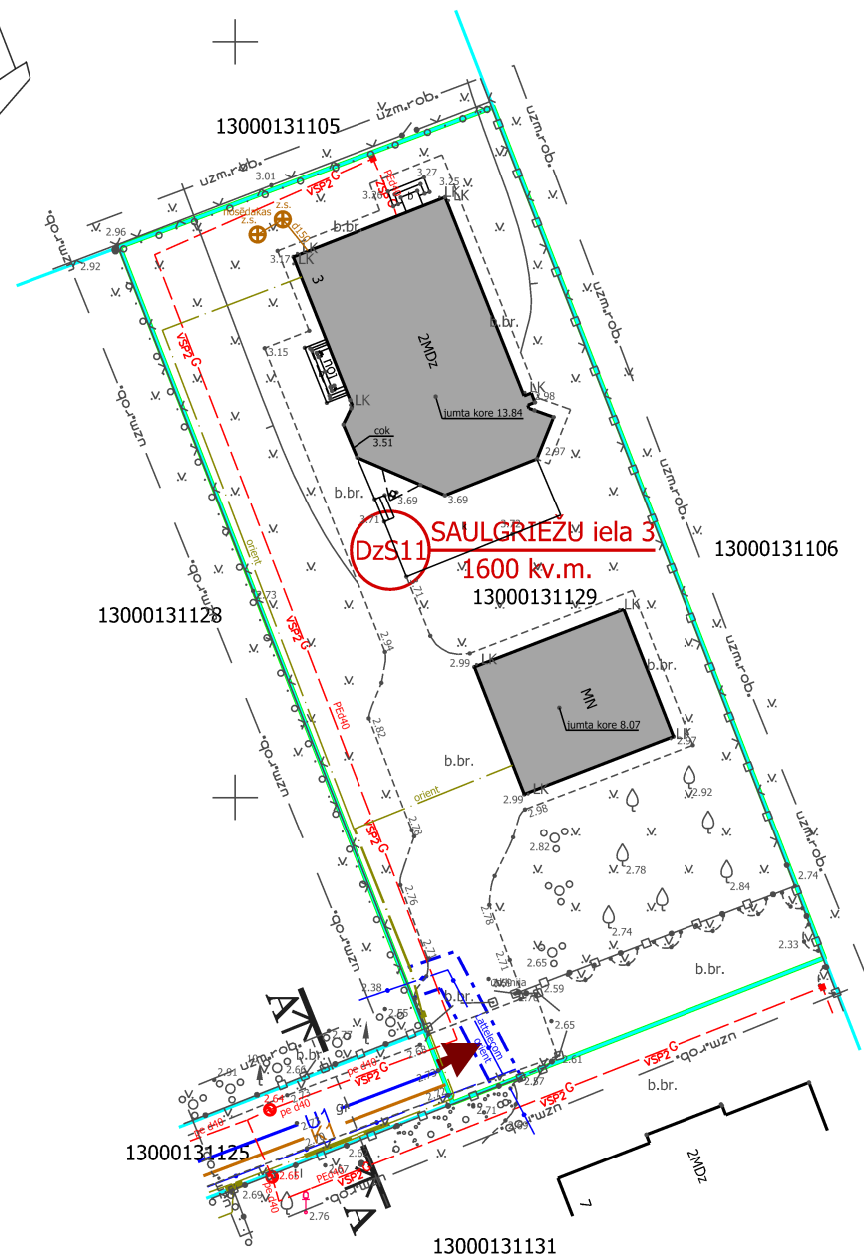
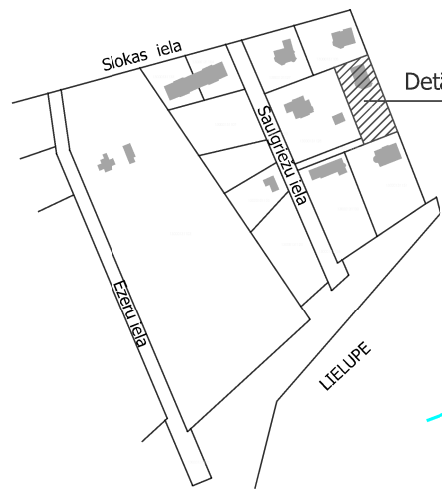




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTALĀ



PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
3. Mēroga koeficients 0.999603
4. Uzmērīšana veikta 2018. gada 5. novembrī.
5. Topogrāfiska plāna platība 0.20 ha.
6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpošajās organizācijās.
7. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei, lejuplādes nr. 1311875 (09.11.2018)
8. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizītai un var nesakrist ar situāciju plānā.
9. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
10. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
11. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
STP Nr. 1000 X=311345.583 Y=483970.719 H=2.738
STP Nr. 2000 X=311454.815 Y=483912.120 H=2.951

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpārplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000131129	Kadastra numurs
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, plānotā adrese un platība
DzS11	Savrupmāju apbūves teritorija
	Esošā apbūve
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā
	Plānotais ūdensvads (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā sadzīves kanalizācija (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Esoši gāzes apgādes tīkli
	Esoši elektronisko sakaru tīkli
	Esoši elektroapgādes tīkli
AIZSARGJOSLAS	
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju

PIEZĪMES:

1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgubūves un labiekārtojumu.
2. Apbūves proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
3. Maksimālais dzīvojamu ēku skaits zemesgabalā - 2.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
5. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
6. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	20%
apbūves intensitāte	52%
minimālā brīvā teritorija	55%
maksimālais apbūves augstums	12m
maksimālais stāvu skaits dzīvojamai ēkai	2,5
maksimālais stāvu skaits dzīvojamai māju palīgubūvei	1,5

SIA		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907		Saulgriežu iela 3	
rīkotājdirektors	U.Gau	09.11.2018	Planšetes Nr. 4222-32-25.1-130000 4222-32-24.2-130000
ģeodēzists	Ē. Ādmiņis	09.11.2018	
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2022)		Topogrāfiskais plāns	
		Mērogs 1:500	Lapas 1

DETĀLPĀRPLĀNOJUMA GROZĪJUMI zemesgabalam SAULGRIEŽU ielā 3, JŪRMALĀ				reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 iveta.puuke@gmail.com		
Pasūtītājs : vārds, uzvārds		Lapas nosaukums				
vadītāja	I.Pūķe	2019.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
arhitekta	I.Pabērza	2019.		M 1:500	1	1
plānotāja	L.Magdeburgere	2019.		Jūrmala, 2019.gads		