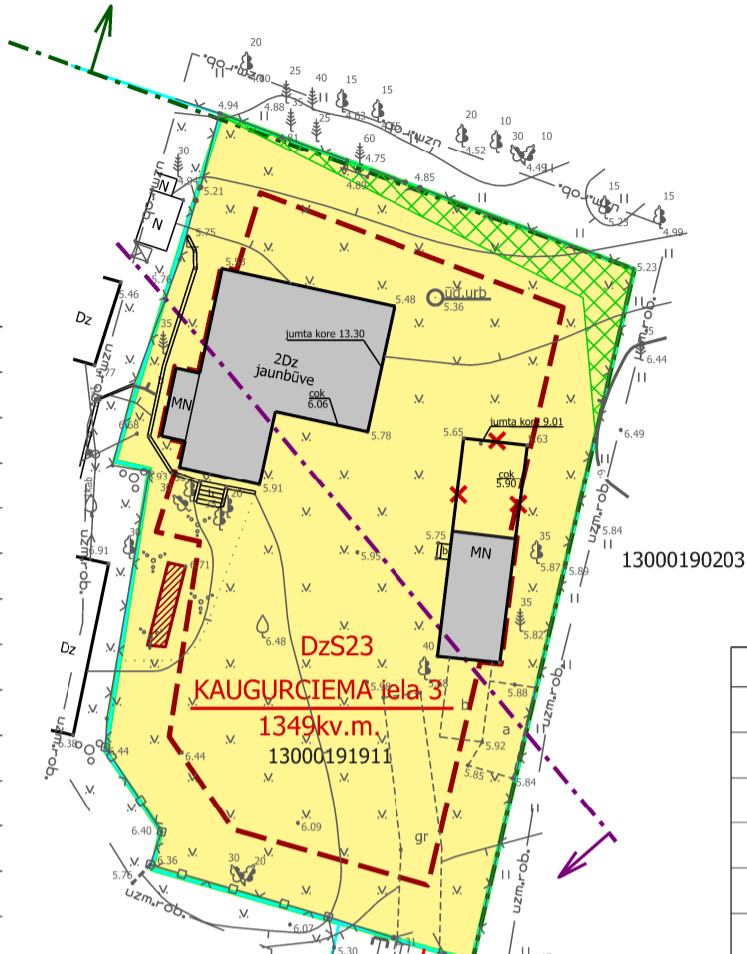


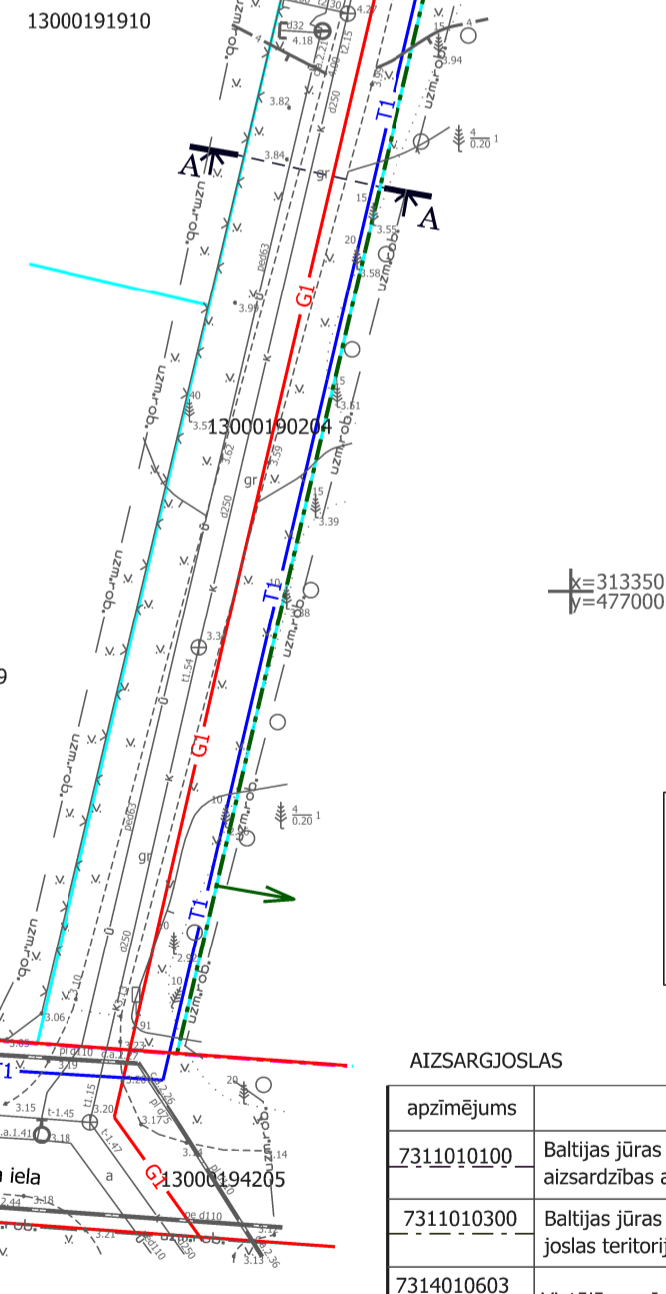


TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
1300019111	Kadastra numurs
KAUGURCIEM iela 3 1349 kv.m.	Adrese un platība
DzS23	Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves
	Ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Esošā pārbūvējamā apbūve
	Zemas kvalitātes aizsargājams biotops "Mežainas piejūras kāpas"
	Plānotā/esošā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Apbūves līnija
	Nojaukama būve atbilstoši 2016.20.09. apstiprinātam būvprojektam Nr.1886, būvatļauja Nr.1114.
	Dabā neesoša būve
	Perspektīvais elektronisko sakaru tīklu izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Perspektīvais gāzes apgādes tīklu izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)



APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	15%
apbūves intensitāte	30%
minimālā brīvā teritorija	60%
ēkas augstums	10m
stāvu skaits dzīvojamai mājai - 2	
stāvu skaits palīgbūvei - 1,5	



SASKAŅOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	REALKOM J, SIA
Dat.	

PIEZĪMES:

1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja un vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
3. Apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
4. Inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
3. Mēroga koeficients 0.999606
4. Uzmērīšana veikta 2018. gada 28. novembrī.
5. Topogrāfiska plāna platība 0.33 ha.
6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpošajās organizācijās.
7. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei. lejuplādes nr. 1580595 (25.02.2019)
8. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
9. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
10. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
11. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
STP Nr. 1000, X=131314.983, Y=476983.046, h=3.256
STP Nr. 2000, X=313318.035, Y=476885.123, h=3.777

AIZSARGJOSLAS

apzīmējums	nosaukums
7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
7314010603	Vietējās nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti
7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,		Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam KAUGURCIEMA IELĀ 3, JŪRMALA																		
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		Tālr. 29232907		Kaugurciema iela 3																		
<table border="1"> <tr> <td>rīkotājdirektors</td> <td>U.Gau</td> <td>26.11.2018</td> </tr> <tr> <td>ģeodēzists</td> <td>Ē. Ādmiņis</td> <td>26.11.2018</td> </tr> </table>	rīkotājdirektors	U.Gau	26.11.2018	ģeodēzists	Ē. Ādmiņis	26.11.2018	<table border="1"> <tr> <td>Planšetes Nr.</td> <td>4222-31-42.2-130000</td> <td rowspan="2">Lapas 1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4222-31-43.1-130000</td> </tr> </table>		Planšetes Nr.	4222-31-42.2-130000	Lapas 1		4222-31-43.1-130000	<table border="1"> <tr> <td>Pasūtītājs</td> <td>REALKOM J, SIA</td> <td rowspan="2">2019.</td> </tr> <tr> <td>Vadītāja</td> <td>I.Pūķe</td> </tr> </table>		Pasūtītājs	REALKOM J, SIA	2019.	Vadītāja	I.Pūķe	Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
rīkotājdirektors	U.Gau	26.11.2018																				
ģeodēzists	Ē. Ādmiņis	26.11.2018																				
Planšetes Nr.	4222-31-42.2-130000	Lapas 1																				
	4222-31-43.1-130000																					
Pasūtītājs	REALKOM J, SIA	2019.																				
Vadītāja	I.Pūķe																					
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (deirģs no 09.07.2012 - 08.07.2022)		Mērogs 1:500		Lapa 1																		
				<table border="1"> <tr> <td>Pasūtītājs</td> <td>REALKOM J, SIA</td> <td rowspan="2">2019.</td> </tr> <tr> <td>Arhitekts</td> <td>I.Pabērza</td> </tr> <tr> <td>Plānotāja</td> <td>L.Magdeburgere</td> <td>2019.</td> </tr> </table>		Pasūtītājs	REALKOM J, SIA	2019.	Arhitekts	I.Pabērza	Plānotāja	L.Magdeburgere	2019.	<table border="1"> <tr> <td>Grafiskās daļas mērogs</td> <td>1:500</td> <td rowspan="2">Lapas nr.2</td> <td rowspan="2">Lapu skaits 2</td> </tr> <tr> <td>LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999606.</td> <td></td> </tr> </table>		Grafiskās daļas mērogs	1:500	Lapas nr.2	Lapu skaits 2	LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999606.		
Pasūtītājs	REALKOM J, SIA	2019.																				
Arhitekts	I.Pabērza																					
Plānotāja	L.Magdeburgere	2019.																				
Grafiskās daļas mērogs	1:500	Lapas nr.2	Lapu skaits 2																			
LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999606.																						
				Līgums Nr.03-08/2018																		