



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2019.gada 19.decembrī

Nr. 717

(protokols Nr.16, 88.punkts)

Par valstij piekrītošo $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no nekustamā īpašuma (dzīvokļa) Kauņas ielā 26 – 11, Jūrmalā, nepārņemšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumiem Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.1354) Valsts ieņēmumu dienests 2019.gada 19.novembrī ir iesniedzis Jūrmalas pilsētas domei (turpmāk – Dome) lūgumu (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-19/18450) izvērtēt un sniegt informāciju par valstij piekritīgās mantas – $\frac{1}{2}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Kauņas ielā 26 – 11, Jūrmalā (turpmāk – Dzīvoklis), ar kadastra Nr.1300 320 1580 nepieciešamību pārņemt Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā.

Īpašuma tiesības uz Dzīvokli zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Zvērināta notāre Renāte Rone 2019.gada 14.novembrī izdevusi Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3399. Šajā Aktā norādīts, ka publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā mantinieki nav pieteikušies, mantojamā manta atzīstama par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416.pantu piekrīt valstij.

Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ir informējusi Domi, ka $\frac{1}{2}$ domājamā daļa no Dzīvokļa 2019.gada 19.novembrī ar Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.021877 ir nēmta valsts uzskaite.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.1354 32.4.apakšpunktā noteikto, Valsts ieņēmumu dienests piedāvā pārņemt Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā valstij piekritīgo $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no Dzīvokļa.

Dzīvoklis atrodas septiņdesmit astoņu dzīvokļu dzīvojamā mājā (kadastra apzīmējums 1300 020 6402 001) un tā kopējā platība ir 36,30 m². Dzīvoklī ir viena dzīvojamā istaba un palīgtelpas.

Pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Renātes Rones 2019.gada 21.maija Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Nr.1480 un 2019.gada 4.jūlija Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu, Valsts ieņēmumu dienests ar 2019.gada 5.jūlija vēstuli Domei lūdza izvērtēt Dzīvokļa $\frac{1}{2}$ domājamās daļas nepieciešamību Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Ar Domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.398 “Par valstij piekrītošo $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no nekustamā īpašuma (dzīvokļa)

Kauņas ielā 26 – 11, Jūrmalā, nepārņemšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā” tika nolemts nepārņemt Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no nekustamā īpašuma (dzīvokļa) Kauņas ielā 26-11, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 320 1580.

Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 3.panta pirmo daļu, kas noteic, ka par atsevišķu dzīvojamās telpas īres līguma priekšmetu nevar būt istabas daļa vai caurstaigājama istaba, kā arī palīgtelpas (virtuve, gaitenis, pieliekamā telpa u.c.), Domei nav nepieciešama $\frac{1}{2}$ domājamā daļa no Dzīvokļa, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldības funkciju pildīšanai - sniegt palīdzību iedzīvotajiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, jo likuma 21.panta otrā daļa noteic, ka domes darbībai un lēmumiem ir jābūt maksimāli lietderīgiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta otro daļu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 3.panta pirmo daļu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/14), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nepārņemt Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Kauņas ielā 26 - 11, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 320 1580.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldes vadītājam informēt Valsts ieņēmumu dienestu par pieņemto lēmumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis