



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2019.gada 19.decembrī

Nr. 711

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa
platības noteikšanu Dārzu iela 9, Jūrmalā

(protokols Nr.16, 82.punkts)

Valsts zemes dienests 2016.gada 20.jūlija vēstulē Nr.2-04.1/101 ir informējis Jūrmalas pilsētas domi (turpmāk – Dome) par zemes vienībām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis neatbilst uz zemes vienības esošās ēkas galvenajam lietošanas veidam. Dome izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstulē sniegto informāciju ir turpinājusi darbu un veikusi datu izvērtējumu, atlasot visas Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās ēkas pēc ēku kadastra apzīmējumiem un to galvenajiem lietošanas veidiem un apbūvētās zemes vienības pēc kadastra numuriem un to nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem. Domes Attīstības un vides jautājumu komiteja 2017.gada 11.oktobra atzinumā (protokols Nr.1.2-30/5) noteikts pašvaldībai veikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķu sakārtošanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Dārzu 9, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2236, un kopējo platību 1839 m² (turpmāk – Zemes vienība), atrodas ēkas:

1. dzīvojamā ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2236 001, kopējā platība 160,00 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *viena dzīvokļa mājas (kods 1110)*;

2. garāža, ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2236 002, kopējā platība 17,30 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*;

3. saimniecības ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2236 003, kopējā platība 37,20 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*;

4. šķūnis, ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2236 004, kopējā platība 13,70 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*;

5. šķūnis, ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2236 005, kopējā platība 13,70 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*;

6. nojume, ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2236 006, kopējā platība 22,90 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*;

7. kafejnīca, ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2236 007, kopējā platība 12,30 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*;

8. tualete, ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2236 008, kopējā platība 1,40 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*;

9. viesu nams, ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2236 009, kopējā platība 710,30 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*,

(turpmāk – Ēkas).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* ar platību 919 m² un *komercedarbības objektu apbūve (kods 0801)* ar platību 920 m².

Jūrmalas pilsētas domes būvvalde 1999.gada 9.martā ir izdevusi būvatļauju Nr.10, ēkas lit.009 rekonstrukcijai par viesu namu. Viesu nams, ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2236 009, 2008.gada 17.decembrī pieņemta ekspluatācijā - akta kods 08 02218 1300.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Noteikumu Nr.496 27.1.punkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā nav nodalīto platību, nosakot vairākus lietošanas mērķus, visu zemes vienības platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķu noteikšana. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: biroju ēku apbūve; tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; kultūras iestāžu apbūve; sporta ēku un būvju apbūve; izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; veselības aizsardzības iestāžu apbūve; sociālās aprūpes iestāžu apbūve; savrupmāju apbūve, u.c..

Zemes vienībai NĪVKIS reģistrētajiem lietošanas mērķiem *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* ar platību 919 m² un *komercedarbības objektu apbūve (kods 0801)* ar platību 920 m² reģistrētās platības neatbilst Noteikumu Nr.496 27.1.punktam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 3.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 27.1.apakšpunktu un 2.pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu, Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas

pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 4.5.1.sadaļu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/14), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Zemes vienībai Dārzu ielā 9, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 2236, ar kopējo platību 1839 m² mainīt noteikto lietošanas mērķu: *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* ar platību 919 m² un *komerccarbības objektu apbūve (kods 0801)* ar platību 920 m² platības uz *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* ar platību 492 m² un *komerccarbības objektu apbūve (kods 0801)* ar platību 1347 m².
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis