



RĪGAS JŪRAS LĪCIS

# TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

314800

314700

314600

Topogrāfijas dati.  
1. Plāns sagatavots uz SIA GEO Jūrmala 29.03.2018. izstrādātā inženiertehniskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500 pamata.  
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.  
3. Mēroga koeficients 0.999601  
4. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).

Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2018. gads.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



## VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS\*

- Baltijas jūras un Rīgas līča jūras aizsargjoslas (pludmales) teritorija (7311010200)
- Baltijas jūras un Rīgas līča karsta kāpu aizsargjoslas teritorija (7311010100)

\* Aizsargjoslas atrodas visā detālplānojuma grozījumu teritorijā:

Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300)

Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni" (valsts aizsardzības numurs 6083) teritorija (7314010602)

## EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (7312030100)
- Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu pazemes kabelu līniju (7312050201), ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300), ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312050500)
- Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju (7312040100), ap kabelu kanalizācijas aku (7312040700)
- Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa (7312080101)
- Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu (7312010101)
- Aizsargjoslas teritorija gar pašteces sadzīves un lietus kanalizācijas vadu (7312010400)
- Aizsargjoslas teritorija gar pašteces pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (7312060100)
- Aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu Nr. 5196 (7316010105)

## CITI APROBEŽOJUMI

- Krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves (Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (piekrastes būvlaide, 7313090100))
- Tauvas joslas teritorija gar jūras piekrasti (7311050100)
- Vietējas nozīmes kultūrvēsturiska ēka

Zemes vienību robeža

Detālplānojuma grozījumu teritorija

PASŪTĪTĀJS:	SIA "Baltic Hotel Group" SIA "BBH Investments" Jūras iela 23/25, Jūrmala, LV-2015	Amats	Vārds, Uzvārds	Paraksts	Datums	DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALIEM JŪRAS IELĀ 23, JŪRMALĀ, KADAŠTRA APZĪMĒJUMS 13000090107, MAJORU 1407, JŪRMALĀ, KADAŠTRA APZĪMĒJUMS 13000091407, ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 13000090101 DALAI – PLUDMALES APKALPES TERITORIJAI NO TIRGOŅU IELAS DUBULTU VIRZIENĀ
	IZPILDĪTĀJS:	SIA "GRUPA93" Kr. Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050, tālr.: 27373939, e-pasts: info@grupa93.lv, www.grupa93.lv	Projekta vadītājs	Rīta Beikmane- Modnika		
		Arhitekte	Lolita Čače			Mērogs 1:1 000
		Kartogrāfs	Viesturs Laiviņš			

693