JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2019.gada 19.decembrī **Nr. 690**

Par dzīvokļa īpašuma Nr.123 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr.16, 61.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr.505 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.123 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.123 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 3409, kas sastāv no dzīvokļa Nr.123 ar kopējo platību 52,8 m^2, kopīpašuma 5280/715420 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3306 001, (turpmāk – dzīvokļa īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 22 000 EUR, izsoles soli 1540 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 8.novembrim nereģistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 14.novembrī paredzēto dzīvokļa īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Dzīvokļa īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 8.augustā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 26.augustā
22 000	22 000	17 600	14 742	7 959,20

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 4.decembra sēdē (protokols Nr.8.2-7/14) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli,

nosakot otrās izsoles sākumcenu 17 600 EUR (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (7 %) – 1232 EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr.505 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.123 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 4.decembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/14) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 11.decembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/14), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.123 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 3409, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli.
2. Atsavināt dzīvokļa īpašumu, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
   2.1. otrās izsoles sākumcenu 17 600 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti euro);
   2.2. otrās izsoles soli – 1232 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit divi euro);
   2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
   2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 1760 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit euro).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr.505 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.123 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs G. Truksnis