



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 19.decembrī

Nr. 689
(protokols Nr.16, 60.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.6 Tukuma ielā 12, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr.508 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.6 Tukuma ielā 12, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.6 Tukuma ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 1685, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 48,3 m², kopīpašuma 4860/24540 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4404 001, ar to funkcionāli saistīto palīģceltni ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4404 002 un kopīpašuma 4860/24540 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4404, kura kopējā platība ir 904 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 18 001 EUR, izsoles soli 1261 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 8.novembrim neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 13.novembrī paredzēto dzīvokļa īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Dzīvokļa īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 9.jūlijā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD zemes kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī zemes bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 26.augustā
7 800	18 001	14 401	3 952	18 001

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 4.decembra sēdē (protokols Nr.8.2-7/14) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 14 401 EUR (cenas samazinājums 20 % apmērā), kas noapaļota līdz veseram EUR, izsoles soli (7 %) – 1009 EUR, noapaļojot līdz veseram EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr.508 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.6 Tukuma ielā 12, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 4.decembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/14) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 11.decembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/14), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.6 Tukuma ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 1685 (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli.
2. Atsavināt dzīvokļa īpašumu, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 14 401 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti viens euro);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 1009 EUR (viens tūkstotis deviņi euro);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 1440,10 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit euro un desmit centi).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr.508 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.6 Tukuma ielā 12, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis