nr.471, Īstenotājam detālplānojuma īstenošana jāuzsāk līdz 2018.gada 17.oktobrim.

Ievērojot Lēmuma Nr.471 2.punktu, 2014.gada 2.decembrī starp Domi un Īstenotāju tika noslēgts Līgums Nr.1.2-16/1544 par detālplānojuma zemesgabalam Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, īstenošanas kārtību (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru detālplānojuma Īstenotājs apņēmas detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 4 gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2024.gada 31.decembrim.

Dome 2019.gada 28.novembrī ir saņēmusi zemesgabala īpašnieces pilnvarotā pārstāvja iesniegumu ar lūgumu pagarināt detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanas uzsākšanas termiņu uz vienu gadu, jo Līguma 2.2.2.punktā minētajā laika posmā nav bijis iespējams izstrādāt projektu un saņemt būvatļauju.

Izskatot Pilsētplānošanas nodaļas rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka ar Lēmumu Nr.471 apstiprinātais detālplānojums paredz ēkas pārbūvi. Ēkas pamatapjoms ir stipri cietis ugunsgrēkā, daļēji saglabājusies ēkas piebūve. Ievērojot detālplānojumu un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2018.gada 14.maija vēstulē Nr.11-02/2576 noteikto – būves piebūve demontējama un labā tehniskā stāvoklī esošie elementi saglabājami, Domes Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisija 2018.gada 5.jūnija sēdē pieņēma lēmumu atteikt būves nojaukšanu un uzdot izstrādāt demontāžas projektu. Ir izstrādāts ēkas konservācijas darbu veikšanas projekts, kurā paredzēta ēkas pamatu konservācija, piebūves demontāža un teritorijas sakārtošana.

Jūrmalas pilsētas domes būvvaldē 2019.gada 6.septembrī ar atzīmi Nr.1998 paskaidrojuma rakstā akceptēta būvniecības iecere "Ēkas lit.001 konservācija, Dzintaru

prospektā 55, Jūrmalā” (ēkas kadastra apzīmējums 13000071101001, zemes vienības kadastra Nr.13000071101) ar ieceres realizācijas termiņu 2 (divi) gadi. 2019.gada 29.novembrī izdarīta atzīme Nr.2658 par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2495.punktu, detālplānojumu īstenošana jāuzsāk atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana. Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta trešo daļu, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, ja būvdarbu veikšanai nepieciešama apliecinājuma karte un paskaidrojuma raksts. Konkrētajā gadījumā atbilstoši būvniecības ieceres veidam Būvniecības likums paredz būvniecības ieceres akceptu, nevis būvatļaujas izsniegšanu. Secināms, ka līdz šim veiktās darbības ir vērstas uz detālplānojuma risinājumu īstenošanu, tādēļ ir lietderīgi pagarināt Līgumā noteikto detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņu būvatļaujas saņemšanai detālplānojumā paredzētajai ēkas pārbūvei. Apbūves īstenošanas gala termiņš netiek mainīts.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, un saskaņā ar Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 11.decembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/14), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Pagarināt Līgumā noteikto detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņu, noslēdzot vienošanos par grozījumu Līgumā, 2.2.2.apakšpunktu izsakot šādā redakcijā:  
„2.2.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 6 (sešu) gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās un Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2024.gada 31.decembrim”.
2. Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar Īstenotājiem vienošanos par grozījumu Līgumā atbilstoši šī lēmuma 1.punkta redakcijai.
3. Domes Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
4. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu ieviešanu Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) un publicēt to vietējā pašvaldības laikrakstā.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis