



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 19.decembrī

Nr. 699
(protokols Nr.16, 70.punkts)

Par 2012.gada 24.septembra Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/834 pārjaunojumu (Dzintari 0160, Jūrmalā)

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2012.gada 10.februāra lēmumu Nr.12 "Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Dzintari 0160" izveidots Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekrītošs zemesgabals Dzintari 0160, Jūrmalā 108 m² platībā kā starpgabals, lai pievienotu to zemesgabalam Krišjāņa Barona ielā 4A, Jūrmalā.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Dzintari 0160, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 008 0161, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 24.maija lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000505619.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 30.augusta lēmumu Nr.489 "Par zemesgabala Dzintari 0160, Jūrmalā nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dzintara projekti"" starp Jūrmalās pilsētas domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dzintara projekti" 2012.gada 24.septembrī tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.1-16.3.1/834 par zemesgabala Dzintari 0160, Jūrmalā 108 m² platībā nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietas ierīkošanai līdz 2024.gada 24.septembrim.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā 4a, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 008 2007, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2019.gada 20.februāra lēmumu nostiprinātas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Dzintarkrasta projekti", Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.6160 (pamatojoties uz 2018.gada 14.decembra reorganizācijas lēmumu).

Jūrmalas pilsētas domē 2019.gada 25.oktobrī saņemts nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 4a, Jūrmalā īpašnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzintarkrasta projekti" iesniegums (reģistrēts domē ar lietas Nr.1.1-37/17224) ar lūgumu noslēgt zemesgabala Dzintari 0160, Jūrmalā, nomas līguma pārjaunojumu.

Civillikuma 1868.pants noteic, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i. tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns.

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzintarkrasta projekti" iesniegumu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma

1868.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 137.punktu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2019.gada 12.novembra sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.8-2-3/16), Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes atzinumu (protokola Nr.1.2-21/14), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Pārjaunot 2012.gada 24.septembrī starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dzintara projekti” reģistrācijas Nr.40103395248 noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.1.1-16.3.1/834 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dzintarkrasta projekti”, reģistrācijas Nr.40203194389.
2. Noteikt zemes nomas maksu atbilstoši 2012.gada 24.septembra Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/834 nosacījumiem. Maksājumi par zemes faktisko lietošanu veicami no 2019.gada 20.februāra.
3. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt pārjaunojuma līguma noslēgšanu (saskaņā ar līguma paraugu lēmuma pielikumā).
4. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt pārjaunojuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

2012.gada 24.septembra Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/834

Pārjaunojuma līgums Nr. _____

Jūrmalā

2019.gada _____

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS) tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada ____decembra lēmumu Nr.____ „Par 2012.gada 24.septembra Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/834 pārjaunojumu (Dzintari 0160, Jūrmalā)”, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzintara projekti”, reģistrācijas numurs 40103395248 (turpmāk – IEPRIEKŠĒJAIS NOMNIEKS), tās likvidatora *Vārds Uzvārds* personā, no otras puses

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzintarkrasta projekti”, reģistrācijas numurs 40203194389 (turpmāk – JAUNAIS NOMNIEKS), tās valdes locekļa *Vārds Uzvārds* personā, no trešās puses, turpmāk kopā saukti Puse/es, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada ____decembra lēmumu Nr.____ “Par 2012.gada 24.septembra Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/834 pārjaunojumu (Dzintari 0160, Jūrmalā)”, (lēmuma noraksts 1.pielikumā), ņemot vērā, ka:

- a) starp IZNOMĀTĀJU un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dzintara projekti”, reģistrācijas numurs 40103395248 (turpmāk – IEPRIEKŠĒJAIS NOMNIEKS), 2012.gada 24.septembrī noslēgts zemesgabala Dzintari 0160, Jūrmalā, kadastra numuru 1300 008 0161 108 m² platībā, Zemes nomas līgums Nr.1.1-16.3.1/834 (turpmāk – Līgums);
- b) starp IEPRIEKŠĒJO NOMNIEKU un JAUNO NOMNIEKU 2019.gada 15.janvārī noslēgts mantas sadales akts, pamatojoties uz 2018.gada 14.decembra reorganizācijas lēmumu;
- c) JAUNĀ NOMNIEKA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā 4a, Jūrmalā ar kadastra numuru 1300 008 2007 nostiprinātas ar Rīgas rajona tiesas 2019.gada 20.februāra lēmumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6160, noslēdz šādu pārjaunojuma līgumu, kas ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem:
 1. Ar šo pārjaunojuma līgumu IEPRIEKŠĒJĀ NOMNIEKA vietā no 2019.gada 20.februāra stājas JAUNAIS NOMNIEKS, pārņemot visas ar Līgumu uzņemtās saistības ciktāl tās nav pretrunā ar šo pārjaunojumu.
 2. JAUNAIS NOMNIEKS apliecina un garantē, ka ar šī pārjaunojuma līguma noslēgšanu tas apņemas pilnā apmērā izpildīt visas saistības pret IZNOMĀTĀJU, kas izriet no Līguma, tajā skaitā, par periodu no 2019.gada 20.februāra līdz šī pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās dienai.
 3. JAUNAIS NOMNIEKS apņemas maksājumu par zemesgabala faktisko lietošanu no 2019.gada 20.februāra veikt 2 (divu) nedēļu laikā no pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās brīža, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu. IZNOMĀTĀJS rēķinus sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Elektroniski sagatavots rēķins uzskatāms par saistošu JAUNAJAM NOMNIEKAM, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta. IZNOMĀTĀJS rēķinu elektroniski nosūta JAUNAJAM NOMNIEKAM uz e-pasta adresi dzintarkrasts19@inbox.lv .
 4. Šis pārjaunojuma līgums tiek noslēgts saskaņā ar Civillikuma 1867. līdz 1880.panta noteikumiem, un Puses apliecina, ka tām šie noteikumi ir zināmi.
 5. Šis pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar Pušu parakstīšanas brīdi.
 6. Pārējiem gadījumiem, kas nav atrunāti šajā pārjaunojuma līgumā, Puses piemēro spēkā esošos normatīvos aktus un Līguma noteikumus.

7. Šis pārjaunojuma līgums ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un ir sagatavots uz divām lapām divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs tiek nodots IZNOMĀTĀJAM, viens – JAUNAJAM NOMNIEKAM.
8. Šim pārjaunojuma līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti šādi pielikumi:
- 8.1. 1.pielikums Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada ____ .decembra lēmuma Nr. ____ “Par 2012.gada 24.septembra Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/834 pārjaunojumu (Dzintari 0160, Jūrmalā)” noraksts uz ___ lapām.
- 8.2. 2.pielikums 2012.gada 24.septembra Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/834 kopija uz ____ (____) lapām.
9. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas pilsētas dome
reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-
2015

E.Stobovs

JAUNAIS NOMNIEKS

Sabiedrība ar ierobežotu
atbildību
“Dzintarkrasta projekti”
reģistrācijas Nr.40203194389
Dzirnavu iela 87, Rīga, LV-
1011

V.Uzvārds

IEPRIEKŠĒJAIS

NOMNIEKS
Sabiedrību ar ierobežotu
atbildību
“Dzintara projekti”
reģistrācijas Nr.40103395248
Rīga, Antonijas iela 18 – 1

V.Uzvārds