



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2019.gada 19.decembrī**

**Nr. 684**

Par dzīvokļa īpašuma Nr.39 Tērbatas ielā 46, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.16, 55.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2019.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr.506 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.39 Tērbatas ielā 46, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.39 Tērbatas ielā 46, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 6442, kas sastāv no dzīvokļa Nr.39 ar kopējo platību 62,1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 6210/601030 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2004 001, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pārdošanu pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši euro), izsoles soli 1960 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit euro) un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro), kā arī dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2019.gada 20.novembrī notika dzīvokļa īpašuma pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Izsoles dalībnieks). Izsoles dalībnieka piedāvātā cena ir 29 960 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro), kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli. Izsoles noteikumu 2.4.apkšpunkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, dzīvokļa īpašums tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

Ievērojot to, ka vienīgā izsoles dalībnieka piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir palielināta par vienu izsoles soli un noteikta 29 960 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro), Izsoles dalībnieks kļuva par izsoles uzvarētāju (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apkšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2019.gada 4.novembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 2800 EUR un atlikušo pirkuma maksas daļu iemaksāja 2019.gada 28.novembrī – 15 000 EUR, 2019.gada 3.decembrī – 12 160 EUR, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apkšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Domes 2019.gada 26.septembrī pieņemto lēmumu Nr.506 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.39 Tērbatas ielā 46, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 20.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/31), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2019.gada 20.novembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr.39 Tērbatas ielā 46, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 900 6442, kas sastāv no dzīvokļa Nr.39 ar kopējo platību 62,1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 6210/601030 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2004 001, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 29 960 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr.39 Tērbatas ielā 46, Jūrmalā, pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr.39 Tērbatas ielā 46, Jūrmalā, pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis