



DETĀLPLĀNOJUMS

ZEMESGABALIEM JŪRMALĀ PRIEDAINE 2302, PRIEDAINE 2001,
PRIEDAINE 1201, PRIEDAINE 2303 UN LIELAIS PROSPEKTS 0041

II

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Pasūtītājs: Jūrmalas pilsētas dome

Izstrādātājs: SIA "Grupa93"

Jūrmala, 2019. gads

SATURS

1.	VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	3
2.	VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	3
2.1.	Zemes vienību dalīšana un veidošana	3
2.2.	Prasības transporta infrastruktūrai	3
2.3.	Prasības teritorijas labiekārtojumam	3
2.4.	prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam	4
3.	PRAŠĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ ...	4
3.1.	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3).....	4
3.2.	Dabas un apstādījumu teritorija (DA5).....	5
3.3.	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1).....	5
3.4.	Transporta infrastuktūras teritorija (TR2).....	5
3.5.	Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)	6
3.6.	Satiksmes infrastruktūrai rezervētā teritorija (TIN112)	6
4.	AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI.....	6
5.	DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA.....	8

1. Pielikums. Piemērojamie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – šie nosacījumi) attiecas uz detālpārplānojuma teritoriju, kuras robežas attēlotas grafiskās daļas kartēs „Funkcionālais zonējums” un “Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums”, “Zemes ierīcības projekts” un “Sarkano līniju plāns” (turpmāk – detālpārplānojuma teritorija).
2. Detālpārplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības tiktāl, ciktāl šie nosacījumi nenosaka citādi.

2. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

2.1. ZEMES VIENĪBU DALĪŠANA UN VEIDOŠANA

3. Esošo zemes vienību robežu pārkārtošanu un jaunu zemes vienību veidošanu veic atbilstoši grafiskās daļas kartēs “Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums” un “Zemes ierīcības projekts” noteiktajam.

2.2. PRAŠĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

4. Veloceļa izbūves risinājumu izstrādā būvniecības ieceres dokumentācijā, ņemot vērā detālpārplānojumā ietvertu principālo veloceļa novietojumu, kas ir ietverts grafiskās daļas kartē “Satiksmes organizācija. Veloceļa izvietojums. Ārtelpas kompozicionālais plānojums”, un bioloģiskās daudzveidības izpētes rezultātus, kas ir ietverti detālpārplānojuma I Pielikumā “Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums”.
5. Veloceļa posmu šķērsprofili ir ietverti grafiskās daļas kartē “Šķērsprofili”. Šķērsprofilus precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā.

2.3. PRAŠĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

6. Labiekārtojuma risinājumus izstrādā, ņemot vērā grafiskās daļas kartē “Satiksmes organizācija. Veloceļa izvietojums. Ārtelpas kompozicionālais plānojums” attēlotos principālos risinājumus veloceļa novietojumam un funkcionāli nepieciešamajām zonām.
7. Gar veloceļu izvietojuma labiekārtotas atpūtas vietas, to novietojumu precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā, ņemot vērā grafiskās daļas kartē “Satiksmes organizācija. Veloceļa izvietojums. Ārtelpas kompozicionālais plānojums” atzīmētās atpūtas vietu perspektīvās atrašanās vietas.
8. Atpūtas vietās izvietojuma ielu mēbeles, citus funkcionālus un dekoratīvus vides dizaina elementus (solus, atkritumu urnas, velonovietnes u.c.), veidojot stilistiski saskaņotus labiekārtojuma risinājumus, atbilstoši vienotas vizuālās identitātes principiem.
9. Labiekārtojuma elementus teritorijā izvietojuma tā, lai tie netraucētu satiksmei, tostarp gājēju un velo kustībai.

2.4. PRAŠĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

10. Teritorijā veic inženierizpētes darbus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, kas regulē inženierizpētes noteikumus būvniecībā.
11. Inženierkomunikācijas būvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ņemot vērā grafiskās daļas kartē "Šķērsprofili" ietvertos principiālos risinājumus. Inženierkomunikāciju risinājumu un izvietojumu precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā.
12. Prasības meliorācijai:
 - 12.1. detālpārplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam blakus esošajā teritorijās platībās;
 - 12.2. aizliegtas darbības, kuru dēļ var tikt pasliktināti valsts nozīmes ūdensnotekas Hapaka grāvis (ŪSIK kods 4114:01) un koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskie režīmi;
 - 12.3. būvniecības ieceres dokumentācija sastāvā ietver virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskos risinājumus.
13. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas esošās 110kV un plānotās 330/110kV elektrolinijas aizsargjoslā, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".
14. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, novērtē nepieciešamību veikt elektroliniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus starp objektiem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
15. Darbiem ar ceļšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektroliniju malējiem vadiem izstrādā un saskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu veikšanas projektu.
16. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu detālpārplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta būvniecības iespējas.

3. PRAŠĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

3.1. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA3)

17. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.
18. **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:**
 - 18.1. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
 - 18.2. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
19. Zemes vienības ir aizliegts dalīt, izņemot tādu zemes vienību veidošanu, kas paredzētas vienīgi transporta un inženiertehniskās infrastruktūras objektiem.
20. Atļautais labiekārtojums: gājēju un velosipēdistu celiņi, laipas, kāpnes, tiltiņi un takas, soli, galdi, atkritumu urnas, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas, piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas, ugunsкура vietas, viegla konstrukcijas būves brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem, tualetes.
21. Jaunveidojamā zemes vienībā būves izvieto tā, lai saglabātu ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas, ņemot vērā bioloģiskās daudzveidības izpētes rezultātus.

3.2. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA5)

22. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.
23. **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:** labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
24. **Teritorijas papildizmantošanas veidi:** tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido tirdzniecības tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts, tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 m²).
25. Zemes vienības ir aizliegts dalīt, izņemot tādu zemes vienību veidošanu, kas paredzētas vienīgi transporta un inženiertehniskās infrastruktūras objektiem.
26. Maksimālais apbūves blīvums - 3%.
27. Maksimālais apbūves augstums - 6 m.
28. Atļautais labiekārtojums: gājēju un velosipēdistu celiņi, laipas, kāpnes, tiltiņi un takas, soli, galdi, atkritumu urnas, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas, ugunsкура vieta, vieglas konstrukcijas būves brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves, tualetes.
29. Jaunveidojamā zemes vienībā būves izvietojuma, lai saglabātu ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas, ņemot vērā bioloģiskās daudzveidības izpētes rezultātus.

3.3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR1)

30. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.
31. **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:**
 - 31.1. inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - 31.2. transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): transportlīdzekļu novietnes, velonovietnes;
 - 31.3. transporta lineārā infrastruktūra (14002): ielas, velosipēdu ceļi un laukumi.
32. Jaunveidojamā zemes vienībā būves izvietojuma, lai saglabātu ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas, ņemot vērā bioloģiskās daudzveidības izpētes rezultātus.

3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR2)

33. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.
34. **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:**
 - 34.1. transporta lineārā infrastruktūra (14002): dzelzceļa būves;
 - 34.2. inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - 34.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
35. Teritorijas papildizmantošanas veidi;
 - 35.1. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti;
 - 35.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības un pakalpojumu objekti, tehniska rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti;
 - 35.3. biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido darījumu objekti;

35.4.noliktavu apbūve (14004).

3.5. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN71)

36. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija ir noteikta nacionālas nozīmes infrastruktūras projekta "Kurzemes loks" posmā Tume - Imanta paredzētajai 330/110 kV elektrolinijas izbūvei.

3.6. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI REZERVĒTĀ TERITORIJA (TIN112)

37. Satiksmes infrastruktūrai rezervētā teritorija ir noteikta Rīgas Ziemeļu transporta koridora 4. posma 3. variantam.
38. Satiksmes infrastruktūrai rezervētās teritorijas robežu precīzē atbilstoši objekta (ceļa, satiksmes pārvada, tilta, u.tml.) būvprojektam. Šie precizējumi nav detālpārplānojuma grozījumi.

4. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

39. Aizsargjoslas detālpārplānojuma teritorijā ir noteiktas un attēlotas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citu normatīvo aktu prasībām, atbilstoši grafiskās daļas kartei "Esošie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".

40. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- 40.1. 7311010300 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;
- 40.2. 7311020105 - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos;
- 40.3. 7311080102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem;
- 40.4. 7311090700 - stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
- 40.5. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:
- 40.5.1. 7314020102 - valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Priedaines vasarnīcu rajons" (valsts aizsardzības Nr.6088) individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) (apgrūtinājuma kods – 7314010602);
- 40.5.2. 7314020201 - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Priedaines dzelzceļa stacija" (valsts aizsardzības Nr.5338) individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) (apgrūtinājuma kods – 7314010104).

41. Eksploatācijas aizsargjoslas:

- 41.1. aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:
- 41.1.1. 7312010101 - eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam;
- 41.1.2. 7312010300 - eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu;
- 41.1.3. 7312010400 - eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem;
- 41.2. aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:
- 41.2.1. 7312030100 - ielu sarkanās līnijas;
- 41.2.2. 7312030501 - eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu

- ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos;
- 41.2.3. 7312030601 - drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;
- 41.3. aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem:
- 41.3.1. 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru daudzstūris tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju;
- 41.3.2. 7312040600 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, ārēju kabeļu sadales skapi un kasti ar ieraktu pamatni vai skapi un kasti, kas uzstādīta uz atsevišķas pamatnes;
- 41.3.3. 7312040700 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu līniju neapkalpojamu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uznavu gruntī;
- 41.4. aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:
- 41.4.1. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
- 41.4.2. 7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu;
- 41.4.3. 7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju;
- 41.4.4. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
- 41.4.5. 7312050602 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti;
- 41.4.6. 7316010105 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu.
- 42. Sanitārās aizsargjoslas:**
- 42.1. 7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu;
- 42.2. 7316060200 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap atkritumu izgāztuvi.
43. Rekultivētās atkritumu izgāztuves "Priedaine" pazemes ūdeņu monitoringa urbumu Nr. 1, Nr. 9 un Nr. 10, kas attēloti grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi", aizsardzības zona ir 3 m rādiusā no urbuma centra. Aizsardzības zonā ievēro šādas prasības:
- 43.1. aizliegta saimnieciskā darbība, izņemot to, kura ir saistīta ar rekultivētās atkritumu izgāztuves "Priedaine" pazemes ūdeņu monitoringa veikšanu un urbumu apsaimniekošanu;
- 43.2. aizliegts veikt rakšanas darbus. Ja veloceļa pārkārtošanai ir nepieciešams veikt rakšanas darbus urbumu aizsardzības zonā, tos saskaņo ar Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļu. Rakšanas darbu veikšana urbuma aizsardzības zonā ir pieļaujama, ja tas ir veloceļa izvietojuma vienīgais risinājums, kas ir pamatots būvniecības ieceres dokumentācijā. Rakšanas darbu procesā aizliegts skart urbumu. Pēc darbu izpildes atjauno būvniecības ieceres dokumentācijā projektētās reljefa augstuma atzīmes.
44. Jaunbūvējamo un pārbūvējamo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju un izpilduzmērījumiem.
45. Esošo ekspluatācijas aizsargjoslu aprobežojumi zaudē spēku līdz ar attiecīgās inženierkomunikācijas, kam tā noteikta, demontāžu.

5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

46. Pēc detālplānojuma spēkā stāšanās pārkārto esošās zemes vienību robežas atbilstoši detālplānojumā noteiktajam risinājumam, kas ietverts detālplānojuma grafiskās daļas kartēs “Zemes robežu pārkārtošanas risinājums” un “Zemes ierīcības projekts” un veic zemes vienību reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
47. Pēc zemes vienības izveidošanas veic veloceļa ierīkošanu – nepieciešamos labiekārtošanas darbus un būvniecību.
48. Detālplānojumu atļauts īstenot kārtās, to secību nosakot būvniecības ieceres dokumentnācijā, ņemot vērā grafiskās daļas kartē “Satiksmes organizācija. Veloceļa izvietojums. Ārtelpas kompozicionālais plānojums” noteiktos prioritāri attīstāmos posmus.
49. Jaunveidojamām zemes vienībām piemērojamie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir noteikti 1. pielikumā.

1. Pielikums. Piemērojamie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (tabulu skatīt kontekstā ar grafiskās daļas kartēm “Zemes robežu pārkārtošanas risinājums” un “Zemes ierīcības projekts”)

LIETOŠANAS MĒRĶI UN TO KODI						
atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496						
“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”						
Plānotās zemes vienības				Plānotie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM)		
Plānotās zemes vienības Nr. kartē	Plānotās zemes vienības plānotais kadastra apzīmējums	Platība, m ²	Funkcionālā zona un tās apzīmējums	Kods	Nosaukums	Platība, m ²
1	13000050041	9862	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	9862
2	13000051201	8589	Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	8589
3	13000052001	67307	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	63821
			Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)			
			Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN112)			
			Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	3486
4	13000052302	159903	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	107328
			Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)			
						Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)

LIETOŠANAS MĒRĶI UN TO KODI						
atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496						
"Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"						
Plānotās zemes vienības				Plānotie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM)		
Plānotās zemes vienības Nr. kartē	Plānotās zemes vienības plānotais kadastra apzīmējums	Platība, m ²	Funkcionālā zona un tās apzīmējums	Kods	Nosaukums	Platība, m ²
5	13000052303	133859	Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	133859
			Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN112)			
			Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)			
6	1300005XXXX	89417	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	89417
			Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN112)			
			Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)			
Kopā:		468938				468938

