



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2019.gada 19.decembrī

Nr. 695

Par dzīvokļa īpašuma Nr.3 Talsu šosejā 31 k-4, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr.16, 66.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr.503 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.3 Talsu šosejā 31 k-4, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.3 Talsu šosejā 31 k-4, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 4675, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 28,1 m², kopīpašuma 2809/279364 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0728 004, kopīpašuma 2809/279364 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0728, kura kopējā platība ir 1293 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 15 200 EUR, izsoles soli 1064 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 15.novembrim neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 21.novembrī paredzēto dzīvokļa īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Dzīvokļa īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 8.augustā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 26.augustā
15 200	15 200	12 160	6 177	10 900,54

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2019.gada 4.decembra sēdē (protokols Nr.8.2-7/14) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšsūpejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 12 160 EUR (cenā samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (7 %) – 852 EUR, noapaļojot līdz vesēlam EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr.503 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.3 Talsu šosejā 31 k-4, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 4.decembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/14) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 11.decembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/14), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.3 Talsu šosejā 31 k-4, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 4675, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli.
2. Atsavināt dzīvokļa īpašumu, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšsūpejošu soli, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 12 160 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit euro);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 852 EUR (astoņi simti piecdesmit divi euro);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 1216 EUR (viens tūkstotis divi simti sešpadsmit euro).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr.503 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.3 Talsu šosejā 31 k-4, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis