



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 19.decembrī

Nr. 685
(protokols Nr.16, 56.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96A, Jūrmalā, daļas izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2019.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr.509 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96A, Jūrmalā, daļas pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli" par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošās 980/4100 domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 4652, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 58,4 m², kopīpašuma 584/4010 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1802 001 un ar to funkcionāli saistītajām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 012 1802 002, 1300 012 1802 003, 1300 012 1802 004, kā arī kopīpašuma 584/4010 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1802, kura kopējā platība ir 2106 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašuma daļa), pārdošanu otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 10 807 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti septiņi euro), izsoles soli 757 EUR (septiņi simti piecdesmit septiņi euro) un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro). Dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumi apstiprināti ar Domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.390 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96A, Jūrmalā, daļas pirmās izsoles organizēšanu" (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2019.gada 20.novembrī notika dzīvokļa īpašuma daļas otrā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Izsoles dalībnieks). Izsoles dalībnieka piedāvātā cena ir 11 564 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit četri euro), kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli. Izsoles noteikumu 2.4.apkšpunkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, dzīvokļa īpašuma daļa tiek pārdota vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

Ievērojot to, ka vienīgā izsoles dalībnieka piedāvātā dzīvokļa īpašuma daļas cena ir palielināta par vienu izsoles soli un noteikta 11 564 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit četri euro), Izsoles dalībnieks kļuva par izsoles uzvarētāju (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apkšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma daļas izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot

iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2019.gada 30.oktobrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1080,70 EUR un 2019.gada 3.decembrī iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 10 483,30 EUR, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma daļas izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Domes 2019.gada 26.septembrī pieņemto lēmumu Nr.509 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96A, Jūrmalā, daļas pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli", Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 20.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/32), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2019.gada 20.novembrī notikušās 980/4100 domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 4652, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 58,4 m², kopīpašuma 584/4010 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1802 001 un ar to funkcionāli saistītajām palīģceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 012 1802 002, 1300 012 1802 003, 1300 012 1802 004, kā arī kopīpašuma 584/4010 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1802, kura kopējā platība ir 2106 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašuma daļa), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašuma daļu izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 11 564 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit četri euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96A, Jūrmalā, 980/4100 domājamās daļas pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dubultu prospektā 96A, Jūrmalā, 980/4100 domājamās daļas pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis