



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 19.decembrī

Nr. 715
(protokols Nr.16, 86.punkts)

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 1996.gada 27.jūnija lēmumā Nr.620 “Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Strēlnieku prospektā 88 un Strēlnieku prospektā 90”

Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts *Vārds Uzvārds* iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā 2019.gada 20.augustā, Nr.1.1-39/13526) ar lūgumu veikt izmaiņas par viņa īpašumā esošo daļu no nekustamā īpašuma Strēlnieku prospektā 88, Jūrmalā, norādot, ka pastāv neatbilstība starp zemesgrāmatā reģistrētajām īpašuma domājamām daļām un paziņojumos par nekustamā īpašuma nodokli uzrādīto platību.

Ievērojot Domes Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļas vadītājas 2019.gada 14.novembra ziņojumu par nepieciešamību risināt radušos situāciju, izvērtējot iesniegumā minēto, iepazīstoties ar Domes arhīvā esošās zemes īpašuma lietas Nr.111-3 materiāliem un Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.2543 pieejamo informāciju, Dome konstatē, ka ar Domes 1996.gada 27.jūnija lēmumu Nr.620 “Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Strēlnieku prospektā 88 un Strēlnieku prospektā 90” (turpmāk – Domes lēmums) ir izveidoti divi nekustamie īpašumi: Jūrmalā, Strēlnieku prospektā 88 un Jūrmalā, Strēlnieku prospektā 90.

Zemesgabals Jūrmalā, Strēlnieku prospektā 88, kadastra numurs 1300 012 2302, ar kopējo platību 3 429 m² izveidots esošā namīpašuma apsaimniekošanai un Domes lēmuma 5.punktā noteikts, ka ēkas Strēlnieku prospektā 88, lit.1 (bijusī lit.3) apsaimniekošanai nepieciešamas zemesgabala 0,62 domājamās daļas 2 137 m² platībā (noslēgts zemes nomas līgums Nr.663), ēku Strēlnieku prospektā 88, lit.2, lit.3, lit.4 (bijušās lit.5, lit.6, lit.7) apsaimniekošanai nepieciešamas zemesgabala 0,38 domājamās daļas 1 292 m² platībā (noslēgts zemes nomas līgums Nr.518). Piesaistāmās platības pie ēkām Domes lēmumā noteiktas, vadoties no iepriekš noslēgtajiem zemes nomas līgumiem.

Saskaņā ar 1995.gada 19.maija zemes nomas līgumu Nr.518 Dome bija iznomājusi Akciju sabiedrībai “Saiva” zemesgabalu Jūrmalā, Strēlnieku prospektā 88 ar platību 1 292 m². Saskaņā ar 1996.gada 23.maija pirkuma – pārdevuma līgumu ēkas lit.2, lit.3, lit.4 ir ieguvis īpašumā *Vārds Uzvārds* un ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1999.gada 30.decembra lēmumu Nr.2225 “Par zemes izpirkšanas maksas noteikšanu Jūrmalā, Strēlnieku prospektā 88” (turpmāk – Izpirkšanas lēmums) *Vārds Uzvārds*, kā namīpašuma labticīgajam ieguvējam, ir nodotas īpašumā par maksu 3768/10000

domājamās daļas no zemesgabala Jūrmalā, Strēlnieku prospektā 88, kas atbilst 1 292 m², par ko viņš ir noslēdzis ar Latvijas Hipotēku un zemes banku līgumu par zemes izpirkšanu.

Saskaņā ar 1995.gada 3.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.663 Dome bija iznomājusi *Vārds Uzvārds* individuālajai komercfirmai “Reģi” zemesgabalu Jūrmalā, Strēlnieku prospektā 88 ar platību 2 272 m², kura Domes lēmumā samazināta uz 2 137 m², lai nepārsniegtu zemesgabala kopējo platību. Saskaņā ar 1998.gada 27.maija pirkuma līgumu Nr.243/2-5 Dome ir pārdevusi *Vārds Uzvārds* individuālajai komercfirmai “Reģi” nekustamo īpašumu Jūrmalā, Strēlnieku prospektā 88 (kadastra Nr.1300 012 2302, folijas Nr.2543), kas sastāv no zemesgabala kopīpašuma 62/100 domājamām daļām 2 125,98 m² platībā, (matemātiski izrēķinot domājamo daļu platību), pamatcelpnes lit.1 un palīgcelpnes lit.8.

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2543 (Strēlnieku prospekts 88, Jūrmala), 2000.gada 12.janvārī ir nostiprinātas īpašuma tiesības *Vārds Uzvārds* individuālajam uzņēmumam “Reģi” (vēlāk mainīts nosaukums uz: sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Reģi”) uz zemesgabala 62/100 domājamām daļām un uz ēku lit Nr.1, savukārt 2000.gada 29.augustā ir nostiprinātas īpašuma tiesības *Vārds Uzvārds* uz zemesgabala 3768/10000 domājamām daļām un uz ēkām liters 2,3,4.

Domes lēmumā konkrētās ēku apsaimniekošanai noteiktās platības ir izteiktas domājamo daļu veidā, noapaļojot tās līdz simtdaļām, līdz ar to, matemātiski rēķinot, tās precīzi neatbilst noteiktajām platībām. Tāpēc šobrīd ir radusies situācija, ka zemesgabala kopējā platība neatbilst zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2543 ierakstītajai platībai, jo Izpirkšanas lēmumā ir precizētas domājamās daļas, noapaļojot tās līdz desmittūkstošdaļām (3768/10000), lai saglabātos Domes lēmumā noteiktā platība, bet pirkuma līgumā Nr.243/2-5 ierakstīta 62/100 domājamo daļu matemātiski izrēķinātā platība, kas neatbilst Domes lēmumā noteiktajai.

Nemot vērā šos apstākļus, lai sakārtotu īpašuma tiesības nekustamajā īpašumā Strēlnieku prospektā 88, Jūrmalā, ir lietderīgi veikt grozījumus Domes lēmumā, precizējot domājamās daļas tā, lai tās atbilstu Domes lēmumā noteiktajām ēku apsaimniekošanai nepieciešamajām platībām – ēkas lit.1 apsaimniekošanai nepieciešamas zemesgabala 6232/10000 domājamās daļas 2137 m² platībā, ēku lit.2, lit.3, lit.4 apsaimniekošanai nepieciešamas zemesgabala 3768/10000 domājamās daļas 1292 m² platībā.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Civillikuma 878.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta otro daļu, Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/14), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

Izdarīt grozījumu Jūrmalas pilsētas domes 1996.gada 27.jūnija lēmumā Nr.620 “Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Strēlnieku prospektā 88 un Strēlnieku prospektā 90”, precizējot ēku uzturēšanai nepieciešamās zemesgabala domājamās daļas, lai sakārtotu īpašuma tiesības zemesgabalā Strēlnieku prospektā 88, Jūrmalā, izsakot lēmuma 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Noteikt, ka ēkas Strēlnieku prospektā 88, lit.1 (bijusī lit.3, tagad kadastra apzīmējums 1300 012 2302 001) apsaimniekošanai ir nepieciešamas zemesgabala ar kopējo platību 3 429 m² 6232/10000 domājamās daļas 2 137 m² platībā (noslēgts zemes nomas līgums Nr.663), ēku Strēlnieku prospektā 88, lit.2, lit.3, lit.4 (bijušās lit.5, lit.6, lit.7, tagad

kadastra apzīmējumi 1300 012 2302 002, 1300 012 2302 003, 1300 012 2302 004) apsaimniekošanai ir nepieciešamas zemesgabala ar kopējo platību 3 429 m² 3768/10000 domājamās daļas 1 292 m² platībā (noslēgts zemes nomas līgums Nr.518)”.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis