



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2019.gada 19.decembrī**

**Nr. 698**

Par zemesgabala Senatnes ielā 3B, Jūrmalā,  
atsavināšanu

(protokols Nr.16, 69.punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4502, ar zemes kopējo platību 596 m<sup>2</sup>, nostiprinātas 2019.gada 23.aprīlī Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588520 (turpmāk – zemesgabals).

Zemesgabals piegul diviem zemesgabaliem:

- zemesgabalam Tukuma ielā 14A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4503, ar kopējo platību 1537 m<sup>2</sup>, uz kura atrodas viena pamatceltne, īpašuma tiesības nostiprinātas HM Rīga, Latvijas – Vācijas kopuzņēmumam, SIA, reģistrācijas Nr.40003250113, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000051532 (zemesgabala lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve – 768 m<sup>2</sup> (0701); ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – 769 m<sup>2</sup> (0902));
- zemesgabalam Senatnes ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4504, ar kopējo platību 1776 m<sup>2</sup>, uz kura atrodas viendzīvokļa dzīvojamā ēka un palīģceltne, īpašuma tiesības nostiprinātas *Vārds Uzvārds* Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7159 (zemesgabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)).

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P52), teritorijā ar īpašiem noteikumiem Jaukta kūrorta teritorijā (TIN13) un Ķemeru nacionālā parka neitrālajā zonā, kur atļautā izmantošana ir biroju ēku apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve. Atbilstoši apbūves parametriem minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība ir 800 m<sup>2</sup>. Zemesgabala apgrūtinājumi:

- ievērot Ķemeru nacionālā parka neitrālās zonas noteikumus,
- ievērot Senatnes ielas un Robežu ielas sarkanās līnijas.

(Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 21.oktobra vēstule Nr.14-2/67). Zemesgabala lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (1201).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punkta (a) apakšpunktā noteikto zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Domē 2018.gada 30.oktobrī saņemts zemesgabalam blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieka HM Rīga, Latvijas – Vācijas kopuzņēmums, SIA iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā Nr.1.1-37/11320) ar lūgumu iegādāties pašvaldības zemesgabalu, lai paplašinātu sev piederošo teritoriju un labiekārtotu to. HM Rīga, Latvijas – Vācijas kopuzņēmums, SIA saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, kā zemes īpašnieks, kura zemei piegul zemes starpgabals, ir tiesīgs ierosināt zemesgabala (zemes starpgabala) atsavināšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 5.punkts noteic, ka zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams. Ievērojot zemesgabala novietojumu, un to, ka zemesgabals (zemes starpgabals) ne šobrīd, ne nākotnē nav nepieciešams pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Dome saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu var ierosināt zemesgabala atsavināšanu.

Līdz ar to, lai likvidētu zemes starpgabalu, zemesgabals atsavināms vienam no zemesgabalam piegulošā zemesgabala īpašniekiem. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemesgabala (zemes starpgabala) atsavināšanu var izmantot divi nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru zemei piegul attiecīgais zemesgabals. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās abas iepriekš minētās personām, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija izsoli nerīko un pirkuma līgums pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā tiek noslēgts ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Zemesgabalam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 25.jūlijā	VZD kadastrālā vērtība 2019. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 28.novembrī
4400	4340	424,02

SIA "Vindeks" zemesgabala novērtēšanas izdevumi ir 169,40 EUR (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk - komisija) 2019.gada 4.decembra sēdē (protokola Nr.8.2-7/14) nolēma atsavināt zemesgabalu, nosakot nosacīto cenu 4570 EUR (četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro) saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteikto tirgus vērtību, kas palielināta par īpašuma novērtēšanas izdevumiem un noapaļota līdz veselam EUR, izsoles soli noteikt 457 EUR (četri simti piecdesmit septiņi euro) un izsoles reģistrācijas maksu 70 EUR (septiņdesmit euro).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, 11.panta pirmo un trešo daļu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 4.decembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/14) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 11.decembra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/14), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu (zemes starpgabalu) Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4502, ar kopējo platību 596 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala:
  - 2.1.nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4570 EUR (četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro);
  - 2.2. izsoles soli – 457 EUR (četri simti piecdesmit septiņi euro);
  - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu – 70 EUR (septiņdesmit euro).
3. Apstiprināt zemesgabala izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Pirmpirkuma tiesības uz zemesgabalu (zemes starpgabalu) var realizēt zemesgabalam piegulošo nekustamo īpašumu Senatnes ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4504, un Tukuma ielā 14A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4503, īpašnieki.
5. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās abas 4.punktā minētās personas, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija rīko izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
6. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija izsoli nerīko un Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa organizē pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā.
7. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā nepiesakās neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām, Dome lemj par turpmāko rīcību ar zemesgabalu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

**Jūrmalas pilsētas pašvaldības  
zemesgabala (zemes starpgabala)  
Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4502,  
RAKSTISKAS IZSOLES NOTEIKUMI  
starp pirmpirkuma tiesīgajām personām**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Jūrmalas pilsētas pašvaldības zemesgabala Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4502, kopējā platība 596 m<sup>2</sup>, rakstiskas izsoles noteikumi starp pirmpirkuma tiesīgajām personām (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) rīko zemesgabala (zemes starpgabala) Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4502, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 026 4502, kura kopējā platība ir 596 m<sup>2</sup>, (turpmāk – Objekts), izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Civillikumu.
- 1.2. Objekta atsavināšanas veids ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu.
- 1.3. Ziņas par Objektu:
  - 1.3.1. zemesgabala adrese – Senatnes ielā 3B, Jūrmalā;
  - 1.3.2. zemesgabala kadastra Nr.1300 026 4502, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 026 4502;
  - 1.3.3. Objekts sastāv no zemes starpgabala ar kopējo platību 596 m<sup>2</sup>;
  - 1.3.4. īpašuma tiesības uz Objektu nostiprinātas 2019.gada 23.aprīlī Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588520.
  - 1.3.5. Objekta aprūtinājumi:
    - 1.3.5.1. nacionālā parka neitrālās zonas teritorija – 596 m<sup>2</sup>;
    - 1.3.5.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu – 88 m<sup>2</sup>;
    - 1.3.5.3. ievērot Senatnes ielas un Robežu ielas sarkanās līnijas.
- 1.4. Objekta izsoli organizē Dome.
- 1.5. Objekta izsoli rīko Jūrmalas pilsētas pašvaldības izveidota Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.6. Izsolē pārdodamais Objekts ir zemes starpgabals, kas pieguļ diviem zemesgabaliem, un pirmpirkuma tiesības uz Objektu var realizēt Objektam piegulošo nekustamo īpašumu Senatnes ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4504, īpašnieks un Tukuma ielā 14A, Jūrmalā, kadastra Nr.100000051532, īpašnieks.
- 1.7. Objekta izsoles sākumcena (turpmāk – sākumcena) ir 4 570 EUR (četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro).
- 1.8. Objekta izsole notiek Domes sēžu zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, Noteikumu 2.1.apakšpunktā minētajā sludinājumā noteiktajā laikā.
- 1.9. Objekta nodrošinājums par piedalīšanos izsolē – 10 % no Objekta sākumcenas, t.i., 457 EUR (četri simti piecdesmit septiņi euro).
- 1.10. Objekta izsoles solis noteikts 457 EUR (četri simti piecdesmit septiņi euro).
- 1.11. Objekta izsoles reģistrācijas maksa – 70 EUR (septiņdesmit euro).
- 1.12. Objekta izsoles rezultātus apstiprina Dome.

## **2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība**

- 2.1. Sludinājums par Objekta izsoli un termiņš, līdz kuram personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, var pieteikties uz izsoli, publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām un Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze”, kā arī Jūrmalas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 2.2. Vienlaikus ar sludinājumu personām, kurām īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tās var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka viena mēneša laikā no sludinājuma publicēšanas dienas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objektu par nosacīto cenu ir nekustamo īpašumu Senatnes ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4504, un Tukuma ielā 14A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4503, īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 2.4. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no Noteikumu 2.3.apakšpunktā minētajām personām ir saņemts tikai viens pieteikums, izsoli nerīko un ar pieteikuma iesniedzēju slēdz pirkuma līgumu par viņa piedāvāto cenu, kas nav mazāka par nosacīto cenu, par ko tiek pieņemts Domes lēmums.
- 2.5. Ja sludinājumā norādītajā termiņā pieteikumu iesniegušas abas pirmpirkuma tiesīgās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām saskaņā ar šiem Noteikumiem.
- 2.6. Ja izsludinātajā termiņā Noteikumu 2.3.apakšpunktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, izsoli nerīko.
- 2.7. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Objekts izsolē tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ievērojot Noteikumu 1.10.apakšpunktu.
- 2.8. Izsoli atbilstoši Noteikumu 5.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Komisija.

## **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” pretendents personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā Domē jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles pretendentu var būt Noteikumu 2.3. punktā minētās personas.
- 3.3. Pretendenti, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
    - 3.3.1.1. Domei adresēts pieteikums (1.pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā pirkuma summa, ievērojot Noteikumu 1.10.apakšpunktu;
    - 3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
    - 3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
    - 3.3.1.4. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9.apakšpunktu);
    - 3.3.1.5. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.11.apakšpunktu);
    - 3.3.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments.
  - 3.3.2. Fiziskām personām:

- 3.3.2.1. Domei adresēts pieteikums (2.pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā pirkuma summa, ievērojot Noteikumu 1.10.apakšpunktu;
- 3.3.2.2. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9.apakšpunktu);
- 3.3.2.3. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.11.apakšpunktu);
- 3.3.2.4. ja 3.3.2.1.apakšpunktā minēto pieteikumu iesniedz pilnvarotā persona, pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments.
- 3.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 3.4.1. beidzies pretendenta pieteikšanās termiņš uz izsoli;
  - 3.4.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētie dokumenti.
- 3.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Noteikumiem.
- 3.6. Ārvalstīs iesniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.7. Piedāvājumi iesniedzami slēgtā aploksnē ar atzīmi, kurai izsolei to iesniedz: “Rakstiskai izsolei starp pirmpirkuma tiesīgajām personām par zemesgabala Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, atsavināšanu”, kā arī norāde: „Neatvērt līdz Izsolei (pieteikumu atvēršanas sēdei)”.
- 3.8. Pieteikumā norāda iesniedzēja vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, adresi, tālruna numuru, elektroniskā pasta adresi, norēķinu konta numuru kredītiestādē, piedāvājuma iesniegšanas laiku un piedāvāto summu, kā arī apliecina piekrišanu izsoles noteikumiem. Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
- 3.9. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Domē iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek iesniegti.
- 3.10. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.11. Izsoles pretendentiem līdz sludinājumā, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam jāsamaksā Domes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, akciju sabiedrības “Citadele banka” norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, šādus maksājumus:
  - 3.11.1. Objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10 % apmērā no izsoles Sākumcenas, tas ir 457 EUR (četri simti piecdesmit septiņi euro), norādot maksājuma mērķi „Zemesgabala Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, izsoles nodrošinājums”;
  - 3.11.2. izsoles reģistrācijas maksu 70 EUR (septiņdesmit euro), norādot maksājuma mērķi „Zemesgabala Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, izsoles reģistrācijas maksa”.
- 3.12. Noteikumu 3.11.1. un 3.11.2.apakšpunktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.11.apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam pieteikšanās termiņam.
- 3.13. Komisijas locekļiem, kā arī citām personām, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Objekta izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), aizliegts pašiem būt Objekta pircējiem, kā arī pirkt citu personu uzdevumā.
- 3.14. Domes darbinieki un Komisijas locekļi līdz Izsolei nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par izsoles Dalībniekiem.
- 3.15. Visiem Dalībniekiem līdz Izsolei ir tiesības iepazīties ar Domes rīcībā esošo informāciju par Objektu, kā arī dokumentiem, kas raksturo Objektu, ierodoties Domē.

#### **4. Pieteikumu iesniegšana izsolei**

- 4.1. Piedāvājums kopā ar citiem Noteikumos norādītajiem dokumentiem iesniedzams personīgi slēgtā aploksnē Jūrmalas pilsētas domē, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, Apmeklētāju apkalpošanas centrā, 1.stāvā (vai nosūtāms pa pastu, nodrošinot, ka piedāvājums Domē tiek saņemts līdz Noteikumu 2.1.apakšpunktā minētajā sludinājumā norādītajam termiņam un laikam).
- 4.2. Pēc sludinājumā noteiktā termiņa un laika saņemtie piedāvājumi, kā arī piedāvājumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, tiks uzskatīti par nederīgiem un tiks nodoti atpakaļ piedāvājuma iesniedzējam.
- 4.3. Saņemot piedāvājumus, Domes darbinieks tos reģistrē Izsoles piedāvājumu iesniegšanas secībā, uz aploksnēs norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 4.4. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz Izsolei, kurā tiek atvērti piedāvājumi.
- 4.5. Piedāvājumu atvēršanas Komisijas sēde notiks Noteikumu 2.1.apakšpunktā noteiktajā laikā Domes sēžu zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.
- 4.6. Piedāvājumu atvēršanas Komisijas sēde ir atklāta.

#### **5. Izsoles norise**

- 5.1. Izsole notiek, ja ir reģistrējušās abas pirmpirkuma tiesīgās personas un tās norisē piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs vai tā noteikts Komisijas loceklis.
- 5.2. Pirms Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotas personas, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, tiek reģistrētas izsolei.
- 5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu un/vai pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku (ja vien tā nav iesniegta kopā ar Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētajiem dokumentiem), Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka nepielaišanu dalībai Izsolē.
- 5.4. Izsoles dalībnieki, to pārstāvji un pilnvarotās personas, kas ierodas uz Izsoli pēc izsoles sludinājumā norādītā laika, izsoles norises telpā netiek ielaisti.
- 5.5. Izsoles vadītājs, atklājot Izsoli, nosauc Izsoles objektu un informē par Izsoles kārtību.
- 5.6. Izsoles dienā un stundā rakstiskos piedāvājumus slēgtās aploksnēs novieto izsoles telpā redzamā vietā uz galda. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver iesniegšanas secībā slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 5.7. Pēc aplokšņu atvēršanas Komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to nosolījis. Par to tiek sastādīts protokols. Otram izsoles dalībniekiem nodrošinājumu atmaksā Noteikumu 7.7.apakšpunktā paredzētajā termiņā. Komisija ir tiesīga papildus pārbaudīt Izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendenta pieteikums tiek noraidīts, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 5.8. Ja pēc piedāvājumu atvēršanas izrādās, ka abi pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no klāt esošiem Izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, kas pārsniedz jau saņemto cenas piedāvājumu, atbilstoši Izsoles solim un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
- 5.9. Ja Noteikumu 5.8.apakšpunktā noteiktajā kārtībā, atkārtoti tiek piedāvāta vienāda augstākā cena, rakstiskā izsole turpinās līdz brīdim, kad kāds no pretendentiem piedāvā augstāko cenu.
- 5.10. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu saskaņā ar šo Noteikumu 5.8.apakšpunktu, Komisija

pieteikumu iesniegšanas secībā piedāvā Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu slēgt pirkuma līgumu atbilstoši nosolītai augstākai cenai.

- 5.11. Visi Komisijas locekļi un Izsoles dalībnieki paraksta Objekta augstākās cenas piedāvājumu, kas iesniegts Nolikuma 5.8., 5.9. un 5.10.apakšpunktos noteiktajā kārtībā.
- 5.12. Piedāvājumu atvēršana un izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta piedāvāto Objekta cenu un norādot pretendentu, kurš piedāvāja Objekta augstāko cenu un ir izsoles uzvarētājs (turpmāk – Izsoles uzvarētājs). Protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta piedāvāto Objekta cenu, sarindojot tos secībā, kādā iesniegti piedāvājumi. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

- 6.1. Lēmumu par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Dome. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēts Jūrmalas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 6.2. Dome Objekta izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktā maksājuma saņemšanas.
- 6.3. Sūdzības par Komisijas darbībām var iesniegt Domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Objekta izsoles.
- 6.4. Domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.5. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta trīsdesmit dienu laikā pēc Domes uzaicinājuma saņemšanas parakstīt pirkuma līgumu.
- 6.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 7.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Dome par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša piedāvāto nosolīto cenu.
- 6.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Domei par Objekta pirkšanu par paša piedāvāto augstāko cenu.
- 6.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Domei par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.9. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.5.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 6.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Noteikumu 6.9.apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 6.11. Pēc Domes lēmuma par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objekta pirkuma līgums (3.pielikums).

## **7. Maksājumu veikšana**

- 7.1. Dalībniekam, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju Objekta pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas), Domes nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka” ar mērķi „Zemesgabala Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā.



- 7.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunajam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Domei par Noteikumu 7.1.apakšpunktā veiktās Objekta pirkuma maksas divu darba dienu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas veikšanas dienas.
- 7.3. Par Objekta pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 7.1.apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Objekta pirkuma maksas maksājums.
- 7.4. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu, vai Noteikumu 6.5. apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 7.5. Izsoles Dalībniekam, kurš nav atzīts par Izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā uz Noteikumu 1. vai 2.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu Objekta nodrošinājumu atmaksā septiņu darba dienu laikā pēc Domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas uz Noteikumu 1. vai 2.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu.
- 7.6. Izsoles reģistrācijas maksa Dalībniekiem netiek atmaksāta. Par reģistrācijas maksu Dome rēķinu neizraksta.
- 7.7. Objekta nodrošinājums netiek atmaksāts, ja iestājas apstākļi, kas minēti Noteikumu 8.1.3., 8.1.4., 8.1.5., 8.2.3. un 8.2.4.apakšpunktos.

## **8. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole**

- 8.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - 8.1.1. ja tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
  - 8.1.2. ja noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
  - 8.1.3. neviens no izsoles Dalībniekiem nav piedāvājis nosacīto cenu;
  - 8.1.4. izsoles Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas samaksu Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
  - 8.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 6.5.apakšpunktu.
- 8.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
  - 8.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus vai šos Noteikumus;
  - 8.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
  - 8.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
  - 8.2.4. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 8.2.5. par izsoles Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
  - 8.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
  - 8.2.7. Dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus;
  - 8.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 8.3. Pretenzijas par 8.2.apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 8.2.7. un 8.2.8.apakšpunktu) Dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija četru nedēļu laikā pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, izskata pretenziju un sniedz atbildi.
- 8.4. Konstatējot Noteikumu 8.2.apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.

## **9. Citi noteikumi**

- 9.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.
- 9.2. Dome neņemas atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Domes.

**Juridiskas personas  
PIETEIKUMS par piedalīšanos rakstiskā izsolē**

Jūrmalā,

2019.gada \_\_\_\_\_

**PRETENDENTS** \_\_\_\_\_  
(juridiskas personas nosaukums)

reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

juridiskā adrese \_\_\_\_\_

kontaktpersona \_\_\_\_\_ kontakttālrunis \_\_\_\_\_

e-pasts \_\_\_\_\_

norēķinu konta numurs kredītiestādē \_\_\_\_\_

**piesaka dalību Jūrmalas pilsētas pašvaldības zemesgabala**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (turpmāk – nekustamais īpašums)  
(adrese)

rakstiskā izsolē, kas notiks 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . plkst. \_\_\_\_ .

**Piedāvātā summa par izsolāmo nekustamo īpašumu EUR (ievērojot izsoles kāpuma soli (- us)) \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ )**

**Apliecinām, ka:**

1. esam iepazīnušies un piekrītam Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada \_\_\_\_ lēmumam Nr. \_\_\_\_, ar kuru apstiprināti nekustamā īpašumu izsoles noteikumi, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par saprotamu;

2. šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un piedāvājumu ir patiesas.

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt nepieciešamo ar x):

nodrošinājuma iemaksas apliecināošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;

reģistrācijas maksas apliecināošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;

apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts/izraksts par juridiskās personas vai personālsabiedrības (amatpersonu, personālsabiedrībām – biedru) kompetences apjomu uz \_\_\_\_ lp.;

juridiskās personas vai personālsabiedrības lēmums par atsavināmās nekustamās mantas pirkšanu uz \_\_\_\_ lp.;

pilnvarojumu apliecināošs dokuments pārstāvēt pretendentu (potenciālo pircēju), ja to pārstāv vai izsolē pārstāvēs persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) uz \_\_\_\_ lp.;

\_\_\_\_\_

(citi dokumenti)

\_\_\_\_\_ uz \_\_\_\_ lp

(amats, paraksts, paraksta atšifrējums)

**Fiziskas personas PIETEIKUMS  
par piedalīšanos rakstiskā izsolē**

Jūrmalā,

2019.gada \_\_\_\_\_

**PRETENDENTS** \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

personas kods \_\_\_\_\_

deklarētā adrese \_\_\_\_\_

kontakttālrunis un elektroniskā adrese \_\_\_\_\_

norēķinu konta numurs kredītiestādē \_\_\_\_\_

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt Pretendentu vai pilnvarotā persona (*aizpilda, ja nepieciešams*)

**piesaka dalību Jūrmalas pilsētas pašvaldības zemesgabala**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (turpmāk – nekustamais īpašums)  
(adrese)

rakstiskā izsolē, kas notiks 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . plkst. \_\_\_\_ .

**Piedāvātā summa par izsolāmo nekustamo īpašumu EUR (ievērojot izsoles soli (-us)) \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_)**

**Apliecinu, ka:**

- 1.esmu iepazinies un piekrītu Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada \_\_\_\_\_ lēmumam Nr. \_\_\_\_\_, ar kuru apstiprināti nekustamā īpašumu izsoles noteikumi, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par saprotamu;
- 2.šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un piedāvājumu ir patiesas;
- 3.esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi administrēt izsoles procesu. Personas datu pārzinis Jūrmalas pilsētas dome. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, personas dati@jurmala.lv. Vairāk informācijas jurmala.lv.

**Pieteikumam pievienoti (*atzīmēt nepieciešamo ar x*):**

- nodrošinājuma iemaksas apliecināošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;
- reģistrācijas maksas apliecināošs dokuments uz \_\_\_\_lp;
- notariāli apstiprināts pilnvarojumu apliecināošs dokuments pārstāvēt pretendentu uz \_\_\_\_ lp.;
- \_\_\_\_\_ uz \_\_\_\_ lp.

(citi dokumenti)

\_\_\_\_\_  
(paraksts, paraksta atšifrējums)

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

### PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_

Jūrmalā,

201\_.gada\_\_\_\_.

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 201\_.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izsolē nosolīto OBJEKTU – zemesgabalu Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4502, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 026 4502, kura kopējā platība ir 596 m<sup>2</sup>, (turpmāk – Objekts).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas \_\_\_\_\_ Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. \_\_\_\_\_
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

#### 2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
  - 2.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % apmērā no sākumcenas, tas ir, \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemts 201\_.gada \_\_\_\_\_;
  - 2.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 201\_.gada \_\_\_\_\_.

#### 3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

#### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

#### 5. CITI NOTEIKUMI

- 4.4. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 4.6. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk., Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 4.7. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 4.8. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.9. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.

- 4.10. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 4.11. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 4.12. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

## 5. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PĀRDEVĒJS

Jūrmalas pilsētas dome  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pielikums  
2019.gada \_\_\_\_\_  
Nekustamā īpašuma  
pirkuma līgumam Nr. \_\_\_\_\_

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Pamatojoties uz savstarpēji 201\_\_gada \_\_.\_\_\_\_\_ noslēgto Nekustamā īpašuma  
pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas pilsēta dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās  
\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar  
\_\_\_\_\_, **nodod** un

\_\_\_\_\_, personas kods / reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_, **pārņem savā  
valdījumā** nekustamo īpašumu \_\_\_\_\_, Jūrmalā, ar kadastra Nr.\_\_\_\_\_, kas sastāv  
no \_\_\_\_\_ (turpmāk – nekustamais īpašums).

\_\_\_\_\_ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms nekustamā  
īpašuma tehniskais stāvoklis un pieņem nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas  
– pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram  
un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

**NODOD**

Jūrmalas pilsētas dome  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PIENĒM**

\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_